



Město Hoštka

Zápis z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštka konaného dne 4. 3. 2024

Číslo zasedání: 07/2024

Datum zasedání: 4. 3. 2024, 18:00 hod

Místo zasedání: Městský úřad Hoštka

Přítomní zastupitelé: 13, Milan Konfršt, Mgr. Ilona Stieranková, Jiřina Bláhová, Iveta Hlavatá, Milan Chvalina, Jan Januška, Mgr. Kristýna Kinzlová, Ing. Irena Krnáčová, Aleš Müller, Irena Nádvorníková, Mgr. Radovan Rieger, Ing. Aleš Soukup, Ing. Josef Šenfeld - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Marcela Jeníková, Martina Jirásková **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kristýna Kinzlová, Ing. Aleš Soukup

Zapisovatel zápisu: Jiřina Bláhová

Navržený program

1. Procedurální záležitosti
 - 1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky
 - 1.2. Schválení pracovních orgánů
 - 1.3. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
 - 1.4. Připomínky k zápisu ze ZM č. 6
 - 1.5. Schválení Programu ZM č. 7/2024
2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2023
 - 2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 - 12/2023
 - 2.2. Zpráva nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření v r. 2023
 - 2.3. Zpráva Finančního výboru k přezkoumání hospodaření za rok 2023
 - 2.4. Schválení účetní závěrky a Závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023
3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 6/2023
4. Zpráva o činnosti Rady města za období 11/2023 - 2/2024
5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu
6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů
7. Různé
 - 7.1. Dohoda o pracovní činnosti na dobu neurčitou a Dohoda o provedení práce
 - 7.2. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - 7.3. Odpady - ekonomické výsledky
8. Změny majetku města
 - 8.1. Ceny zbytkových pozemků
 - 8.2. Záměr směny některých pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky
 - 8.3. Záměr prodeje části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky
 - 8.4. Směna některých pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 8.5. Směna některých pozemků v k.ú. Hoštka

- 8.6. Prodejní cena části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice
- 8.7. Nákup pozemků v k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem
- 8.8. Záměr směny částí pozemků p.p.č. 750 a 821/1 za část p.p.č. 129/6, vše v k.ú. Velešice u Hoštky
- 8.9. Záměr prodeje pozemku p.č. 191/4 v k.ú. Hoštka
- 8.10. Nákup p.p.č. 171/26 v k.ú. Kochovice
- 8.11. Výpůjčka několika pozemků v k.ú. Hoštka
- 8.12. Žádost o změnu Územního plánu města Hoštka
- 8.13. Přidělení názvu ulice k Hoštka č.p. 351
- 8.14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

9. Závěr

1. Procedurální záležitosti

1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky (Navrhovatel: Milan Konfršt)

- Starosta města p. Milan Konfršt upozornil všechny přítomné, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam.
- Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Informace, pozvánka s programem podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce města Hoštka od 23. 2. 2024. Současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce. Z prezenční listiny (příloha č. 1) je zřejmé, že je přítomno 13 členů zastupitelstva města, kdy paní Jirásková a paní Jeníková se omluvily. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).
- Zapisovatelkou byla určena paní zastupitelka Jiřina Bláhová.

Dalším řízením zasedání byla pověřena místostarostka města Mgr. Ilona Stieranková.

Bod 1.1 Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky byl vzat na vědomí.

1.2. Schválení pracovních orgánů

Návrh RM:

Ověřovatelé zápisu – Ing. Aleš Soukup, Ing. Josef Šenfeld

Návrhová komise – Mgr. Radovan Rieger – předseda,

členové – Aleš Müller, DiS., Ing. Irena Krnáčová

Návrh usnesení

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů ve složení:

Ověřovatelé zápisu – Ing. Aleš Soukup, Mgr. Kristýna Kinzlová

Návrhová komise – Mgr. Radovan Rieger – předseda,

členové – Aleš Müller, DiS., Ing. Irena Krnáčová

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2024/7/1.2 BYLO SCHVÁLENO.

