



### Zápis z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštka konaného dne 5. 6. 2023

Číslo zasedání: 04/2023

Datum zasedání: 5. 6. 2023, 17:00 hod

Místo zasedání: Kulturní sál Městského úřadu Hoštka

#### 1. Zahájení a procedurální záležitosti (Navrhovatel: Milan Konfršt)

##### 1.1. Zahájení zasedání a kontrola usnášeníschopnosti (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Zasedání zastupitelstva města Hoštka (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou města, který přivítal přítomné a upozornil, že ze zasedání je pořizován audiovizuální záznam. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Hoštka zveřejněna v souladu se zákonem od 26. 5. 2023.

Současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce. Z prezenční listiny (příloha č. 1) je zřejmé, že je přítomno 12 členů zastupitelstva města, kdy 2 členové se řádně omluvili. Zastupitelstvo je tímto usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dalším řízením zasedání pověřil místostarostku Mgr. Ilonu Stierankovou (dále též jako „předsedající“).

**Bod 1.1 Zahájení zasedání a kontrola usnášeníschopnosti byl vzat na vědomí.**

##### 1.2. Určení zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena paní Jiřina Bláhová.

**Bod 1.2 Určení zapisovatele byl vzat na vědomí.**

##### 1.3. Schválení pracovních orgánů

RM navrhla ověřovatele zápisu ze ZM a složení návrhové komise.

##### Návrh usnesení UZ/2023/4/1.3

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů zasedání ZM ve složení:

Ověřovatelé zápisu – Ing. Aleš Soukup, Marcela Jeníková

Návrhová komise – Mgr. Radovan Rieger – předseda, členové – Irena Nádvorníková, Aleš Müller, DiS.

PRO: 12      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

##### 1.4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Zpráva o činnosti kontrolního výboru byla vzhledem k pozdějšímu příchodu předsedkyně KV přednesena později, a to po projednání bodu 1.6, viz dále.

##### 1.5. Připomínky k zápisu ze ZM č. 3

Zápis ze zasedání byl řádně ověřen, nebyly vzneseny připomínky nebo námitky.

**Bod 1.5 Připomínky k zápisu ze ZM č. 3 byl vzat na vědomí.**

##### 1.6. Schválení programu ZM č. 4/2023

Zastupitelům byl předložen návrh programu zasedání ZM č. 4/2023 oproti zveřejněnému návrhu

s rozšířením o 3 body, a to o 7.2, 8.14 a 8.15.

**Návrh usnesení UZ/2023/4/1.6.1**

ZM schvaluje doplnění bodů 7.2, 8.14 a 8.15 do programu ZM č. 4/2023.

PRO: 12      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 1

Starostou byly po předchozím projednání mezi zastupiteli předloženy návrhy na vyřazení některých bodů. K tématu proběhla krátká diskuze, ze které vyplynuly následující návrhy usnesení:

**Návrh usnesení UZ/2023/4/1.6.2**

ZM schvaluje vyřazení bodu 8.6 z programu ZM č. 4/2023.

PRO: 11      PROTI: 1      ZDRŽELI SE: 0

**Návrh usnesení UZ/2023/4/1.6.3**

ZM schvaluje vyřazení bodu 8.12 z programu ZM č. 4/2023.

PRO: 9      PROTI: 3      ZDRŽELI SE: 0

Ing. Šenfeld vznesl protinávrh usnesení:

**Návrh usnesení UZ/2023/4/1.6.4**

ZM schvaluje vyřazení bodu 8.11 z programu ZM č. 4/2023.

PRO: 7      PROTI: 1      ZDRŽELI SE: 4      (návrh usnesení nebyl přijat)

Dostavila se zastupitelka Martina Jirásková

Navržený program ZM č. 4/2023:

