



Město Hoštka

Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 6, které se konalo 06. 12. 2023

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo:

UZ/2023/6/1.2 Schválení pracovních orgánů

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů ve složení:

Ověřovatelé zápisu – Jan Januška, Marcela Jeníková

Návrhová komise – Mgr. Radovan Rieger – předseda, členové – Aleš Müller, DiS., Ing. Irena Krnáčová

UZ/2023/6/1.4 Volba předsedy kontrolního výboru

a) ZM volí předsedou Kontrolního výboru paní Marcelu Jeníkovou.

b) ZM volí členem Kontrolního výboru pana Ing. Aleše Soukupa.

UZ/2023/6/1.7 Schválení Programu ZM č. 6

ZM schvaluje Program ZM č. 6/2023, viz znění Přílohy č. 2 zápisu, s doplněním bodů 1.8, 2.9 a s vyřazením bodů 8.18 - 8.21 viz. příloha zápisu č. 2.

UZ/2023/6/1.8 Odvolání a volba člena finančního výboru

a) ZM odvolává člena Finančního výboru Ing. Aleše Soukupa.

b) ZM volí členem Finančního výboru pana Jana Janušku.

UZ/2023/6/2.3 Rozpočtové opatření č. 2/2023

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023, viz znění Přílohy č. 3 zápisu.

UZ/2023/6/2.4 Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města

ZM schvaluje:

a) Zastupitelstvo města Hoštky, v souladu s ustanoveními § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: - člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1.478,- Kč, - člen výboru/komise /zvláštního orgánu města: 2.454,- Kč, - předseda výboru/komise/zvláštního orgánu města: 2.928,- Kč, - člen rady: 5.717,- Kč, - místostarosta: 26.351,- Kč. Odměna bude poskytována od 1. 1. 2024. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne prvního zasedání zastupitelstva města, jehož se náhradník zúčastnil. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce. V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města se stanovuje odměna jako souhrn odměn. Do souhrnu jsou zahrnuty vždy maximálně 2 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem města. Do souhrnu se zahrnují pouze odměny za výkon funkce člena rady města, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva města, předsedy nebo člena komise rady města anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu města. Souhrnná odměna se poskytuje jako souhrn odměn ve výši jednotlivých odměn schválených zastupitelstvem města.

b) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města jsou zastupitelstvem města stanoveny v závislosti na účasti neuvolněných členů zastupitelstva na jednáních zastupitelstva či na jednáních ostatních orgánů města, jejichž jsou členy a v závislosti na předpokládané účasti na jednání zastupitelstva města či na jednáních ostatních orgánů města nejméně 1x za tři po sobě jdoucí kalendářní měsíce. Ze zasedání je pořízen zápis do 14 dnů od jeho konání a je odevzdán do podatelny městského úřadu společně s podepsanou prezenční listinou.

c) Zastupitelstvo města Hoštky, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích, stanovuje fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města mimo osadního výboru, za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: - člen výboru/komise: 1.000,- Kč, - předseda komise: 1.400,- Kč, Odměna bude poskytována od 1. 1. 2024. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

UZ/2023/6/2.5 Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - Hoštecké děti z.s.

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost pro rok 2023 mezi městem Hoštka a spolkem Hoštecké děti z.s. ve výši 100 tis. Kč dle schváleného rozpočtu města na rok 2024.

UZ/2023/6/2.6 Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - TJ Sokol Hoštka z.s.

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost pro rok 2023 mezi městem Hoštka a spolkem TJ Sokol Hoštka z.s. ve výši 130 tis. Kč dle schváleného rozpočtu města na rok 2024.

UZ/2023/6/2.7 Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - prodejna Malešov

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost související se službami pro obyvatelstvo pro rok 2024 mezi městem Hoštka a Antonií Ketnerovou, IČO: 76120015, prodejna Malešov, ve výši 60 tis. Kč dle schváleného rozpočtu města.

- UZ/2023/6/2.8 Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024 - Spolek Mája
ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost pro rok 2024 mezi městem Hoštka a spolkem Spolek Mája, Petra Bezruče 232, 411 72 Hoštka, IČO 22673717, ve výši 30 tis. Kč na provoz spolku a 130 tis. na úhradu doučování žáků základní školy dle schváleného rozpočtu města.
- UZ/2023/6/2.9 Rozpočet města na rok 2024
ZM města Hoštky schvaluje:
1) Schodkový rozpočet města Hoštka na rok 2024, jehož vyšší výdaje jsou financovány z úspor minulých let:
a) Příjmy 62 970 000,- Kč
b) Výdaje 70 000 000,- Kč
c) Financování 7 030 000,- Kč

2) Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2023 na straně příjmů a vydání podle nejvyššího druhového třídění rozpočtové skladby takto:
a) Třída 1 - Daňové příjmy 40 621 000,- Kč
b) Třída 2 - Nedaňové příjmy 7 137 000,- Kč
c) Třída 3 - Kapitálové příjmy 406 916,- Kč
d) Třída 4 - Přijaté transfery 14 805 084,- Kč
e) Třída 5 - Běžné výdaje 32 479 000,- Kč
f) Třída 6 - Kapitálové výdaje 37 521 000,- Kč
g) Třída 8 - Financování 7 030 000,- Kč
viz znění Přílohy č. 4 zápisu.