1.3. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Kontrolní výbor se sešel 31.1.2024 a projednal:

Usnesení Rady města Hoštka č. 89/2022 konané dne 2. 8. 2022, k bodu 3.6: Samotěžba - těžila odborná firma, vzrostlé stromy ohrožující pozemek žadatelky. **Usnesení z Rady města**

Hoštka č. 5/2023 konané dne 3. 1. 2023, k bodu 3.6: Hoštecká Nota - FV kontroloval vyúčtování dotací všech spolků. **Usnesení z Rady města Hoštka 28/2023 konané 18. 12. 2023, k bodu 5.3:** Vše proběhlo dle Bytové směrnice. **Usnesení z Rady města Hoštka 11/2023 konané 3. 4. 2023, k bodu 6.5.** - Kamery Hoštka - Bylo realizováno dle Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

1.4. Připomínky k zápisu ze ZM č. 6 (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Zápis ze zasedání č. 6/2023 byl řádně ověřen, nebyly vzneseny připomínky nebo námitky.

Ing. Šenfeld vznesl připomínku, že v zápise se neobjevil jím nahlášený střet zájmů a požádal, aby byly střety zájmů v zápisech uváděny.

Bod 1.4 Připomínky k zápisu ze ZM č. 6 byl vzat na vědomí.

1.5. Schválení Programu ZM č. 7/2024

Ing. Šenfeld vznesl připomínky - kdy podle jeho názoru bylo pozdní schválení vyhlášky o odpadech 2 roky po sobě, zvýšení nájmu v obecních bytech radou města navzdory zákonnému omezení navýšení součtově od 20 % v posledních 3 letech, kdy u některých nájemců bylo nájemné zvýšeno o 50 %, a dále shrnul své předchozí připomínky k dispozicím ohledně majetku v rámci pravomocí RM a ZM. Vzhledem ke svým výhradám následně navrhl vyřadit některé body z jednání.

U svých návrhů o hlasování požádal dle jednacího řádu o jmenovité uvedení zastupitelů, kdo jak hlasoval.

Starosta v reakci osvětlil pohled k nakládání s majetkem na úrovni RM a ZM dle zákona o obcích. Následně proběhla k věci cca 10minutová diskuze mezi zastupiteli.

V rámci svého protinávrhu navrhl Ing. Šenfeld dvojí hlasování:

Protinávrh usnesení

ZM schvaluje vyřazení bodů 8.2, 8.3, 8.8 a 8.9 z programu ZM č. 7/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 - Ing. Josef Šenfeld,

proti: 12 - Iveta Hlavatá, Mgr. Kristýna Kinzlová, Ing. Irena Krnáčová, Ing. Aleš Soukup, Jan Januška, Aleš Müller DiS., Milan Konfršt, Mgr. Ilona Stieranková, Jiřina Bláhová, Milan Chvalina, Mgr. Radovan Riegen, Irena Nádvorníková,

zdrželi se: 0.

USNESENÍ UZ/2024/7/1.5.1 NEBYLO SCHVÁLENO.

Protinávrh usnesení

ZM schvaluje vyřazení bodu 8.1 z programu ZM č. 7/2024.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Ing. Josef Šenfeld,

proti: 11 - Mgr. Kristýna Kinzlová, Ing. Irena Krnáčová, Ing. Aleš Soukup, Jan Januška, Aleš Müller DiS., Milan Konfršt, Mgr. Ilona Stieranková, Jiřina Bláhová, Milan Chvalina, Mgr. Radovan Riegen, Irena Nádvorníková,

zdrželi se: 1 - Iveta Hlavatá.

USNESENÍ UZ/2024/7/1.5.2 NEBYLO SCHVÁLENO.

Návrh usnesení

ZM schvaluje program ZM č. 7/2023 ve znění Přílohy č. 2 zápisu.

PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2024/7/1.5 BYLO SCHVÁLENO.

2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2023

2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 - 12/2023 (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Příjmy celkem po konsolidaci - plán 50 331 368 Kč, skutečnost 51 383 769,21 Kč = **102,09 %**.

Výdaje celkem po konsolidaci - plán 77 718 008 Kč skutečnost 68 431 135,86 Kč = **88,05 %**.

Plánované částky jsou po dvou rozpočtových opatřeních.