1. Zahájení a procedurální záležitosti
  - 1.1. Zahájení zasedání a kontrola usnášeníschopnosti
  - 1.2. Určení zapisovatele
  - 1.3. Schválení pracovních orgánů
  - 1.4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
  - 1.5. Připomínky k zápisu ze ZM č. 3
  - 1.6. Schválení Programu ZM č. 4/2023
2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2023
  - 2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 – 04/2023
  - 2.2. Zpráva Finančního výboru k přezkoumání hospodaření za rok 2022
  - 2.3. Ukončení spolupráce s auditorskou společností
  - 2.4. Schválení účetní závěrky r. 2022
  - 2.5. Schválení Závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022
  - 2.6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 – 2025
3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 3/2023
4. Zpráva o činnosti Rady města za období 01 - 04 2023
5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu
6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů
7. Různé
  - 7.1. Hospodaření s bytovým fondem města a vývoj pohledávek na nájemném a TS
  - 7.2. Elsterwerda - podpis dohody o přátelství a spolupráci měst Hoštka a Elsterwerda
8. Změny majetku města
  - 8.1. Výpůjčka části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky - SO 1
  - 8.2. Výpůjčka části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky - SO 3
  - 8.3. Prodej části p.p.č. 2683 v k.ú. Hoštka
  - 8.4. Směna částí p.p.č. 1692/16 a p.p.č. 30/1 za část st.p.č. 30/2, vše v k.ú. Malešov u Hoštky
  - 8.5. Prodej p.p.č. 169/9 v k.ú. Kochovice
  - 8.7. Záměr prodeje částí p.p.č. 51 a p.p.č. 2733/1, oba v k.ú. Hoštka
  - 8.8. Zrušení předkupního práva a věcného břemene k p.p.č. 2747/5 v k.ú. Hoštka
  - 8.9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.

IV-12-4023155

8.10 Prodej části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky

8.11 Nákup p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice

8.13 Žádosti o prodeje pozemků v majetku města

8.14 Smlouva o dílo na realizaci klubovny kynologického cvičiště

8.15 Koupě p.p.č. 1562, 1559 a 2620/15, vše v k.ú. Hoštka

9. Závěr zasedání

#### **Návrh usnesení UZ/2023/4/1.6.5**

ZM schvaluje program zasedání ZM č. 4/2023 ve znění Přílohy č. 1 zápisu s doplněnými body 7.2, 8.14 a 8.15, a vyřazenými body 8.6 a 8.12.

PRO: 10      PROTI: 1      ZDRŽELI SE: 2

#### **Zpráva o činnosti kontrolního výboru, viz bod 1.4**

Paní předsedkyně M. Jirásková přednesla zprávu o činnosti Kontrolního výboru (dále též jako „KV“) za uplynulé období. Zasedání KV se uskutečnilo 8. 3. 2023 a předsedkyně krátce shrnula závěry o provedených kontrolách.

**Bod 1.4 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru byl vzat na vědomí.**

#### **2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2023**

##### **2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 - 04/2023**

Starosta informoval o stavu plnění rozpočtu za 1-4/2023, kdy celkové příjmy jsou plněny na 31,39 % a výdaje po konsolidaci na 21,7 %.

**Bod 2.1 Hodnocení plnění rozpočtu za 01 - 04/2023 byl vzat na vědomí.**

##### **2.2. Zpráva Finančního výboru k přezkoumání hospodaření za rok 2022**

Předseda Finančního výboru (dále též jako „FV“) Mgr. Rieger shrnul zprávu k přezkoumání hospodaření města za rok 2022, prověrky účetnictví přísp. org. MŠ a ZŠ Hoštka a další, kdy zasedání proběhlo 13. 4. 2023.

**Bod 2.2 Zpráva Finančního výboru byla vzata na vědomí.**

##### **2.3. Ukončení spolupráce s auditorskou společností**

Iniciátorka projednávaného bodu, Martina Jirásková, shrnula důvody, podle kterých by přezkoumání hospodaření města měl provádět Krajský úřad Ústeckého kraje a nikoli auditorská společnost, která pracuje pro město a zároveň i pro školu.

K bodu proběhla více jak 10minutová diskuze.

#### **Návrh usnesení UZ/2023/4/2.3**

ZM nesouhlasí s vyhotovením Zprávy o přezkoumání hospodaření města za rok 2023 firmou LN – AUDIT s.r.o. Louny.

ZM ukládá starostovi ukončit spolupráci s uvedenou firmou LN – AUDIT s.r.o. Louny a vyhotovení Zprávy o přezkoumání hospodaření města zadat příslušnému oddělení KÚ Ústeckého kraje.

