



Město Hoštka

Zápis z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštka konaného dne 6. 12. 2023

Číslo zasedání: 06/2023

Datum zasedání: 6. 12. 2023, 18:00 hod

Místo zasedání: Městský úřad Hoštka - kulturní sál

Přítomní zastupitelé: 13, Milan Konfršt, Mgr. Mgr. Stieranková, Jiřina Bláhová, Iveta Hlavatá, Milan Chvalina (Omluvil se ze zasedání ve 20:43 hodin.), Jan Januška, Marcela Jeníková, Mgr. Kristýna Kinzlová, Ing. Irena Krnáčová, Aleš Müller, Irena Nádvorníková, Mgr. Radovan Rieger, Ing. Josef Šenfeld - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Martina Jirásková, Ing. Aleš Soukup

Počet hostů na jednání: 8 **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Ověřovatelé zápisu: Jan Januška, Marcela Jeníková

Zapisovatel zápisu: Jiřina Bláhová

Navržený program

1. Procedurální záležitosti
 - 1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky
 - 1.2. Schválení pracovních orgánů
 - 1.3. Rezignace předsedkyně kontrolního výboru
 - 1.4. Volba předsedy kontrolního výboru
 - 1.5. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
 - 1.6. Připomínky k zápisu ze ZM č. 5
 - 1.7. Schválení Programu ZM č. 6
 - 1.8. Odvolání a volba člena finančního výboru
2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2023, rozpočet na r. 2024
 - 2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 - 10/2023
 - 2.2. Zpráva o činnosti finančního výboru
 - 2.3. Rozpočtové opatření č. 2/2023
 - 2.4. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města
 - 2.5. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - Hoštecké děti z.s.
 - 2.6. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - TJ Sokol Hoštka z.s.
 - 2.7. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - prodejna Malešov
 - 2.8. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - Spolek Mája
 - 2.9. Rozpočet města na rok 2024
3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 5/2023
4. Zpráva o činnosti Rady města za období 08 - 11 2023
5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu
6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů
7. Různé

- 7.1. Komunální odpad 2024
 - 7.2. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 8. Změny majetku města
 - 8.1. Ceny zbytkových pozemků
 - 8.2. Výpůjčka p.p.č. 2783 v k.ú. Hoštka se stavbou klubovny
 - 8.3. Směna pozemků s AGRO Hoštka a.s. pod plánovanou výstavbou chodníku v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 8.4. Směna pozemků s fyzickou osobou pod plánovanou výstavbou chodníku v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 8.5. Koupě p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice
 - 8.6. Směna pozemků s fyzickou osobou v k.ú. Kochovice
 - 8.7. Prodej části p.p.č. 2645/5 a p.p.č. 1217/20 v k.ú. Hoštka
 - 8.8. Prodej p.p.č. 2414 a st.p.č. 536, oba v k.ú. Hoštka
 - 8.9. Záměr odkoupení části 385/9 v k.ú. Mastířovice
 - 8.10. Směna pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky s fyzickou osobou
 - 8.11. Nabídka nákupu parcel p.č. 2747/10 a st. 117/4 v k.ú. Hoštka
 - 8.12. Žádost o zrušení předkupního práva a věcného břemene k p.p.č. 2747/5 a 2747/10
 - 8.13. Záměr prodeje části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice
 - 8.14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4015549
 - 8.15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015690/VB01
 - 8.16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. 6288/IV-12-4021161
 - 8.17. Koupě p.p.č. 105/32 a 105/33, oba v k.ú. Hoštka
-

1. Procedurální záležitosti

1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky (Navrhovatel: Milan Konfršt)

- Starosta města p. Milan Konfršt upozornil všechny přítomné, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam.
- Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Informace, pozvánka s programem podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce města Hoštky od 27. 11. 2023. Současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce. Z prezenční listiny (příloha č. 1) je zřejmé, že je přítomno 13 členů zastupitelstva města. Zastupitelstvo je usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).
- Zapisovatelkou byla určena paní zastupitelka Jiřina Bláhová.

Dalším řízením zasedání byla pověřena místostarostka města Mgr. Ilona Stieranková.

Bod 1.1 Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky byl vzat na vědomí.

1.2. Schválení pracovních orgánů

RM navrhla ověřovatele zápisu ze ZM a složení návrhové komise.

Návrh usnesení

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů ve složení:

Ověřovatelé zápisu – Jan Januška, Marcela Jeníková

Návrhová komise – Mgr. Radovan Rieger – předseda, členové – Aleš Müller, DiS., Ing. Irena Krnáčová

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/1.2 BYLO SCHVÁLENO.

1.3. Rezignace předsedkyně kontrolního výboru (Navrhovatel: Martina Jirásková)

Zastupitelka Martina Jirásková, předsedkyně Kontrolního výboru, rezignovala formou e-mailové zprávy na post předsedkyně a členky tohoto výboru. ZM bylo seznámeno s textem a formou její rezignace z důvodu posouzení, zda je tento způsob dostačující.

Zastupitelé konstatovali, že předmětná rezignace paní Jiráskové je jim známa z pracovní porady zastupitelů 20.11.2023 a vzali její oznámení na vědomí.

Bod 1.3 Rezignace předsedkyně kontrolního výboru byl vzat na vědomí.

1.4. Volba předsedy kontrolního výboru (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Předsedkyně KV na svojí funkci rezignovala a FV má tudíž jen dva členy. Výbory jsou ze zákona min. tříčlenné.

Návrh usnesení

- a) ZM volí předsedou Kontrolního výboru paní Marcelu Jeníkovou.
- b) ZM volí členem Kontrolního výboru pana Ing. Aleše Soukupa.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/1.4 BYLO SCHVÁLENO.

1.5. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Kontrolní výbor se nesešel od měsíce března letošního roku.

Bod 1.5 Zpráva o činnosti kontrolního výboru byl vzat na vědomí.

1.6. Připomínky k zápisu ze ZM č. 5 (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Zápis ze zasedání č. 5/2023 byl řádně ověřen, nebyly vzneseny připomínky nebo námitky.

Bod 1.6 Připomínky k zápisu ze ZM č. 5 byl vzat na vědomí.

1.7. Schválení Programu ZM č. 6

Pozvánka s programem ZM byla zveřejněna 27.11.2023, zastupitelé navržený program, jednotlivé body a podklady můžou dohledat v systému Digi-správa.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Program ZM č. 6/2023, viz znění Přílohy č. 2 zápisu, s doplněním bodů 1.8, 2.9 a s vyřazením bodů 8.18 - 8.21 viz. příloha zápisu č. 2.

PRO: 10 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 2

USNESENÍ UZ/2023/6/1.7 BYLO SCHVÁLENO.

1.8. Odvolání a volba člena finančního výboru (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Pan Aleš Soukup byl zvolen členem Kontrolního výboru a žádá o uvolnění z Finančního výboru.

Návrh usnesení

- a) ZM odvolává člena Finančního výboru Ing. Aleše Soukupa.
- b) ZM volí členem Finančního výboru pana Jana Janušku.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2023/6/1.8 BYLO SCHVÁLENO.