2.2. Zpráva nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření v r. 2023 (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Proběhly dvě průběžné prověrky účetnictví a to dne 9.10.2023 a 29.1.2024 před uzavřením účetnictví.

Výsledná prověrka proběhla 30.1.2024 se závěrem: **Při přezkoumání hospodaření města Hoštka nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.**

Bod 2.2 Zpráva nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření v r. 2023 byl vzat na vědomí.

2.3. Zpráva Finančního výboru k přezkoumání hospodaření za rok 2023

Finanční výbor se sešel 31.1.2024 a projednal:

- průběžné zprávy auditora ze dne 9.10.2023 a 29.1.2024,
- zprávu auditora o přezkoumání hospodaření ÚSC Hoštka za rok 2023,
- pohledávky města za pronájem pozemků, závlahu a hrobová místa.

Provedl kontrolu pokladny.

Bod 2.3 Zpráva Finančního výboru k přezkoumání hospodaření za rok 2023 byl vzat na vědomí.

2.4. Schválení účetní závěrky a Závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

Starosta shrnul výsledky účetní závěrky za uplynulý rok a souvisejícího závěrečného účtu. Účetní závěrka za rok 2023 je k dispozici na MěÚ města Hoštky nebo na www.hostka.cz/dokumenty/uredni-deska/rozpocet-a-finance/3474-zprava-o-vysledku-prezkumu-hospodareni-mestka-hostky-za-r-2023

Závěrečný účet města Hoštky včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 je k dispozici na MěÚ města Hoštky nebo na: www.hostka.cz/dokumenty/uredni-deska/rozpocet-a-finance/3475-zaverecny-ucet-mesta-hostky-za-r-2023-navrh

Ing. Šenfeld se pozastavil nad tím, že nebyla nalezena žádná závada při složitosti účetnictví ÚSC. Starosta připomněl, že předem informoval o dílčích kontrolách, které měly před uzavřením účetnictví upozornit na případné nedostatky, aby účetnictví bylo uzavřeno bez závad, což je samozřejmě naším cílem. Pan Chvalina postup dílčích kontrol podpořil s tím, že se tak děje i v soukromém sektoru. Starosta následně citoval z průběžných zpráv auditorem zjištěný nedostatek, který byl odstraněn.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Účetní závěrku města Hoštky za rok 2023 a dále Závěrečný účet města Hoštky včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, celoroční hospodaření, a to bez výhrad.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2024/7/2.4 BYLO SCHVÁLENO.

3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 6/2023 (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Všechny dotazy a připomínky byly prodiskutovány zodpovězeny v průběhu minulého zasedání.

Bod 3 Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 6/2023 byl vzat na vědomí.

4. Zpráva o činnosti Rady města za období 11/2023 - 2/2024

RM se schází v pravidelných čtrnáctidenních intervalech. Zpráva je přílohou zápisu č. 3.

5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Starosta města uvedl, že byly provedeny pouze drobnější akce bez obrazové dokumentace. V reakci na podnět Ing. Šenfelda starosta připomněl záměr nákupu mulčovací sekačky na údržbu větších ploch.

6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Ředitel ZŠ a MŠ Hoštka Mgr. Rieger poděkoval za sponzorskou podporu Mondi Štětí a.s., Chvalis s.r.o., stavebniny STANO a D&B Energocorp s.r.o. S poděkováním stejným firmám se připojil i Ing. Šenfeld za TJ Sokol Hoštka za sponzoring hošteckého fotbalu.

Občan [REDAKCE] se dotázal na řešení rychlosti v ulici Kolonka, neutěšený stav chodníku v části naproti lípám v téže ulici a na otáčení kamionů na křižovatce před ulicí Kolonka. Současně připomněl vyvrácenou dopravní značku tamtéž. Starosta přislíbil ke všem podnětům místní šetření a následné přijetí opatření. K podnětům ohledně ulice Kolonka se připojili místostarostka Mgr. Stieranková a zastupitel Ing. Soukup.

Bod 6 Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů byl vzat na vědomí.