Termín neprodleně.

PRO: 3      PROTI: 9      ZDRŽELI SE: 1      (návrh usnesení nebyl přijat)

##### **2.4. Schválení účetní závěrky r. 2022**

Starosta shrnul výsledky účetní závěrky za uplynulý rok a souvisejícího závěrečného účtu.

Účetní závěrka za rok 2022 je k dispozici na MěÚ města Hoštky nebo na

<https://www.hostka.cz/dokumenty/uredni-deska/rozpocet-a-finance/3315-zaverecny-ucet-mesta-hostk-y-za-r-2022-zprava-auditora>

#### **Návrh usnesení UZ/2023/4/2.4**

ZM schvaluje Účetní závěrku města Hoštky za rok 2022.

PRO: 12      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 1



## **2.5. Schválení Závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022**

Závěrečný účet města Hoštky včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 je k dispozici na MěÚ města Hoštky nebo na:

<https://www.hostka.cz/dokumenty/uredni-deska/rozpocet-a-finance/3315-zaverecny-ucet-mesta-hostk-y-za-r-2022-zprava-auditora>

### **Návrh usnesení UZ/2023/4/2.5**

ZM schvaluje Závěrečný účet města Hoštky včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

PRO: 12      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 1

## **2.6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 - 2025**

Výhled byl připraven na dva následující roky z důvodu měnících se podmínek, kdy RM vycházela především ze současné situace

### **Návrh usnesení UZ/2023/4/2.6**

ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 – 2025.

PRO: 12      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 1

## **3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 3/2023**

Na základě podnětů pana \_\_\_\_\_ bylo ke kontrole břehů Obrtky přizváno Povodí Ohře. Doporučilo přesadit borovice ze břehu potoka jinam, nejsou vhodné. Majitel sousední nemovitosti byl vyzván k úklidu materiálu ze břehu potoka. Cesta po orbě a zemědělských pracích byla upravena. Pan \_\_\_\_\_ reagoval dalšími podněty, které byly řešeny na místě.

Zastupitelku Ivetu Hlavatou zajímal vývoj kolem osazení ulice Ke Křížku dalšími lampami veřejného osvětlení, kdy se věci bude, na základě připravených podkladů, zabývat RM.

## **4. Zpráva o činnosti Rady města za období 01 - 04 2023**

Zpráva o činnosti Rady města za 01 – 04/2023 RM se schází pravidelně ve 14denních intervalech. Výpis důležitých usnesení:

USNESENÍ UR/2023/9/3.2 RM schvaluje ZŠ a MŠ Hoštka příspěvek z rozvoje sportu na lyžařský výcvik, který se bude konat 19. - 24. 2. 2023 v částce 1.500, - Kč/ 1 žák, kdy výcviku se bude účastnit 34 žáků, celkem 51.000, - Kč.

USNESENÍ UR/2023/9/6.5 RM schvaluje cenovou nabídku v částce 55.000, - Kč bez DPH na předělání nájezdu a zpevnění svahu za garážemi v Kochovicích od firmy Petr Simon, zemní práce Hoštka, IČO: 87438208.

USNESENÍ UR/2023/10/6.12 RM schvaluje uzavření příkazních smluv na zajištění kulturního programu Hošteckých letních slavností 2023 konajících se ve dnech 24.6. - 25.6.2023 se spolkem Festive z.s., IČO: 22718745, a Řádem Černých rytířů, z.s., IČO: 22732209, v celkové výši 290.200, - Kč včetně DPH

USNESENÍ UR/2023/10/6.17 RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Klubovna kynologického klubu Hoštka“ se společností LT – Baus.r.o., Ústí nad Labem, IČO: 28703995 ve výši 1.281.400, - Kč bez DPH, se zárukou na dílo 60 měsíců. USNESENÍ UR/2023/13/6.1 RM schvaluje vystavení objednávky společnosti SALIEN, s.r.o., IČO: 44565496, na 10 ks kotlů Immergas Victrix Tera 24 v částce 393.250, - Kč včetně DPH na vytápění domu s pečovatelskou službou v Litoměřické ulici č.p. 201.

K bodu mezi zastupiteli proběhla krátká diskuze.