2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2023, rozpočet na r. 2024

2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 - 10/2023

Plnění rozpočtu se za prvních 10 měsíců letošního roku vyvíjí rovnoměrně.

Příjmy za 1-10/2023 na 85,38%.

Výdaje celkem na 85,86%.

Město hradilo investice do FVE a vzduchotechniky v Základní a mateřské škole, dotaci obdržíme až v lednu 2024. Zvýšené kapitálové výdaje rovná RO č.2.

2.2. Zpráva o činnosti finančního výboru

Předseda Finančního výboru Mgr. Radovan Rieger konstatoval, že FV se sešel v období od minulého zasedání ZM a přednesl zprávu o činnosti výboru.

Uvedl, že se FV sešel koncem měsíce listopadu, kdy projednal návrh rozpočtu na rok 2024 v podrobném členění s porovnáním k rozpočtu předchozího roku. Z důvodu skončení tříleté fixace cen energií došlo k navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Hoštka. Dále bylo diskutováno využití finanční rezervy, výše žádostí o dotaci ze strany jednotlivých občanských spolků a akční plán investic, oprav a údržby. Dále proběhla namátková kontrola pohybu plateb na finančním účtu města a doložením účetních dokladů s výsledkem bez závad.

Bod 2.2 Zpráva o činnosti finančního výboru byl vzat na vědomí.

2.3. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Rozpočtové opatření rovná stranu příjmů i vydání letošního rozpočtu.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023, viz znění Přílohy č. 3 zápisu.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/2.3 BYLO SCHVÁLENO.

2.4. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Vzhledem k nutnosti jednotlivého projednání některých dílčích součástí předkládaného rozpočtu na rok 2024 před jeho konečným schválením byla navržena výměna pořadí projednávání bodů 2.4 Rozpočet města na rok 2024 a 2.9 Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města.

Návrh usnesení k bodu UZ/2023/6/2.4.1:

ZM schvaluje vzájemnou výměnu pořadí projednávání bodů 2.4 a 2.9 dle programu ZM č. 6/2023.

Výsledek hlasování: Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 1

Usnesení UZ/2023/6/2.4.1 bylo přijato.

V rámci Parlamentem a Senátem ČR přijaté novelizace zákona o obcích v oblasti odměňování neuvolněných zastupitelů od r. 2024 bylo předloženo související usnesení vzhledem k vhodnosti reakce na uvedenou změnu zákonných předpisů.

Návrh usnesení

ZM schvaluje:

a) Zastupitelstvo města Hoštky, v souladu s ustanoveními § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících

částkách: - člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1.478,- Kč, - člen výboru/komise /zvláštního orgánu města: 2.454,- Kč, - předseda výboru/komise/zvláštního orgánu města: 2.928,- Kč, - člen rady: 5.717,- Kč, - místostarosta: 26.351,- Kč. Odměna bude poskytována od 1. 1. 2024. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne prvního zasedání zastupitelstva města, jehož se náhradník zúčastnil. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce. V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města se stanovuje odměna jako souhrn odměn. Do souhrnu jsou zahrnuty vždy maximálně 2 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem města. Do souhrnu se zahrnují pouze odměny za výkon funkce člena rady města, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva města, předsedy nebo člena komise rady města anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu města. Souhrnná odměna se poskytuje jako souhrn odměn ve výši jednotlivých odměn schválených zastupitelstvem města.

b) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města jsou zastupitelstvem města stanoveny v závislosti na účasti neuvolněných členů zastupitelstva na jednáních zastupitelstva či na jednáních ostatních orgánů města, jejichž jsou členy a v závislosti na předpokládané účasti na jednání zastupitelstva města či na jednáních ostatních orgánů města nejméně 1x za tři po sobě jdoucí kalendářní měsíce. Ze zasedání je pořízen zápis do 14 dnů od jeho konání a je odevzdán do podatelny městského úřadu společně s podepsanou prezenční listinou.

c) Zastupitelstvo města Hoštky, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích, stanovuje fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města mimo osadního výboru, za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: - člen výboru/komise: 1.000,- Kč, - předseda komise: 1.400,- Kč, Odměna bude poskytována od 1. 1. 2024. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

PRO: 9 PROTI: 4 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/2.4 BYLO SCHVÁLENO.

2.5. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - Hoštecké děti z.s.

Zvýšení dotace o 20 tis. Kč oproti 2023, vše podražilo včetně dopravy. Irena Nádvorníková oznámila střet zájmů.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost pro rok 2023 mezi městem Hoštka a spolkem Hoštecké děti z.s. ve výši 100 tis. Kč dle schváleného rozpočtu města na rok 2024.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2023/6/2.5 BYLO SCHVÁLENO.

2.6. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - TJ Sokol Hoštka z.s.

TJ Sokol žádá v jedné dotaci o dotaci na provoz a nákup již řadu let používané sekačky.

Provozní dotace 130 tis. Kč.

Žádost navýšena o 400 tis. Kč na vřetenovou sekačku.

Rada města na základě jednání porady zastupitelů navrhuje schválit pouze dotaci na činnost TJ.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost pro rok 2023 mezi městem Hoštka a spolkem TJ Sokol Hoštka z.s. ve výši 130 tis. Kč dle schváleného rozpočtu města na rok 2024.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/2.6 BYLO SCHVÁLENO.

2.7. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - prodejna Malešov

Dotace na pokrytí části nákladů.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost související se službami pro obyvatelstvo pro rok 2024 mezi městem Hoštka a Antonii Ketnerovou, IČO: 76120015, prodejna Malešov, ve výši 60 tis. Kč dle schváleného rozpočtu města.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/2.7 BYLO SCHVÁLENO.

2.8. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - Spolek Mája

Dotace na činnost 30 tis. Kč

Dotace na lektorky doučování 130 tis. Kč

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost pro rok 2024 mezi městem Hoštka a spolkem Spolek Mája, Petra Bezruče 232, 411 72 Hoštka, IČO 22673717, ve výši 30 tis. Kč na provoz spolku a 130 tis. na úhradu doučování žáků základní školy dle schváleného rozpočtu města.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/2.8 BYLO SCHVÁLENO.

2.9. Rozpočet města na rok 2024

Rozpočet města je v první řadě finančním plánem. My můžeme pracovat s předpokládanými příjmy a s fin. prostředky, které máme na účtech. V metodickém pokynu MF jsou běžně používané výrazy jako **obsah rozpočtu (finanční plán) předpokládané příjmy a výdaje** nebo **kvalifikovaný odhad** nebo **Příjmy a výdaje schváleného rozpočtu jsou tedy očekávanými příjmy a výdaji příslušného rozpočtového roku.**

Rozpočet byl sestaven podle dostupných ekonomických informací, zkušeností předchozích let a potřeb města.

Po předchozí diskusi byla TJ Sokol Hoštka z.s. schválena dotace na činnost spolku bez vřetenové sekačky a byla snížena částka na Ostatní tělovýchovnou činnost pro TJ o 400 tis. Kč na 575 tis. Kč.