7. Různé

7.1. Dohoda o pracovní činnosti na dobu neurčitou a Dohoda o provedení práce

(Navrhovatel: Milan Konfršt)

Dohody se týkají zastupitele obce Jana Janušky, který provádí kontrolu provozu kotlen - Malešov č.p. 92 a 101 - 5 hodin týdně - odměna 2400,-Kč hrubého/měsíc. Dále pečuje o veřejná prostranství v Malešově (cca 2x do roka) údržba veř. prostranství Malešov (sekání, hrabání, úklid trávy, úklid stání TO) - 120 Kč hrubého/hod.

Zastupitel Jan Januška oznámil střet zájmů.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření Dohody o pracovní činnosti na dobu neurčitou a opakované Dohody o provedení práce vykonávané v místní části Malešov se zastupitelem Janem Januškou.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2024/7/7.1 BYLO SCHVÁLENO.

7.2. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

(Navrhovatel: Milan Konfršt)

Změna OZV spočívá ve vyjmutí bodů 1 g) a 3 b) - poplatku za umístění reklamního zařízení 500,- Kč. Poplatek je nově řešen směrnicí č. 2024/1 Zásady pro nájem reklamní plochy na veřejných prostranstvích a majetku města Hoštky.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2024/7/7.2 BYLO SCHVÁLENO.

7.3. Odpady - ekonomické výsledky (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Náklady v **roce 2023** na svoz směsného komunálního odpadu z domácností (dále SKO) byly 1.646 tis. Kč a na svoz tříděného odpadu dalších 1.723 tis. Kč. **Celkové náklady systému odpadového hospodářství byly 3.799 tis. Kč.** Občané se na základě vybraných poplatků podílí 51 % na úhradě nákladů za svoz SKO, tj. 1.075 tis. Kč. Příjmy za třídění činí 599 tis. Kč. Celkové náklady na svoz SKO jsou 985,- Kč na občana a náklady na svoz tříděných odpadů včetně sběrného dvora činí dalších 1.159 Kč na občana. **Celkové příjmy odpadového hospodářství byly 1.696 tis. Kč, což znamená záporné saldo ve výši 2.103 tis. Kč. Tato suma je hrazena z rozpočtu města.**

Pro rok 2024 se sazba 0,70 Kč za 1 litr nádoby nezměnila i přes to, že byla zákonem zvýšena DPH o 6 %, svozová společnost zvýšila cenu za svoz odpadu z domácností o 7 % a platby za svoz tříděného o 5 - 8 % podle komodity.

Ing. Šenfel se dotázal na počet neplatičů za odpady a v jaké výši za rok 2023. Jedná se o 6-7 neplatičů, kdy se s nimi komunikuje na vymožení nedoplatků.

8. Změny majetku města

8.1. Ceny zbytkových pozemků

Finanční výbor doporučil tento bod znovu zařadit do programu ZM.

Příslušné usnesení, které se týkalo zbytkových pozemků, bylo schváleno ZM č. 10/2020, usn. 8.1 dne 7. 10. 2020.

Od r. 2020 se ceny pozemků však zvýšily 3x až 4x, proto by bylo vhodné odpovídajícím způsobem upravit ceny zbytkových pozemků prodávaných i vykupovaných městem.

Starosta problematiku zbytkových pozemků shrnul jak se vyvíjela s vyvolanou potřebou zavedení pravidel. Okomentoval příslušný návrh Finančního výboru s tím, že podal protinávrh se zvýšením ceny na 600,- Kč za m² v Hoštce a Kochovicích a na 300,- Kč za m² v Malešově a Velešicích. V té souvislosti připomněl, že zastupitelé mají odpovědnost v majetkové oblasti a podle zákona o obcích jsou povinni vykonávat svou funkci s péčí řádného hospodáře, kdy pochybení mohou být vyhodnocována i jako porušení povinností při správě cizího majetku.

Na základě nesouhlasného stanoviska Ing. Šenfelda proběhla mezi zastupiteli skoro desetiminutová diskuze.