## **5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu**

Byl vybudován chodník mezi semaforem a autobusovou zastávkou u hlavní silnice II/261 s náklady ve výši 363.000, - Kč, zpevněna cesta za sběrným dvorem v hodnotě 171.000, - Kč a došlo k dokončení rekonstrukce 3 mostků v dílčí ceně 3.600.000, - Kč, kdy je počítáno ještě s dokončením mostku ve Velešicích. Byl vylepšen vzhled stání tříděných odpadů v ul. Lužická a ve Velešicích ve výši 381.000, - Kč.

## 6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů

Paní \_\_\_\_\_ připomněla problematiku vážící se k domům v \_\_\_\_\_ ul. a \_\_\_\_\_. Ve věci proběhla mezi přítomnými více než 15minutová diskuze a město bude ve věci dále jednat.

Paní \_\_\_\_\_ se optala na stav řešení platby za odpady pro letošní rok, kdy k tématu následovala cca 15minutová diskuze.

## 7. Různé

### 7.1. Hospodaření s bytovým fondem města a vývoj pohledávek na nájemném a TS

Saldo příjmů a výdajů za BF bylo -2.322 tis. Kč v roce 2022. Za roky 2017 až 2022 po odečtení příjmů z prodeje 4 bytů je průměrný schodek příjmů a vydání -1.667 tis. Kč.

Pohledávky města se k 31.12.2022 meziročně zvýšily o 105 tis. Kč na celkových 1.061 tis. Kč. A to vše při nízkém nájemném, kdy všechny nájem v obecních bytech jsou pod horní hranici sociálního nájemného, kdy limit v únoru 2023 je 84,70 Kč. Tržní nájemné je v Hoštce 128 Kč na m<sup>2</sup>.

Zastupitel Ing. Šenfeld reagoval několika dotazy, které byly starostou zodpovězeny.

### 7.2. Elsterwerda - podpis dohody o přátelství a spolupráci měst Hoštka a Elsterwerda

Dohoda není právně vymahatelná, proto v první fázi její podpis schválila RM. Dohoda byla podepsána dne 2. 6. 2023 ve městě Elsterwerda.

#### Návrh usnesení UZ/2023/4/7.2

ZM schvaluje podepsanou dohodu o přátelství a spolupráci měst Hoštka a Elsterwerda.

PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

## 8. Změny majetku města

### 8.1. Výpůjčka části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky - SO 1

Spolek pro rozvoj obce Malešov požádal o výpůjčku části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky, a to části objektu bývalého Svazarmu (SO 1). Jedná se o místnosti 1.05 a 1.06. Místnosti hodlá spolek využívat pro spolkové účely.

#### Návrh usnesení UZ/2023/4/8.1

ZM schvaluje výpůjčku místností č. 1.05 a 1.06 v části objektu SO 1 (býv. Svazarm) umístěném na st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky Spolku pro rozvoj obce Malešov, IČO: 06309291.

PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

### 8.2. Výpůjčka části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky - SO 3

Sbor dobrovolných hasičů Hoštka – Malešov požádal o výpůjčku části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky – stodoly označené jako SO 3. Objekt SDH hodlá využívat jako garáž a odkládací prostor pro hasičskou techniku.

#### Návrh usnesení UZ/2023/4/8.2

ZM schvaluje výpůjčku části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky – stodoly označené jako SO 3 - místnosti označené dle projektu stavby 1.01 sklad, a to SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Hoštka - Malešov, IČO: 75137291.

PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

### 8.3. Prodej části p.p.č. 2683 v k.ú. Hoštka

Pan \_\_\_\_\_ požádal o odprodej části p.p.č. 2683 v k.ú. Hoštka o velikosti cca 30 m<sup>2</sup>. Jedná se o bývalou proluku mezi domy, která je slepá a žadatel ji má dlouhodobě pronajatu.

K tématu vystoupila bývalá starostka a čestná občanka města paní Anna Podpěrová a apelovala na zachování proluky jako historického dědictví a zajímavosti ve městě.