Po předchozí schválení nových odměn neuvolněných zastupitelů byla zvýšena částka na Zastupitelstvo obce o 450 tis. Kč.

To znamená, že se zvýšila **Třída 5 - Běžné výdaje o 50 tis. Kč na celkových 32 479 000,- Kč a Třída 8 - Financování na 7 030 000,- Kč.**

Návrh usnesení

ZM města Hoštky schvaluje:

1) Schodkový rozpočet města Hoštka na rok 2024, jehož vyšší výdaje jsou financovány z úspor minulých let:

- | | |
|----------------|------------------|
| a) Příjmy | 62 970 000,- Kč |
| b) Výdaje | 70 000 000 ,- Kč |
| c) Financování | 7 030 000 ,- Kč |

2) Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2023 na straně příjmů a vydání podle nejvyššího druhového třídění

rozpočtové skladby takto:

a) Třída 1 - Daňové příjmy	40 621 000,- Kč
b) Třída 2 - Nedaňové příjmy	7 137 000,- Kč
c) Třída 3 - Kapitálové příjmy	406 916,- Kč
d) Třída 4 - Přijaté transfery	14 805 084,- Kč
e) Třída 5 - Běžné výdaje	32 479 000,- Kč
f) Třída 6 - Kapitálové výdaje	37 521 000,- Kč
g) Třída 8 - Financování	7 030 000,- Kč

viz znění Přílohy č. 4 zápisu.

3) Akční plán údržby, oprav a investic s akcemi v celkové hodnotě 13 700 000,- tis. Kč s možností využití do výše

schváleného schodku 7 030 000,- Kč, viz znění Přílohy č. 4 zápisu.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2023/6/2.9 BYLO SCHVÁLENO.

3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 5/2023 (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Všechny dotazy a připomínky byly prodiskutovány zodpovězeny v průběhu zasedání.

4. Zpráva o činnosti Rady města za období 08 - 11 2023 (Navrhovatel: Milan Konfršt)

RM se schází pravidelně ve 14 denních intervalech. Výpis důležitých usnesení:

- UR/2023/22/2.5 Zvýšení nájemného za pozemky v majetku města RM schvaluje navýšení ročního nájemného z pronajímaných (propachtovaných) pozemků s platností od r. 2024 pro rekreační, zahrádkářské a obdobné účely. Cena nájemného z pozemku bez elektřiny a vody bude činit 3,- Kč/m² , s možností k připojení elektřiny nebo vody 5,- Kč/m² a kombinace elektřiny a vody 7,- Kč/m² . Zemědělská půda bude řešena samostatně.
- UR/2023/22/5.1 Zvýšení nájemného v bytech města Hoštky RM schvaluje zvýšení nájemného u bytů v majetku města Hoštky s ohledem na lokalitu, technický stav bytového domu a případně konkrétního bytu, pro získávání finančních prostředků na opravy a údržbu bytových domů v majetku města Hoštky z důvodu každoroční významné finanční ztráty při správě bytového fondu města s platností od 1.1.2024.
- UR/2023/24/6.6 Složení inventarizační komise RM schvaluje složení hlavní inventarizační komise a komise pro provedení dokladové inventury ve složení: Mgr. Ilona Stieranková, Mgr. Radovan Rieger a Vendula Poblová. Dílčí inventarizační komise pro provedení fyzické kontroly ve složení: Dominika Lochmanová, Marek Popeláš a Vendula Poblová.
- UR/2023/25/4.3 Nákup energií pro město a ZŠ v roce 2024 RM schvaluje uzavření smlouvy na dodávky elektrické energie pro město Hoštka v roce 2024 se společností VEMEX Energie a.s., Evropská 2591, 16000 Praha 6, IČO: 28903765 s cenou za NT i VT 3 695.00,- Kč a stálý měsíční plat za OM je 99,- Kč bez DPH s fixací na jeden rok, odměnu za zprostředkování dodavatele a poté i správu smluv pro E-Aukční portál s.r.o. se sídlem Vršovická 1525/1d, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ: 01487507, zapsaná u Městského soud v Praze, sp.značka: C 209541 a registrovaná u ÚOOÚ pod reg.č. 00061628 ve výši 4.800,- Kč bez DPH (jednorázová odměna). RM schvaluje uzavření smlouvy na dodávky plynu pro město Hoštka v roce 2024 se společností ELYN ENERGIE a.s., Lannova tř. 89, 37001 České Budějovice, IČO: 09387901 s cenou za 1480,- Kč/MWh a 130 Kč stálý měsíční plat bez DPH s fixací na jeden rok, odměnu za

zprostředkování dodavatele a poté i správu smluv pro E Aukční portál s.r.o. se sídlem Vršovická 1525/1d, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ: 01487507, zapsaná u Městského soud v Praze, sp.značka: C 209541 a registrovaná u ÚOOÚ pod reg.č. 00061628 vzhledem k objemu dodávek ve výši 16.000,- Kč bez DPH (jednorázová odměna). RM schvaluje využití stejných dodavatelů pro dodávky elektrické energie a plynu pro ZŠ a MŠ Hoštka v roce 2024.

- UR/2023/26/6.4 Exekutorský soud Litoměřice RM schvaluje pokračování exekutorských řízení u pohledávek města za nájmy a topné sezony.
- UR/2023/26/6.7 Dotace ARTENDR RM schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 28151 Velký Osek, IČO: 24190853, na vypracování projektu na opravu komunikací v částce 218.000,- Kč bez DPH.

Bod 4 Zpráva o činnosti Rady města za období 08 - 11 2023 byl vzat na vědomí.

5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Byla realizována řada akcí pro zlepšení vzhledu a stavu majetku města. Uvádíme jenom ty největší akce viz. příloha zápisu č. 5.

6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů

Pan [REDAKCE] se dotázal na stav přeložky vedení NN do země ze strany ČEZu v oblasti ulice Malá strana, kdy je s realizací počítáno pravděpodobně již v roce 2024. Dále měl řadu podnětů ke stavu cesty podél potoka k zahrádkám, kterou má těžká technika zde hospodařícího zemědělce poškozovat a stále zmenšovat ve svůj prospěch. Starosta pan Konfršt reagoval, že na popud pana [REDAKCE] provedlo Povodí Ohře již v létě kontrolu stavu břehů koryta Obrtky. Zjištěny byly nevhodně vysázené borovice na pravém břehu a nevhodně složené materiály na levém břehu, které však nesouviseli se stížností. Starosta přislíbil se na místě seznámit se situací, jakmile to počasí dovolí.

Pan [REDAKCE] se dotázal na stav své žádosti o odkoupení části pozemku města, která leží pod jeho stavbou garáže v Malešově. Radnice se žádostí zabývá, kdy předchozí návrh směny pozemků z letošního roku odmítl a předmětná žádost o odkoupení bude předložena na následujícím zasedání ZM.

Bod 6 Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů byl vzat na vědomí.