Protinávrh usnesení

ZM schvaluje:

- a) maximální velikost souvislé plochy zbytkových pozemků do 100 m²,
- b) cenu zbytkových pozemků, nebo pozemků pro město nepřístupných a s nemožností tyto pozemky udržovat, pozemků pod chodníky a místními komunikacemi na 600,- Kč za m² v Hoštce a Kochovicích a na 300,- Kč za m² v Malešově a Velešicích, k ceně pozemků určených dle územního plánu k výstavbě bude připočteno DPH,
- c) ZM bere na vědomí, že kupní cena zbytkových pozemků dle bodu b) tohoto usnesení je ve většině případů nižší než cena obvyklá v místě a čase. Byla stanovena z důvodu snazšího narovnání majetkových vztahů mezi městem a fyzickými nebo právnickými osobami, kdy o odkoupení zbytkových pozemků v majetku města, za cenu stanovenou na základě znaleckých posudků, zájem ze strany žadatelů o odkoupení není a majetkové vztahy tak zůstávají nenarovnány.

Výsledek hlasování: Pro: 1 , proti: 7 , zdržel se: 5

USNESENÍ UZ/2024/7/8.1.1 NEBYLO SCHVÁLENO.

Návrh usnesení

ZM schvaluje:

- a) maximální velikost souvislé plochy zbytkových pozemků do 100 m²,
- b) cenu zbytkových pozemků, nebo pozemků pro město nepřístupných a s nemožností tyto pozemky udržovat, pozemků pod chodníky a místními komunikacemi na 400,- Kč za m² v Hoštce a Kochovicích a na 200,- Kč za m² v Malešově a Velešicích, k ceně pozemků určených dle územního plánu k výstavbě, bude připočteno DPH,
- c) ZM bere na vědomí, že kupní cena zbytkových pozemků dle bodu b) tohoto usnesení je ve většině případů nižší než cena obvyklá v místě a čase. Byla stanovena z důvodu snazšího narovnání majetkových vztahů mezi městem a fyzickými nebo právnickými osobami, kdy o odkoupení zbytkových pozemků v majetku města, za cenu stanovenou na základě znaleckých posudků, zájem ze strany žadatelů o odkoupení není a majetkové vztahy tak zůstávají nenarovnány.

PRO: 9 PROTI: 3 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2024/7/8.1 BYLO SCHVÁLENO.

8.2. Záměr směny některých pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky

Pan [REDAKCE] se obrátil na město s žádostí o směnu a odkoupení některých pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky navazujících na pozemky v jeho vlastnictví. Z následných jednání vyplynul jeho zájem o směnu části svého pozemku p.č. 1692/13 o velikosti 100 m² za městský pozemek p.č. 1692/11 o výměře 242 m², oba v k.ú. Malešov u Hoštky, kdy zbývající část o ploše 142 m² by chtěl od města odkoupit.

RM záměr směny pozemků projednala s následným nepřijetím usnesení a směnu nedoporučila.

Žádost však byla předložena k projednání ZM, aby žadatel nebyl krácen ve svých právech.

Ing. Šenfeld se dotázal na záměr směny a názor sousedů, kdy po odpovědi starosty následovala cca dvacetiminutová diskuze vč. úpravy usnesení, ze které vyplynul návrh na vyjmutí bodu 8.2.

Zastupitelka Iveta Hlavatá odešla.

Protinávrh usnesení

ZM schvaluje vyjmutí bodu 8.2 z programu jednání ZM č. 7/2024.

Výsledek hlasování: Pro: 5 , proti: 4 , zdržel se: 3

USNESENÍ UZ/2024/7/8.2.1 NEBYLO SCHVÁLENO.

Zastupitelka Iveta Hlavatá se vrátila.

Návrh usnesení

ZM schvaluje záměr směny části p.p.č. 1692/11 v k.ú. Malešov u Hoštky v majetku města o výměře 242 m² za část p.p.č. 1692/13 v k.ú. Malešov u Hoštky o velikosti 100 m² v majetku [REDAKCE] o ploše ke směně 100 m².

PRO: 1 PROTI: 11 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2024/7/8.2 NEBYLO SCHVÁLENO.

8.3. Záměr prodeje části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky

Pan [REDAKCE] požádal o odprodej části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky o velikosti 17 m² z důvodu, že tato část zmiňovaného pozemku v majetku města se nachází pod jím postavenou garáží. Vzhledem k zasahování části zahrady do předmětného pozemku p.č. 625/12, kterou má [REDAKCE] zaplacenou a užívá ji, mu byla nabídnuta směna pozemků v rámci zpřístupnění cesty na malešovskou deponii a cvičiště hasičů, což [REDAKCE] odmítl.