#### Návrh usnesení UZ/2023/4/8.3

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 2683 v k.ú. Hoštka o velikosti cca 30 m<sup>2</sup> za cenu dle rozhodnutí ZM 10/2020, usnesení 8.1 a) pro zbytkové pozemky 200,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH v Hoštce, kdy přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

PRO:            PROTI: 6            ZDRŽELI SE: 7            (návrh usnesení nebyl přijat)

**8.4. Směna částí p.p.č. 1692/16 a p.p.č. 30/1 za část st.p.č. 30/2, vše v k.ú. Malešovu**

## Hoštky

Manželé požádali o směnu části svého pozemku st.p.č. 30/2 o výměře cca 25 m2 za části p.p.č. 1692/16 a st.p.č. 30/1 v majetku města o velikosti cca 25 m2, vše v k.ú. Malešov u Hoštky za účelem prostorového zarovnání pozemků v jejich vlastnictví a současné umístění lampy a rozvaděče města na jejich pozemcích.

**Návrh usnesení UZ/2023/4/8.4**

ZM schvaluje směnu částí p.p.č. 1692/16 a st.p.č. 30/1 za část st.p.č. 30/2, vše v k.ú. Malešov u Hoštky, o celkové výměře pozemků mezi oběma směňujícími městem Hoštka a manželi

cca 25 m<sup>2</sup>. Přesná výměra částí pozemků určených ke směně bude určena geometrickým plánem. Případný rozdíl výměr bude doplacen za cenu dle rozhodnutí ZM 10/2020, usnesení 8.1 a) pro zbytkové pozemky 100,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH v Malešově.

PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

### 8.5. Prodej p.p.č. 169/9 v k.ú. Kochovice

Manželé požádali město o odkoupení p.p.č. 169/9 v k.ú. Kochovice o výměře 176 m<sup>2</sup>, který dlouhodobě využívají na základě smlouvy o pronájmu. Za cenu dle odhadu pozemek nechtějí a přistoupili by na výměnu části obecního pozemku za pozemek pod chodníkem. Ale v případě vysoké ceny pozemku by jim zřejmě stačil pronájem a souhlas města s instalací brány na vjezdu a postavení lehkého přístřešku pro auta.

**Protinávrh - usnesení UZ/2023/4/8.5**

ZM vyjadřuje vůli k prodeji p.p.č. 169/9 v k.ú. Kochovice o výměře 176 m2 za cenu dle znaleckého posudku manželům Jaroslavu a Martě Kubíkovým.

PRO: 12      PROTI: 1      ZDRŽELI SE: 0

Bod 8.6 byl na základě schváleného usnesení UZ/2023/4/1.6.2 vyřazen z jednání.

### 8.7. Záměr prodeje částí p.p.č. 51 a p.p.č. 2733/1, oba v k.ú. Hoštka

Na základě žádostí majitelů garáží v Malešovské ul., Hoštka, byl předložen záměr odprodeje částí p.p.č. 51 a p.p.č. 2733/1, oba v k.ú. Hoštka, nacházejících se za garážemi o celkové výměře cca 80 m<sup>2</sup>. Účelem žádosti je oplocení, společné užívání a údržba předmětných částí pozemků.

Zastupitel Aleš Müller, DiS. oznámil střet zájmů k projednávanému bodu.

**Návrh usnesení UZ/2023/4/8.7**

ZM schvaluje prodej částí p.p.č. 51 a p.p.č. 2733/1, oba v k.ú. Hoštka, majitelům navazujících garáží v Malešovské ulici. Přesná výměra k prodeji bude určena geometrickým plánem za cenu dle rozhodnutí ZM 10/2020, usnesení 8.1 a) pro zbytkové pozemky 200,- Kč/m2 bez DPH v Hoštce.

PRO: 7      PROTI: 1      ZDRŽELI SE: 5 (včetně p. Müllera)      (návrh usnesení nebyl přijat)

#### 8.8. Zrušení předkupního práva a věcného břemene k p.p.č. 2747/5 v k.ú. Hoštka

Společnost AB CONSULT CZECH, s.r.o. požádala o zrušení předkupního práva a věcného břemene k p.p.č. 2747/5 v k.ú. Hoštka v případě nezájmu města o koupi předmětného pozemku za účelem volného disponování s ním.

K projednávání věci vystoupil právní zástupce žadatele a proběhla cca 20minutová diskuze.