3) Akční plán údržby, oprav a investic s akcemi v celkové hodnotě 13 700 000,- tis. Kč s možností využití do výše schváleného schodku 7 030 000,- Kč, viz znění Přílohy č. 4 zápisu.
- UZ/2023/6/7.2 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- UZ/2023/6/8.2 Výpůjčka p.p.č. 2783 v k.ú. Hoštka se stavbou klubovny
ZM schvaluje výpůjčku p.p.č. 2783 v k.ú. Hoštka se stavbou klubovny Českému kynologickému svazu ZKO Hoštka - 775, Kolonka 158, 41172 Hoštka, IČO: 22764917.
- UZ/2023/6/8.3 Směna pozemků s AGRO Hoštka a.s. pod plánovanou výstavbou chodníku v k.ú. Velešice u Hoštky
ZM schvaluje směnu pozemků p.č. 574/20, 574/15 a 477/15, vše v k.ú. Velešice u Hoštky v majetku města o celkové výměře 831 m² za části pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky se společností AGRO Hoštka a.s., Litoměřická 260, 41172 Hoštka, IČO: 49096150, a to p.p.č. 481/13 o velikosti části 120 m², 477/54 o velikosti části 30 m², 477/15 o velikosti části 75 m², 481/7 o velikosti části 90 m², 501 o velikosti části 35 m², 481/8 o velikosti části 100 m², a 481/2 o velikosti části 471 m² s doplatkem rozdílu výměr dle znaleckého posudku ve výši 36,- Kč/m² a zpřesněním geometrickým plánem.

- UZ/2023/6/8.4 Směna pozemků s fyzickou osobou pod plánovanou výstavbou chodníku v k.ú. Velešice u Hoštky
ZM schvaluje směnu pozemků p.p.č. 477/17, 477/84 a části 481/12 o celkové výměře cca 338 m², vše v k.ú. Velešice u Hoštky v majetku města Hoštky za části pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky s p. [REDACTED], a to části p.p.č. 477/56 o velikosti 100 m² a části p.p.č. 477/57 o ploše 20 m² s doplatkem rozdílu výměr dle znaleckého posudku ve výši 36,- Kč/m² a zpřesněním geometrickým plánem.
- UZ/2023/6/8.5 Koupě p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice
ZM schvaluje nákup p.p.č. 95/3 v k.ú. Kochovice o výměře 368 m² za cenu 1000, - Kč/m² od manželů [REDACTED] za následujících podmínek:
a) Kupní cena 1000Kč/m² - kupující město Hoštka,
b) chodník na straně domu č.p.99, domu a pozemku č.p.55,
c) jednosměrná ulice od domu č.p.55 směrem k domu č.p. 99,
d) tato místní komunikace nebude v budoucnu odprodána ani převedena z vlastnictví obce Hoštka na jiného vlastníka,
e) za nedodržení výše uvedených podmínek finanční sankce 3 miliony Kč.
- UZ/2023/6/8.6 Směna pozemků s fyzickou osobou v k.ú. Kochovice
ZM schvaluje směnu p.p.č. 169/9 a 91/7 v majetku města Hoštky o ploše 195 m² za p.p.č. 169/10 a 169/11 v majetku [REDACTED] o velikosti 25 m², vše v k.ú. Kochovice s doplatkem rozdílu výměr dle znaleckého posudku ve výši 928,- Kč/m².
- UZ/2023/6/8.7 Prodej části p.p.č. 2645/5 a p.p.č. 1217/20 v k.ú. Hoštka
ZM schvaluje prodej části p.p.č. 2645/5 a p.p.č. 1217/20 v k.ú. Hoštka o ploše cca 166 m² za cenu ve výši 200,- Kč/m². ZM bere na vědomí, že kupní cena těchto částí pozemků je nižší než cena obvyklá v místě a čase. Byla stanovena z důvodu snazšího narovnání majetkových vztahů mezi městem a fyzickými nebo právnickými osobami, kdy o odkoupení částí pozemků v majetku města za cenu stanovenou na základě znaleckých posudků zájem ze strany žadatelů o odkoupení není a majetkové vztahy tak zůstávají nenarovnány. Upřesnění výměry bude dle geometrického plánu.
- UZ/2023/6/8.9 Záměr odkoupení části 385/9 v k.ú. Mastířovice
ZM schvaluje odkoupení části 385/9 v k.ú. Mastířovice o ploše cca 300 m² dle následného geometrického zaměření za cenu 200,- Kč/m² od [REDACTED] za následujících podmínek:
a) Kupní cena 200 Kč/m² - kupující město Hoštka,
b) chodník na straně domu č.p.99, domu a pozemku č.p.55,
c) jednosměrná ulice od domu č.p.55 směrem k domu č.p. 99,
d) zabezpečení odtoku dešťové vody ze stávajícího příkopu naproti domu č.p. 55,
e) tato místní komunikace nebude v budoucnu odprodána ani převedena z vlastnictví obce Hoštka na jiného vlastníka,
f) za nedodržení výše uvedených podmínek finanční sankce 3 miliony Kč.
- UZ/2023/6/8.10 Směna pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky s fyzickou osobou
ZM schvaluje směnu pozemku p.č. 1181/15 o výměře 18 m² v majetku paní [REDACTED] dle GP č. 257-4784/2023, za pozemek p.č. 1730/2 o výměře 12 m² v majetku města Hoštka dle GP č. 257-4784/2023 s odkoupením rozdílu 6 m² výměr směřovaných pozemků za cenu 100 Kč/m² městem Hoštka.