RM neschválila zveřejnění záměru prodeje předmětné části pozemku a prodej nedoporučuje. Z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech, byla předmětná žádost předložena ZM k projednání.

Starosta připomněl, že RM upřednostnila směnu pozemků, viz výše a také, že byla p. [REDAKCE] zaslána žádost o nákup části pozemku, který by chtělo město směniti.

Ing. Šenfeld se dotázal na odpověď radnice [REDAKCE] a podle něj nesouvisející směnu s jiným pozemkem. Starosta uvedl nutnost dostupnosti hasičského cvičiště a potřebu se tam dostat, kdy město směnilo s SVS sousední pozemek a zbývá směniti část pozemku v majetku [REDAKCE] Z toho důvodu byla navržena předmětná směna. K věci proběhla cca čtvrt hodinová diskuze.

Návrh usnesení

ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky o velikosti 17 m².

PRO: 1 PROTI: 7 ZDRŽELI SE: 4 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2024/7/8.3 NEBYLO SCHVÁLENO.

8.4. Směna některých pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky

ZM byla předložena směna nově zaměřeného pozemku p.p.č. 203/2 dle návrhu GP o výměře 57 m² ostatní plocha - neplodná půda v majetku [REDAKCE], za nově zaměřené pozemky p.p.č. 114/7 o výměře 241 m² (s následným rozdělením na dva pozemky o velikosti cca 87 m² a 154 m²) a 114/9 o výměře 38 m² dle návrhu GP v majetku města Hoštka, oba vodní plocha - zamokřená plocha, které doposud má v pronájmu [REDAKCE], vše v k.ú. Velešice u Hoštky. Rozdíl výměr činí 222 m², které by chtěla [REDAKCE] odkoupit za zbytkovou cenu za 1000,- Kč/m².

RM schválila předložení směny ZM k projednání usnesením č. UR/2024/31/2.10.

Ing. Šenfeld se dotázal na záměr směny.

Po hlasování vznesl zastupitel Aleš Müller, DiS., připomínku k předchozímu bodu, na základě které proběhla úprava textu komentáře.

Návrh usnesení

ZM schvaluje záměr zveřejnění směny nově zaměřeného pozemku p.p.č. 203/2 dle návrhu geometrického plánu o výměře 57 m² v majetku paní [REDAKCE], za nově zaměřené pozemky dle návrhu geometrického plánu o výměře cca 87 m², p.p.č. 114/7 o výměře cca 154 m² a 114/9 o výměře 38 m² dle návrhu geometrického plánu, vše v k.ú. Velešice u Hoštky a v majetku města Hoštka s odkoupením rozdílu výměr žadatelkou, [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 1000,- Kč/m² u pozemků dle návrhu geometrického plánu a za odhadní cenu dle znaleckého posudku ve výši 150,- Kč/m² u ostatních pozemků.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2024/7/8.4 BYLO SCHVÁLENO.

8.5. Směna některých pozemků v k.ú. Hoštka

V rámci narovnání vlastnických a zároveň uživatelských vztahů proběhlo jednání o směnách některých pozemků v k.ú. Hoštka s MBM komfort, s.r.o.

Následně byla ZM předložena k projednání směna pozemků p.č.2709 o výměře 230 m² a p.p.č. 2788 o výměře 235 m² dle geometrického plánu č. 801-10/2023 ve vlastnictví společnosti MBM komfort, s.r.o., Štětí, IČO: 05683131 a pozemků p.č. 2712/2 o výměře 465 m² dle geometrického plánu č. 801-10/2023 ve vlastnictví města Hoštka, vše v k.ú. Hoštka.

RM navrhovanou směnu projednala a pod č. usn. UR/2024/31/2.4 schválila zveřejnění záměru směny s předložením ZM k projednání.

Návrh usnesení

ZM schvaluje směnu pozemků p.č.2709 o výměře 230 m² a p.p.č. 2788 o výměře 235 m² dle geometrického plánu č. 801-10/2023 ve vlastnictví společnosti MBM komfort, s.r.o., Štětí, IČO: 05683131 a pozemků p.č. 2712/2 o výměře 465 m² dle geometrického plánu č. 801-10/2023 ve vlastnictví města Hoštka, vše v k.ú. Hoštka.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2024/7/8.5 BYLO SCHVÁLENO.