Návrh usnesení UZ/2023/4/8.8

ZM schvaluje zrušení předkupního práva a věcného břemene k p.p.č. 2747/5 v k.ú. Hoštka ke dni podání žádosti.

PRO: 1      PROTI: 6      ZDRŽELI SE: 6      (návrh usnesení nebyl přijat)

### 8.9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.

IV-12-4023155 (Navrhovatel: Rada města)

Společnost R-Built s.r.o. předložila k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023155. Jedná se o vybudování rozvodné skříně SS100 v rámci modernizace rozvodné sítě v zahrádkářské lokalitě směrem na Velešice.

#### **Návrh usnesení UZ/2023/4/8.9**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023155 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, v zastoupení R-Built s.r.o., IČO: 25430645, v rámci modernizace rozvodné sítě v zahrádkářské lokalitě směrem na Velešice.

PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

#### **8.10. Prodej části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky**

Pan \_\_\_\_\_ požádal o odprodej části 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky o výměře cca 50 m<sup>2</sup>. Část předmětného pozemku je dlouhodobě oplocena a navazuje na garáž, jež je svou částí též umístěna na pozemku v majetku města. Město Hoštka má zájem pozemky směnít za jiné ve stejné lokalitě.

#### **Návrh usnesení UZ/2023/4/8.10**

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky o výměře cca 50 m<sup>2</sup>. Přesná výměra k prodeji bude určena geometrickým plánem za cenu dle rozhodnutí ZM 10/2020, usnesení 8.1 a) pro zbytkové pozemky 100,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH v Malešově panu \_\_\_\_\_.

PRO: 4      PROTI: 8      ZDRŽELI SE: 1      (návrh usnesení nebyl přijat)

#### **8.11. Nákup p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice**

Manželé \_\_\_\_\_ nabídli městu odprodej p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice o výměře 368 m<sup>2</sup>, jež by se stala součástí přístupové místní komunikace pro rozvojovou lokalitu Nad Ježkovým mlýnem. Prodejní cena byla stanovena na 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> a s podmínkou vzniku veřejné komunikace.

K bodu se uskutečnila cca 15minutová diskuze

Zastupitelka Marcela Jeníková oznámila vztah k projednávané věci.

#### **Návrh usnesení UZ/2023/4/8.11**

ZM schvaluje nákup p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice o výměře 368 m<sup>2</sup> za cenu 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> od manželů \_\_\_\_\_.

PRO: 0      PROTI: 10      ZDRŽELI SE: 3      (návrh usnesení nebyl přijat)

Bod 8.12 byl na základě schváleného usnesení UZ/2023/4/1.6.3 vyřazen z jednání.

#### **8.13. Žádosti o prodeje pozemků v majetku města**

Rada města projednala další žádosti o odprodeje pozemků, ke kterým zaujala nedoporučující stanovisko.

Jedná se o žádost paní \_\_\_\_\_ o odprodej části p.p.č. 200/2 o výměře cca 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Kochovice, který je veden jako lesní pozemek. Lesní hospodář ve svém stanovisku uvedl, že odprodej části pozemku může odrůstajícím lesním porostem ohrožovat sousední stavby, neboť se nachází mezi ulicí a pozemkovými parcelami s rodinnými domy.

Další žádost se týkala odprodeje p.p.č. 173/1, 182/11 a 2701/6, vše v k.ú. Hoštka, žadateli panu \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, který chce tyto další pozemky využívat k samozásobení zemědělskými produkty. RM konstatovala, že pozemky jsou však z části pronajaty jiné osobě a pozemky jsou dle územního plánu určené pro výstavbu.

Poslední byla žádost pana \_\_\_\_\_ o odprodej p.p.č. 191/4 v k.ú. Hoštka. Pozemek však již využívá na základě pachtovní smlouvy. Pozemek je dle územního plánu určen pro výstavbu.

V rámci tohoto bodu byly zastupiteli po dobu několika minut diskutovány a vysvětlovány související záležitosti.

**Bod 8.13 Žádosti o prodeje pozemků v majetku města byl vzat na vědomí.**

#### **8.14. Smlouva o dílo na realizaci klubovny kynologického cvičiště**

V rámci uskutečněného výběrového řízení na klubovnu kynologického klubu byla dle kritéria ekonomické výhodnosti jako vítězná vybrána nabídka společnosti LT Bau s.r.o., IČO: 28703995,

s nabídkovou cenou 1.281.400, - Kč bez DPH.