7. Různé

7.1. Komunální odpad 2024

ZM nepřijímá novou OZV pro rok 2024, tzn. že sazba za SKO z nemovitosti zůstává stejná jako v letošním roce 0,70 Kč za litr nádoby. Ke zvýšení poplatku jsme nepřistoupili i přes to, že svozová společnost zvýšila cenu za svoz různých druhů KO od 5 do 8 %. Na město a jeho platby za KO dopadá rovněž zvýšení DPH z 15 na 21 %. To znamená celkové zvýšení nákladů města bude o 12 %.

Likvidace biologicky rozložitelného odpadu.
Máme čtyři možnosti, jak BRKO likvidovat.

Bod 7.1 Komunální odpad 2024 byl vzat na vědomí.

7.2. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Odborem dozoru MV byla provedena kontrola obecně závazných vyhlášek s výsledkem:

V případě vaší obce evidujeme z poplatků jednak **MP za užívání VP č. 1/2016, MP ze psů č. 2/2019 a OZV o MP za odpady č. 2/2022. Tyto OZV textu neobsahují procesní ustanovení (oblast vymáhání nedoplatků), které právě novelou zákona o místních poplatcích doznaly značných změn.**

Tedy co se týká vašich OZV vy reagovat na dopis zaslaný do DS nemusíte, **tyto OZV máte z pohledu novely zákona i nadále v pořádku a není tedy třeba je v důsledku novely vydávat nově.**

Bohužel ale v případě **OZV č. 1/2016 jsme zaznamenali jiný nedostatek a to v absenci ustanovení o volbě placení paušální částkou poplatku.** Přílohou Vám k této OZV zasílám návrh obecně závazné vyhlášky a prosím o její vydání na nejbližším zasedání ZM.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/7.2 BYLO SCHVÁLENO.

8. Změny majetku města

8.1. Ceny zbytkových pozemků

Příslušné usnesení, které se týkalo zbytkových pozemků, bylo schváleno ZM č. 10/2020, usn. 8.1 dne 7. 10. 2020.

Od r. 2020 se ceny pozemků však zvýšily 3x až 4x, proto by bylo vhodné upravit ceny zbytkových pozemků prodávaných i vykupovaných městem.

Zastupitel Josef Šenfenld vznesl protinávrh usnesení k bodu UZ/2023/6/8.1:

ZM schvaluje s platností od 1. 1. 2024:

- a) maximální velikost souvislé plochy zbytkových pozemků 100 m²,
- b) cenu zbytkových pozemků, nebo pozemků pro město nepřístupných a s nemožností tyto pozemky udržovat na 400,- Kč za m² v Hoštce a Kochovicích a na 200,- Kč za m² v Malešově a Velešicích, k ceně pozemků určených dle územního plánu k výstavbě bude připočteno DPH,
- c) ZM bere na vědomí, že kupní cena zbytkových pozemků dle bodu b) tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase. Byla stanovena z důvodu snazšího narovnání majetkových vztahů mezi městem a fyzickými nebo právníckými osobami, kdy o odkoupení zbytkových pozemků v majetku města za cenu stanovenou na základě znaleckých posudků zájem ze strany žadatelů o odkoupení není a majetkové vztahy tak zůstávají nenarovnány.

Výsledek hlasování: Pro: 3 , proti: 0 , zdržel se: 10

Protinávrh usnesení k bodu UZ/2023/6/8.1 nebyl přijat.

Návrh usnesení

ZM schvaluje s platností od 1. 1. 2024:

- a) maximální velikost souvislé plochy zbytkových pozemků 100 m²,
- b) cenu zbytkových pozemků, nebo pozemků pro město nepřístupných a s nemožností tyto pozemky udržovat na 600,- Kč za m² v Hoštce a Kochovicích a na 300,- Kč za m² v Malešově a Velešicích, k ceně pozemků určených dle územního plánu k výstavbě bude připočteno DPH,
- c) ZM bere na vědomí, že kupní cena zbytkových pozemků dle bodu b) tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase. Byla stanovena z důvodu snazšího narovnání majetkových vztahů mezi městem a fyzickými nebo právníckými osobami, kdy o odkoupení zbytkových pozemků v majetku města za cenu stanovenou na základě znaleckých posudků zájem ze strany žadatelů o odkoupení není a majetkové vztahy tak zůstávají nenarovnány.

PRO: 7 PROTI: 4 ZDRŽELI SE: 2

USNESENÍ UZ/2023/6/8.1 NEBYLO SCHVÁLENO.

8.2. Výpůjčka p.p.č. 2783 v k.ú. Hoštka se stavbou klubovny

V rámci zajištění zázemí výměnou za původní, stavebně nevyhovující klubovnu kynologů, byla na

pozemku p.č. 2783 v k.ú. Hoštka postavena klubovna nová.

Návrh usnesení

ZM schvaluje výpůjčku p.p.č. 2783 v k.ú. Hoštka se stavbou klubovny Českému kynologickému svazu ZKO Hoštka - 775, Kolonka 158, 41172 Hoštka, IČO: 22764917.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/8.2 BYLO SCHVÁLENO.

8.3. Směna pozemků s AGRO Hoštka a.s. pod plánovanou výstavbou chodníku v k.ú.

Velešice u Hoštky

V rámci plánované výstavby chodníku mezi Hoškou a Velešicemi je předkládána realizace směny pozemků p.č. 574/20, 574/15 a 477/15, vše v k.ú. Velešice u Hoštky v majetku města o celkové výměře 831 m² za části pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky se společností AGRO Hoštka a.s., a to p.p.č. 481/13 o velikosti části 120 m², 477/54 o velikosti části 30 m², 477/15 o velikosti části 75 m², 481/7 o velikosti části 90 m², 501 o velikosti části 35 m², 481/8 o velikosti části 100 m², a 481/2 o velikosti části 471 m² o celkové výměře 921 m².

Návrh usnesení

ZM schvaluje směnu pozemků p.č. 574/20, 574/15 a 477/15, vše v k.ú. Velešice u Hoštky v majetku města o celkové výměře 831 m² za části pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky se společností AGRO Hoštka a.s., Litoměřická 260, 41172 Hoštka, IČO: 49096150, a to p.p.č. 481/13 o velikosti části 120 m², 477/54 o velikosti části 30 m², 477/15 o velikosti části 75 m², 481/7 o velikosti části 90 m², 501 o velikosti části 35 m², 481/8 o velikosti části 100 m², a 481/2 o velikosti části 471 m² s doplatkem rozdílu výměr dle znaleckého posudku ve výši 36,- Kč/m² a zpřesněním geometrickým plánem.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/8.3 BYLO SCHVÁLENO.

8.4. Směna pozemků s fyzickou osobou pod plánovanou výstavbou chodníku v k.ú. Velešice u Hoštky

Pro plánovanou výstavbu chodníku mezi Hoškou a Velešicemi je nezbytná směna pozemků p.p.č. 477/17, 477/84 a části 481/12 o celkové výměře cca 338 m², vše v k.ú. Velešice u Hoštky v majetku města Hoštka za části pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky s p. [REDAKCE], a to části p.p.č. 477/56 o velikosti 100 m² a části p.p.č. 477/57 o ploše 20 m².