- UZ/2023/6/8.12 Žádost o zrušení předkupního práva a věcného břemene k p.p.č. 2747/5 a 2747/10
ZM schvaluje zrušení předkupního práva a věcného břemene k pozemkovým parcelám p.č. 2747/5 a 2747/10 v k.ú. Hoštka s finančním vypořádáním věcného břemene ve výši 50 tis. Kč.
- UZ/2023/6/8.13 Záměr prodeje části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice
ZM schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice.
- UZ/2023/6/8.14 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4015549
ZM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015549 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 40502 Děčín, IČO: 24729035 zastoupenou společností RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře 114, 51251 Lomnice nad Popelkou, IČO: 25298194, ve věci zřízení nového přípojného místa elektrické energie na p.p.č. 14/1 v k.ú. Malešov u Hoštky.
- UZ/2023/6/8.15 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015690/VB01
ZM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci LT_Hoštka, p.p.č. 307/1 - nové OM, IP-12-4015690/VB01 se společností OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929, 32300 Plzeň, IČO: 49196812, ve věci zřízení nového přípojného místa elektrické energie v areálu hošteckého sportcentra.
- UZ/2023/6/8.16 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. 6288/IV-12-4021161
ZM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 6288/IV-12-4021161 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 40502 Děčín, IČO: 24729035 zastoupenou společností Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, IČO:62743881, ve věci zřízení nového přípojného místa elektrické en. k RD na p.p.č. 173/1 v k.ú. Hoštka.
- UZ/2023/6/8.17 Koupě p.p.č. 105/32 a 105/33, oba v k.ú. Hoštka
ZM revokuje usnesení č. 8.5 ze ZM č. 19/2022.
ZM schvaluje koupi p.p.č. 105/32 a 105/33 o celkové výměře 784 m² od Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 11000 Praha 1, IČO: 70994234, za cenu 37.000,- Kč bez DPH a zřízení věcného břemene na části obou pozemků v rozsahu dle GP č. 760-4/2019.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

- UZ/2023/6/8.1 Ceny zbytkových pozemků
ZM schvaluje s platností od 1. 1. 2024:
- a) maximální velikost souvislé plochy zbytkových pozemků 100 m²,
 - b) cenu zbytkových pozemků, nebo pozemků pro město nepřístupných a s nemožností tyto pozemky udržovat na 600,- Kč za m² v Hoštce a Kochovicích a na 300,- Kč za m² v Malešově a Velešicích, k ceně pozemků určených dle územního plánu k výstavbě bude připočteno DPH,
 - c) ZM bere na vědomí, že kupní cena zbytkových pozemků dle bodu b) tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase. Byla stanovena z důvodu snazšího narovnání majetkových vztahů mezi městem a fyzickými nebo právnickými osobami, kdy o odkoupení zbytkových pozemků v majetku města za cenu stanovenou na základě znaleckých posudků zájem ze strany žadatelů o odkoupení není a majetkové vztahy tak zůstávají nenarovnány.

USNESENÍ UZ/2023/6/8.1 NEBYLO SCHVÁLENO

UZ/2023/6/8.8 Prodej p.p.č. 2414 a st.p.č. 536, oba v k.ú. Hoštka
ZM schvaluje prodej části p.p.č. 2414 a st.p.č. 536, oba v k.ú. Hoštka o celkové ploše 513 m², [REDACTED] za cenu 319,- Kč/m², kdy výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

USNESENÍ UZ/2023/6/8.8 NEBYLO SCHVÁLENO

UZ/2023/6/8.11 Nabídka nákupu parcel p.č. 2747/10 a st. 117/4 v k.ú. Hoštka
ZM schvaluje odkoupení parcel p.č. 2747/10 a st. 117/4, jejíž součástí je stavba bez č.p. (dílňa) za cenu 1.550.000,- Kč od společnosti AB CONSULT CZECH s.r.o., Hoštka, IČO: 25704737.

USNESENÍ UZ/2023/6/8.11 NEBYLO SCHVÁLENO

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Milan Konfršt	starosta		