**Návrh usnesení UZ/2023/4/8.14**

ZM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci klubovny kynologického klubu se společností LT Bau s.r.o., IČO: 28703995, za cenu 1.281.400, - Kč bez DPH.

PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

**8.15. Koupě p.p.č. 1562, 1559 a 2620/15, vše v k.ú. Hoštka**

Městu Hoštka bylo nabídnuto odkoupení p.p.č. 1562, 1559 a 2620/15, vše v k.ú. Hoštka, o celkové výměře 2.158 m2 za cenu 700,- Kč/m2. Uvedené pozemky jsou součástí budoucí rozvojové lokality Pod Strašákem a jejich pořízení za celkovou cenu 1.510.600, - Kč schválila RM usnesením č. UR/2023/16/6.3.

K bodu proběhla cca 5minutová diskuze.

**Návrh usnesení UZ/2023/4/8.15**

ZM schvaluje koupi p.p.č. 1562, 1559 a 2620/15, vše v k.ú. Hoštka, za celkovou cenu 1.510.600, - Kč od Pana

PRO: 9      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 4

**9. Závěr zasedání**

Záznam tohoto zasedání je ke shlédnutí na webu města.

Starosta města přítomným poděkoval za účast a další zasedání ZM je plánováno na začátek září letošního roku.

| Jméno a příjmení       | Funkce         | Datum | Podpis |
|------------------------|----------------|-------|--------|
| Milan Konfršt          | starosta       |       |        |
| Mgr. Ilona Stieranková | místostarostka |       |        |

**Ověřovatelé zápisu:**

| Jméno a příjmení | Funkce             | Datum | Podpis |
|------------------|--------------------|-------|--------|
| Ing. Aleš Soukup | Zastupitel města   |       |        |
| Marcela Jeníková | Zastupitelka města |       |        |



**Program zasedání ZM č. 4/2023**

1. Zahájení a procedurální záležitosti
  - 1.1. Zahájení zasedání a kontrola usnášeníschopnosti
  - 1.2. Určení zapisovatele
  - 1.3. Schválení pracovních orgánů
  - 1.4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
  - 1.5. Připomínky k zápisu ze ZM č. 3
  - 1.6. Schválení Programu ZM č. 4/2023
2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2023
  - 2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 – 04/2023
  - 2.2. Zpráva Finančního výboru k přezkoumání hospodaření za rok 2022
  - 2.3. Ukončení spolupráce s auditorskou společností
  - 2.4. Schválení účetní závěrky r. 2022
  - 2.5. Schválení Závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022
  - 2.6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 – 2025
3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 3/2023
4. Zpráva o činnosti Rady města za období 01 - 04 2023
5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu
6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů
7. Různé
  - 7.1. Hospodaření s bytovým fondem města a vývoj pohledávek na nájemném a TS
  - 7.2. Elsterwerda - podpis dohody o přátelství a spolupráci měst Hoštka a Elsterwerda
8. Změny majetku města
  - 8.1. Výpůjčka části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky - SO 1
  - 8.2. Výpůjčka části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky - SO 3
  - 8.3. Prodej části p.p.č. 2683 v k.ú. Hoštka
  - 8.4. Směna částí p.p.č. 1692/16 a p.p.č. 30/1 za část st.p.č. 30/2, vše v k.ú. Malešov u Hoštky
  - 8.5. Prodej p.p.č. 169/9 v k.ú. Kochovice
  - 8.7. Záměr prodeje částí p.p.č. 51 a p.p.č. 2733/1, oba v k.ú. Hoštka
  - 8.8. Zrušení předkupního práva a věcného břemene k p.p.č. 2747/5 v k.ú. Hoštka
  - 8.9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023155
  - 8.10 Prodej části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky
  - 8.11 Nákup p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice
  - 8.13 Žádosti o prodeje pozemků v majetku města
  - 8.14 Smlouva o dílo na realizaci klubovny kynologického cvičiště
  - 8.15 Koupě p.p.č. 1562, 1559 a 2620/15, vše v k.ú. Hoštka
9. Závěr zasedání