Návrh usnesení

ZM schvaluje směnu pozemků p.p.č. 477/17, 477/84 a části 481/12 o celkové výměře cca 338 m², vše v k.ú. Velešice u Hoštky v majetku města Hoštka za části pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky s p. [REDAKCE], a to části p.p.č. 477/56 o velikosti 100 m² a části p.p.č. 477/57 o ploše 20 m² s doplatkem rozdílu výměr dle znaleckého posudku ve výši 36,- Kč/m² a zpřesněním geometrickým plánem.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/8.4 BYLO SCHVÁLENO.

8.5. Koupě p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice

Na základě předchozího projednání s manželi [REDAKCE] byl předložen k projednání odprodej p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice o výměře 368 m² městu Hoštka jako součást přístupové místní komunikace pro rozvojovou lokalitu Nad Ježkovým mlýnem.

V rámci jednání manželé [REDAKCE] předložili městu své požadavky.
Zastupitelka Marcela Jeníková oznámila vztah k projednávané věci.

Návrh usnesení

ZM schvaluje nákup p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice o výměře 368 m² za cenu 1000,- Kč/m² od manželů [REDAKCE] za následujících podmínek:

- a) Kupní cena 1000Kč/m² - kupující město Hoštka,
- b) chodník na straně domu č.p.99, domu a pozemku č.p.55,
- c) jednosměrná ulice od domu č.p.55 směrem k domu č.p. 99,
- d) tato místní komunikace nebude v budoucnu odprodána ani převedena z vlastnictví obce Hoštka na jiného vlastníka,
- e) za nedodržení výše uvedených podmínek finanční sankce 3 miliony Kč.

PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/8.5 BYLO SCHVÁLENO.

8.6. Směna pozemků s fyzickou osobou v k.ú. Kochovice

V návaznosti na předchozí projednání a následné jednání s manželi [REDAKCE] v rámci záměru odkoupení p.p.č. 169/9 v k.ú. Kochovice v výměře 176 m² a p.p.č. 91/7 o velikosti 19 m² byla navržena směna za pozemky v jejich vlastnictví, a to p.p.č. 169/10 (1 m²) a 169/11 (15 m²) s doplatkem výměr. Původně uváděný p.p.č. 168/1 v k.ú. Kochovice o ploše 9 m² je dle slov p. [REDAKCE] zaplacen a nemůže tedy být součástí směny.

Návrh usnesení

ZM schvaluje směnu p.p.č. 169/9 a 91/7 v majetku města Hoštky o ploše 195 m² za p.p.č. 169/10 a 169/11 v majetku [REDAKCE] o velikosti 25 m², vše v k.ú. Kochovice s doplatkem rozdílu výměr dle znaleckého posudku ve výši 928,- Kč/m².

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

USNESENÍ UZ/2023/6/8.6 BYLO SCHVÁLENO.

8.7. Prodej části p.p.č. 2645/5 a p.p.č. 1217/20 v k.ú. Hoštka

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hoštka, podal žádost o prodej části p.p.č. 2645/5 a p.p.č. 1217/20 v k.ú. Hoštka o výměře cca 166 m². Tyto části pozemků už využívá několik let.

Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 2645/5 a p.p.č. 1217/20 v k.ú. Hoštka o ploše cca 166 m² za cenu ve výši 200,- Kč/m². ZM bere na vědomí, že kupní cena těchto částí pozemků je nižší než cena obvyklá v místě a čase. Byla stanovena z důvodu snazšího narovnání majetkových vztahů mezi městem a fyzickými nebo právníckými osobami, kdy o odkoupení částí pozemků v majetku města za cenu stanovenou na základě znaleckých posudků zájem ze strany žadatelů o odkoupení není a majetkové vztahy tak zůstávají nenarovnány. Upřesnění výměry bude dle geometrického plánu.

PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2023/6/8.7 BYLO SCHVÁLENO.

8.8. Prodej p.p.č. 2414 a st.p.č. 536, oba v k.ú. Hoštka

Vzhledem k dalšímu jednání s manželi [REDAKCE] byla městu za prodej části p.p.č. 2414 o výměře 490 m² a st.p.č. 536 o ploše 23 m², oba v k.ú. Hoštka, nabídnuta částka o 30 % přesahující odhadní cenu dle znaleckého posudku za 1 m² ve výši 245,- Kč, tedy 319,- Kč/m².

Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 2414 a st.p.č. 536, oba v k.ú. Hoštka o celkové ploše 513 m², [REDACTED] za cenu 319,- Kč/m², kdy výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

PRO: 1 PROTI: 7 ZDRŽELI SE: 4 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2023/6/8.8 NEBYLO SCHVÁLENO.

8.9. Záměr odkoupení části 385/9 v k.ú. Mastířovice

ZM je předkládán záměr odkoupení části 385/9 v k.ú. Mastířovice z důvodu zajištění ploch pro obousměrnou přístupovou komunikaci k rozvojové ploše Nad Ježkovým mlýnem o výměře cca 300 m². Prodávající požadují cenu ve výši 200,- Kč/m².

Zastupitelka Marcela Jeníková oznámila vztah k projednávané věci.

Návrh usnesení

ZM schvaluje odkoupení části 385/9 v k.ú. Mastířovice o ploše cca 300 m² dle následného geometrického zaměření za cenu 200,- Kč/m² od [REDACTED] za následujících podmínek:

- a) Kupní cena 200 Kč/m² - kupující město Hoštka,
- b) chodník na straně domu č.p.99, domu a pozemku č.p.55,
- c) jednosměrná ulice od domu č.p.55 směrem k domu č.p. 99,
- d) zabezpečení odtoku dešťové vody ze stávajícího příkopu naproti domu č.p. 55,
- e) tato místní komunikace nebude v budoucnu odprodána ani převedena z vlastnictví obce Hoštka na jiného vlastníka,
- f) za nedodržení výše uvedených podmínek finanční sankce 3 miliony Kč.

PRO: 9 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 2

USNESENÍ UZ/2023/6/8.9 BYLO SCHVÁLENO.

8.10. Směna pozemků v k.ú. Malešov u Hošky s fyzickou osobou

ZM je předkládán návrh směny nově zaměřeného pozemku p.č. 1181/15 o výměře 18 m² v majetku paní [REDACTED] dle GP č. 257-4784/2023 za nově zaměřený pozemek p.č. 1730/2 o výměře 12 m² v majetku města Hoštka dle GP č. 257-4784/2023, vše v k.ú. Malešov u Hošky. Paní [REDACTED] souhlasí s vypořádáním rozdílu 6 m² směňovaných pozemků za cenu 100 Kč/m², které jí město Hoštka uhradí v rámci směnné smlouvy.

Návrh usnesení

ZM schvaluje směnu pozemku p.č. 1181/15 o výměře 18 m² v majetku paní [REDACTED] dle GP č. 257-4784/2023, za pozemek p.č. 1730/2 o výměře 12 m² v majetku města Hoštka dle GP č. 257-4784/2023 s odkoupením rozdílu 6 m² výměr směňovaných pozemků za cenu 100 Kč/m² městem Hoštka.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2023/6/8.10 BYLO SCHVÁLENO.

8.11. Nabídka nákupu parcel p.č. 2747/10 a st. 117/4 v k.ú. Hoštka

Vzhledem k vhodnosti projednání nabídky odkupu pozemků před zrušením předkupního práva k části k některým z nich byla navržena výměna pořadí projednávaných bodů 8.11 Žádost o zrušení předkupního práva a věcného břemene k p.p.č. 2747/5 a 2747/10 a 8.12 Nabídka odkoupení parcel p.č. 2747/10 a st. 117/4 v k.ú. Hoštka

Návrh usnesení k bodu UZ/2023/6/8.11.1:

ZM schvaluje vzájemnou výměnu pořadí projednávaných bodů 8.11 a 8.12 dle programu ZM č.

6/2023.

Výsledek hlasování: Pro: 11 , proti: 0 , zdržel se: 0, nehlasoval: 1

Usnesení UZ/2023/6/8.11.1 bylo přijato.

Společnost AB CONSULT CZECH s.r.o., Hoštka, IČO: 25704737, v zastoupení paní Jitky Podpěrové nabízí odkoupení parcel p.č. 2747/10 (667 m²) a st. 117/4 (106 m²), jejíž součástí je stavba bez č.p. (dílňa) za podmínky předchozího zrušení věcných práv k parcele p.č. 2747/10. Požadovaná prodejní cena je 1,55 mil. Kč.

Návrh usnesení

ZM schvaluje odkoupení parcel p.č. 2747/10 a st. 117/4, jejíž součástí je stavba bez č.p. (dílňa) za cenu 1.550.000,- Kč od společnosti AB CONSULT CZECH s.r.o., Hoštka, IČO: 25704737.

PRO: 1 PROTI: 6 ZDRŽELI SE: 4

USNESENÍ UZ/2023/6/8.11 NEBYLO SCHVÁLENO.

8.12. Žádost o zrušení předkupního práva a věcného břemene k p.p.č. 2747/5 a 2747/10

Společnost AB CONSULT CZECH s.r.o., Hoštka, IČO: 25704737, v zastoupení paní Jitky Podpěrové, podala žádost o zrušení předkupního práva a věcného břemene k pozemkovým parcelám p.č. 2747/5 a 2747/10 v k.ú. Hoštka, které bylo zřízeno z důvodu užívání laviček, zábavných zařízení a parkovacích míst. Vzhledem k tomu, že tato zařízení a stavby na dotčených pozemcích nikdy nebyly umístěny, je věcné břemeno bezpředmětné.

Návrh usnesení

ZM schvaluje zrušení předkupního práva a věcného břemene k pozemkovým parcelám p.č. 2747/5 a 2747/10 v k.ú. Hoštka s finančním vypořádáním věcného břemene ve výši 50 tis. Kč.

PRO: 10 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 1 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2023/6/8.12 BYLO SCHVÁLENO.

8.13. Záměr prodeje části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice

Manželé [REDAKCE], manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] požádali o odkoupení části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice, která svými poměrnými částmi přiléhá k pozemkům jednotlivých žadatelů.

Návrh usnesení

ZM schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice.

PRO: 10 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 1 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2023/6/8.13 BYLO SCHVÁLENO.

8.14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4015549

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 40502 Děčín, IČO: 24729035 zastoupená společností RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře 114, 51251 Lomnice nad Popelkou, IČO: 25298194, předložila k projednání Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015549, ve věci zřízení nového přípojného místa elektrické en. na p.p.č. 14/1 v k.ú. Malešov u Hoštky.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015549 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 40502 Děčín, IČO: 24729035

zastoupenou společností RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře 114, 51251 Lomnice nad Popelkou, IČO: 25298194, ve věci zřízení nového přípojného místa elektrické energie na p.p.č. 14/1 v k.ú. Malešov u Hoštky.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2023/6/8.14 BYLO SCHVÁLENO.

8.15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015690/VB01

Společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střelně 1929, 32300 Plzeň, IČO: 49196812, předložila k projednání Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci LT_Hoštká, p.p.č. 307/1 - nové OM, IP-12-4015690/VB01, ve věci zřízení nového přípojného místa elektrické energie v areálu hošteckého sportcentra.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci LT_Hoštká, p.p.č. 307/1 - nové OM, IP-12-4015690/VB01 se společností OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střelně 1929, 32300 Plzeň, IČO: 49196812, ve věci zřízení nového přípojného místa elektrické energie v areálu hošteckého sportcentra.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2023/6/8.15 BYLO SCHVÁLENO.

8.16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. 6288/IV-12-4021161

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 40502 Děčín, IČO: 24729035 zastoupená společností Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, IČO:62743881, předložila k projednání Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 6288/IV-12-4021161, ve věci zřízení nového přípojného místa elektrické en. k RD na p.p.č. 173/1 v k.ú. Hoštka.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 6288/IV-12-4021161 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 40502 Děčín, IČO: 24729035 zastoupenou společností Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, IČO:62743881, ve věci zřízení nového přípojného místa elektrické en. k RD na p.p.č. 173/1 v k.ú. Hoštka.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2023/6/8.16 BYLO SCHVÁLENO.

8.17. Koupě p.p.č. 105/32 a 105/33, oba v k.ú. Hoštka

Usnesením č. 8.5 na jednání ZM č. 19/2022 byla schválena koupě části p.p.č. 105/25 o výměře 784 m² dle GP č. 760-4/2019 za cenu 32.500,- Kč od Správy železnic, st. org. Dle následného vyjádření Správy železnic však musely být prodávané předmětné pozemky navazující na p.p.č. 105/22 v k.ú. Hoštka, a to p.p.č. 105/32 a 105/33, oba v k.ú. Hoštka o celkové velikosti 784 m², oceněny dle znaleckého posudku a následně byla zaslána výsledná cena k prodeji ve výši 37.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení

ZM revokuje usnesení č. 8.5 ze ZM č. 19/2022.

ZM schvaluje koupi p.p.č. 105/32 a 105/33 o celkové výměře 784 m² od Správy železnic, státní

organizace, Dlážděná 1003, 11000 Praha 1, IČO: 70994234, za cenu 37.000,- Kč bez DPH a zřízení věcného břemene na části obou pozemků v rozsahu dle GP č. 760-4/2019.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2023/6/8.17 BYLO SCHVÁLENO.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Milan Konfršt	starosta		
Mgr. Mgr. Stieranková	místostarostka		
Jiřina Bláhová	zapisovatel		
Jan Januška	ověřovatel		
Marcela Jeníková	ověřovatel		



Město Hoštka

Prezenční listina

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Hoštka konané dne 6. 12. 2023 od 18:00

Místo konání: Městský úřad Hoštka - kulturní sál

Jméno a příjmení		Podpis	Poznámka
Milan Konfršt	přítomen		
Mgr. Mgr. Stieranková	přítomna		
Ing. Josef Šenfeld	přítomen		
Mgr. Mgr. Stieranková	přítomna		
Ing. Aleš Soukup	nepřítomen		
Mgr. Radovan Rieger	přítomen		
Irena Nádvorníková	přítomna		
Aleš Müller	přítomen		
Ing. Irena Krnáčová	přítomna		
Mgr. Kristýna Kinzlová	přítomna		
Martina Jirásková	nepřítomna		
Marcela Jeníková	přítomna		
Jan Januška	přítomen		
Milan Chvalina	přítomen		Omluvil se ze zasedání ve 20:43 hodin.
Iveta Hlavatá	přítomna		
Jiřina Bláhová	přítomna		

Město Hoštka

Informace

o konání 6. veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštka

Starosta města Hoštky svolává zasedání zastupitelstva města.