Výstavba chodníku podél fotbalového hřiště – náklady 363 tis. Kč





**Zpevnění cesty za sběrným dvorem – náklady 171 tis. Kč**





**Opravy mostků – dílčí cena 3.600 tis. Kč**









Úpravy stání tříděných odpadů – cena 381 tis. Kč



## Prezenční listina

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Hoštka konané dne 5. 6. 2023 od 17:00 hodin

Místo konání: Kulturní sál Městského úřadu Hoštka

přidat hosta

### Prezence

|                        |                                              |                                                |  |                                                 |                                                |
|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Milan Konfršt          | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Mgr. Ilona Stieranková | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Ing. Irena Krnáčová    | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Irena Nádvorníková     | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Aleš Müller            | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Jiřina Bláhová         | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input checked="" type="checkbox"/> Zapisovatel | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Iveta Hlavatá          | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Milan Chvalina         | <input type="checkbox"/> Přítomen            | <input checked="" type="checkbox"/> Nepřítomen |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Jan Januška            | <input type="checkbox"/> Přítomen            | <input checked="" type="checkbox"/> Nepřítomen |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Marcela Jeníková       | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input checked="" type="checkbox"/> Ověřovatel |
| Martina Jirásková      | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Mgr. Kristýna Kinzlová | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Ing. Aleš Soukup       | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input checked="" type="checkbox"/> Ověřovatel |
| Ing. Josef Šenfeld     | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |
| Mgr. Radovan Rieger    | <input checked="" type="checkbox"/> Přítomen | <input type="checkbox"/> Nepřítomen            |  | <input type="checkbox"/> Zapisovatel            | <input type="checkbox"/> Ověřovatel            |

| Text                                           | Rozpočet             | Změna       | Změna       | Změna       | Změna       | Rozpočet             | Skutečnost           | Plnění        |
|------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|---------------|
|                                                |                      | č.1         | č. 2        | č. 3        | č. 4        | po změnách           | v Kč                 | v %           |
| Daňové příjmy                                  | 38 573 100,00        |             |             |             |             | 38 573 100,00        | 11 543 670,15        | 29,93%        |
| Nedaňové příjmy                                | 6 192 000,00         |             |             |             |             | 6 192 000,00         | 2 466 229,71         | 39,83%        |
| Kapitálové příjmy                              | 200 000,00           |             |             |             |             | 200 000,00           | 105 667,00           | 52,83%        |
| Přijaté transfery                              | 2 384 900,00         |             |             |             |             | 2 384 900,00         | 650 584,00           | 27,28%        |
| Převody mezi účty                              |                      |             |             |             |             |                      | 15 188 298,90        |               |
| Příjmy celkem                                  | 47 350 000,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 47 350 000,00        | 29 954 449,76        | 63,26%        |
| Konsolidace                                    | -310 000,00          |             |             |             |             | -310 000,00          | -15 188 298,90       |               |
| <b>Příjmy celkem po konsolidaci</b>            | <b>47 040 000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>47 040 000,00</b> | <b>14 766 150,86</b> | <b>31,39%</b> |
| Běžné výdaje                                   | 48 200 000,00        |             |             |             |             | 48 200 000,00        | 12 256 548,25        | 25,43%        |
| Převody mezi účty                              |                      |             |             |             |             |                      | 15 188 298,90        |               |
| Kapitálové výdaje                              | 17 550 000,00        |             |             |             |             | 17 550 000,00        | 1 946 732,19         | 11,09%        |
| Výdaje celkem                                  | 65 750 000,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 65 750 000,00        | 29 391 579,34        | 44,70%        |
| Konsolidace                                    | -310 000,00          |             |             |             |             |                      | -15 188 298,90       |               |
| <b>Výdaje celkem po konsolidaci</b>            | <b>65 440 000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>65 440 000,00</b> | <b>14 203 280,44</b> | <b>21,70%</b> |
| <b>Výdaje celkem oproti původnímu rozpočtu</b> |                      |             |             |             |             |                      |                      | <b>21,70%</b> |

Stav finančních prostředků ke dni 30.4.2023  
31 067 648,73 Kč  
Sestavila: Vendula Poblová