Místo konání: Městský úřad Hoštka - kulturní sál

Doba konání: 6. 12. 2023 v 18:00

Program

1. Procedurální záležitosti
 - 1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky
 - 1.2. Schválení pracovních orgánů
 - 1.3. Rezignace předsedkyně kontrolního výboru
 - 1.4. Volba předsedy kontrolního výboru
 - 1.5. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
 - 1.6. Připomínky k zápisu ze ZM č. 5
 - 1.7. Schválení Programu ZM č. 6
 - 1.8. Odvolání a volba člena finančního výboru
2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2023, rozpočet na r. 2024
 - 2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 - 10/2023
 - 2.2. Zpráva o činnosti finančního výboru
 - 2.3. Rozpočtové opatření č. 2/2023
 - 2.4. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města
 - 2.5. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - Hoštecké děti z.s.
 - 2.6. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - TJ Sokol Hoštka z.s.
 - 2.7. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - prodejna Malešov
 - 2.8. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - Spolek Mája
 - 2.9. Rozpočet města na rok 2024
3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 5/2023
4. Zpráva o činnosti Rady města za období 08 - 11 2023
5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu
6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů
7. Různé
 - 7.1. Komunální odpad 2024
 - 7.2. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
8. Změny majetku města
 - 8.1. Ceny zbytkových pozemků
 - 8.2. Výpůjčka p.p.č. 2783 v k.ú. Hoštka se stavbou klubovny
 - 8.3. Směna pozemků s AGRO Hoštka a.s. pod plánovanou výstavbou chodníku v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 8.4. Směna pozemků s fyzickou osobou pod plánovanou výstavbou chodníku v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 8.5. Koupě p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice
 - 8.6. Směna pozemků s fyzickou osobou v k.ú. Kochovice

- 8.7. Prodej části p.p.č. 2645/5 a p.p.č. 1217/20 v k.ú. Hoštka
- 8.8. Prodej p.p.č. 2414 a st.p.č. 536, oba v k.ú. Hoštka
- 8.9. Záměr odkoupení části 385/9 v k.ú. Mastířovice
- 8.10. Směna pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky s fyzickou osobou
- 8.11. Nabídka nákupu parcel p.č. 2747/10 a st. 117/4 v k.ú. Hoštka
- 8.12. Žádost o zrušení předkupního práva a věcného břemene k p.p.č. 2747/5 a 2747/10
- 8.13. Záměr prodeje části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice
- 8.14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4015549
- 8.15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015690/VB01
- 8.16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. 6288/IV-12-4021161
- 8.17. Koupě p.p.č. 105/32 a 105/33, oba v k.ú. Hoštka

Vyvěšeno: 27. 11. 2023

Sejmuto: 7. 12. 2023

Milan Konfršt, starosta

Rozpočtové opatření č. 2/2023				
Příjmy				
Paragraf	Položka	Příjmy	Název	Poznámka
3639	2212	100 000,00 Kč	Příjem sankčních plate	Vaňák - Velešice nepostavený dům
3725	2324	200 000,00 Kč	Přijaté neinv. Příspěvk	EkoKOM
4351	2111	25 000,00 Kč	Příjmy z poskyt. Sl.	Služby DPS
6221	2324	52 000,00 Kč	Přijaté neinv. příspěvk	Ubytování UK
6310	2141	400 000,00 Kč	Příjem z úroků	TV, stavební spoření
	1122	214 360,00 Kč	Příjem z DPPO	
	4122	141 000,00 Kč	Neinv. Transfery od kr	mostky, skl. Popelnice
Celkem příjmy:		1 132 360,00 Kč		
Výdaje				
Paragraf	Položka	Výdaje	Název	Poznámka
3613	6121	2 114 000,00 Kč	Stavby	M 114
3639	6130	1 540 000,00 Kč	Pozemky	Sojka
3113	6121	5 415 000,00 Kč	Stavby	ZŠ rekup. A FVE
3412	6121	1 000 000,00 Kč	Stavby	tep. Čerpadlo, FVE, světla
5311	5011	-2 000 000,00 Kč	Bezpečnost a veř. Poř.	
3113	6121	2 000 000,00 Kč	Stavby	
Celkem výdaje:		10 069 000,00 Kč		

Zpracovala : Vendula Poblová

V listinné podobě k nahlédnutí u p. Poblové

V elektronické podobě k nahlédnutí : <https://www.hostka.cz/dokumenty/uredni-deska/rozpočet-a-finance>

Schválené na ZM č. 6 /2023 dne 6.12.2023, bod 2.3.

Vyvěšeno dne:15.12.2023

Sejmuto dne: 31.12.2023

Čj. 3351/2023

PID:DZNH3OP0UWGW

MĚSTO HOŠTKA

ROZPOČET na rok 2024 - SCHVÁLENÝ

	Odvětvové	Příjmy	
PŘÍJMY	třídění	Částka v Kč	Poznámka
TŘÍDA 1 – DAŇOVÉ PŘÍJMY		40 621 000	
TŘÍDA 2 – NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		7 137 000	Kult., byty, kom.sloužby,
TŘÍDA 3 – KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY		406 916	Drobné prodeje a pozemky
TŘÍDA 4 – PŘIJATÉ TRANSFERY		14 805 084	
Neinvestiční transfery ze SR	4111	74 000	Volby
Neinvestiční transfery ze SR	4112	522 100	Výkon státní správy
Neinvestiční transfery ze SR	4116	600 000	Veřejně prospěšné práce
Neinvestiční transfery od obcí	4121	130 000	Drahobuz PO, Vrbice ZŠ
Investiční transfery ze SR	4216	6 000 000	Rekonstr. komunikací
Investiční transfery ze SR	4216	7 128 984	Klima+FVE ZŠ
Investiční transfery od KÚÚK	4222	350 000	Kabelizace 3. etapa
PŘÍJMY CELKEM		62 970 000	
		Výdaje	
VÝDAJE		Částka v Kč	
TŘÍDA 5 – BĚŽNÉ (provozní) VÝDAJE		32 479 000	
Odvětvové třídění - Dotace a dary	Dotace pro spolky, program rozvoje sportu a nadané děti činí 835 tis. Kč t.j. 2,57 % běžných výdajů.		
Základní školy	3113	3 720 000	Dotace ZŠ a MŠ
Činnost registr. církví a nábož.společností	3330	0	0
Ostatní tělovýchovná činnost	3419	130 000	Dotace na činnost TJ Sokol Hoštka z.s.
Využití volného času dětí a mládeže...	3421	160 000	Dotace na činnost Centrum Mája z.s.
Využití volného času dětí a mládeže...	3421	100 000	Dotace na činnost Hoštecké děti z.s.
Využití volného času dětí a mládeže...	3421	80 000	Program rozvoje sportu (PROS)
Ostatní zájmová činnost a rekreace	3429	35 000	Dotace na činnost Čes. kynolog. svaz z.s.
Ostatní zájmová činnost a rekreace	3429	30 000	Dotace na činnost Čes. svaz žen
Ostatní zájmová činnost a rekreace	3429	50 000	Dotace na činnost Myslivecký spolek z.s.
Ostatní činnosti souv.se službami pro obyvatelstvo	3900	20 000	Dotace Spolek za rozv.obce Malešov z.s.
Ostatní činnosti souv.se službami pro obyvatelstvo	3900	60 000	Dotace prodejna Malešov
Ostatní činnosti souv.se službami pro obyvatelstvo	3900	30 000	Dotace Hoštecké kočky z.s.
Ostatní činnosti souv.se službami pro obyvatelstvo	3900	40 000	Dotace Hoštecká NOTA z.s.
Ostatní činnosti souv.se službami pro obyvatelstvo	3900	40 000	Ostat. příspěvky, nadané děti,
Hospice	3525	50 000	Dar - Hospic Sv. Štěpána Litoměřice
Protidrogová prevence	3541	10 000	K-centrum a terén. služby, další subjekty
Ostatní rozvoj bydlení a bytového hosp.	3619	60 000	Dotace na obnovu fasád
Požární ochrana	5512	60 000	Dotace SDH Malešov z.s. 40, děti 20
TŘÍDA 6 – KAPITÁLOVÉ (investiční) VÝDAJE		37 521 000	
VÝDAJE CELKEM		70 000 000	
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	8115	7 030 000	z finanční rezervy města, položka 8115

Zpracovala : Rada Města Hoštky dne 30.11.2022

Vyvěšeno dne: 20.12.2022

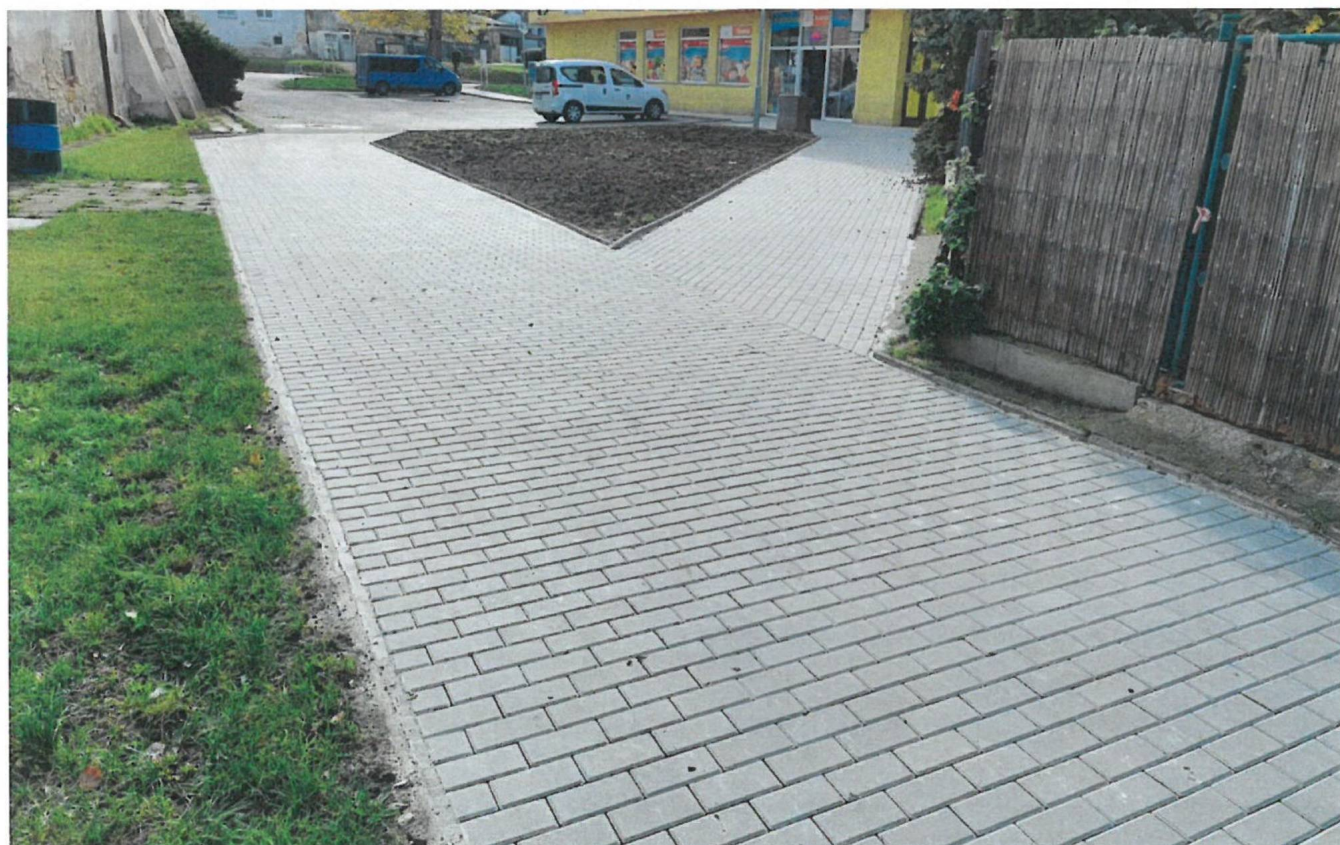
Schváleno dne: 19.12.2022 na zasedání zastupitelstva města č.2/2022, usnesení č. 2.3

V listinné podobě k nahlédnutí u účetní MěÚ p. Poblavé

V elektronické podobě k nahlédnutí : <https://www.hostka.cz/dokumenty/uredni-deska/rozpocet-a-finance>

Schválený rozpočet roku a očekávané plnění roku 2022 je k nahlédnutí na:

<https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00263648/prehled?rad=t&obdobi=2210>



Oprava chodníku u prodejny potravin. – náklady 566 tis. Kč



Klubovna kynologové – náklady 2 377 tis. Kč



Nový sociální automobil – náklady 60 tis. Kč



Dokončení rekonstrukce vily Malešov včetně EÚD



Nová lávka u sportovního centra včetně chodníku – náklady 489 tis. Kč





Restaurování památníku obětí I. světové války – náklady 707 tis. Kč

Opava střechy a výměna oken čp. 1 – náklady 575 tis. Kč

Opava střechy kostela Velešice – náklady 406 tis. Kč

Tepelné čerpadlo ASVČR – náklady 651 tis. Kč

Zametací stroj Hako – náklady 2 366 tis. Kč

**ZŠ a MŠ FVE a větrání tříd včetně rekuperace tepla
– náklady 9,5 mil. Kč**