8.6. Prodejní cena části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice

Manželé [REDAKCE], manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] s [REDAKCE] požádali o odkoupení části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice, která svými poměrnými částmi přiléhá k pozemkům jednotlivých žadatelů.

Na minulém zastupitelstvu města byl usnesením č. UZ/2023/6/8.13 schválen záměr prodeje a nyní je k projednání předkládána prodejní cena dle znaleckého posudku, a to 30,- Kč/m² z důvodu nemožnosti určit cenu v místě a čase obvyklou srovnávací metodou, protože se obdobné pozemky v okolí neprodávají.

RM navrhla minimální cenu ve výši 200,- Kč/m².

Ing. Šenfeld se dotázal na způsob oplocení zmiňovaných pozemků a přimlouval se za pletivo kvůli nezakrytí výhledu. Zastupitel Aleš Müller, DiS. okomentoval svůj podaný protinávrh ohledně navýšení ceny o dalších 200,- Kč/m² v případě změny územního plánu. Paní [REDAKCE] se optala na důvod návrhu navýšení ceny a pan [REDAKCE] na možnost změny využití pozemku, pokud by došlo ke změně územního plánu. V rámci cca desetiminutové diskuze p. Müller zodpověděl jak jejich dotazy, tak i zastupitelky Ivety Hlavaté.

Ing. Šenfeld navrhl, aby se o protinávru hlasovalo odděleně ve dvou hlasováních. Následně k věci proběhla další cca desetiminutová diskuze.

Protinávrh usnesení

ZM schvaluje prodejní cenu ve výši 200,- Kč/m² v rámci záměru prodeje části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice za podmínky, že v případě pokud dojde ke změně Územního plánu města Hoštky, kdy se z lesního pozemku stane pozemek pro bydlení, doplatí kupující částku minimálně 200,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 1 , proti: 9 , zdržel se: 3

USNESENÍ UZ/2024/7/8.6.1 NEBYLO SCHVÁLENO.

Protinávrh usnesení

ZM schvaluje prodej části předmětného pozemku za 400,- Kč/m² společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, která vlastní a provozuje na části předmětného pozemku p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice stožárovou trafostanici, kdy výměra pozemku bude upřesněna geometrickým plánem, a to vč. ochranného pásma trafostanice, která činí dle zák. č. 458/2000 Sb. 7 metrů. Důvodem je, že pozemek je pro město Hoštka nevyužitelný.

Výsledek hlasování: Pro: 8 , proti: 1 , zdržel se: 4

USNESENÍ UZ/2024/7/8.6.2 BYLO SCHVÁLENO.

Návrh usnesení

ZM schvaluje prodejní cenu ve výši 200,- Kč/m² v rámci záměru prodeje části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice.

PRO: 9 PROTI: 3 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2024/7/8.6 BYLO SCHVÁLENO.

8.7. Nákup pozemků v k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem

ZM byl předložen návrh na nákup pozemků p.p.č.908 (1403 m²) a p.p.č.909 (1129 m²) v k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem. Důvodem je zajištění možnosti směny pozemků v rámci realizace rozvojové lokality Nad Ježkovým mlýnem v Kochovicích.

Návrh nákupu RM svým usnesením č. UR/2024/31/2.11 schválila s předložením ZM k projednání.

Návrh usnesení

ZM schvaluje nákup pozemků p.p.č. 908 a p.p.č. 909 v k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem o celkové výměře 2532 m² za cenu 58.480,- Kč od 1. České realitní s.r.o., IČO: 28396499.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2024/7/8.7 BYLO SCHVÁLENO.

8.8. Záměr směny částí pozemků p.p.č. 750 a 821/1 za část p.p.č. 129/6, vše v k.ú. Velešice u Hoštky

Pan [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], podali žádost o směnu části p.p.č. 750 o výměře cca 10 m², kdy se dle přiloženého návrhu GP jedná o st.p.č. 69, a části p.p.č. 821/1 o velikosti cca 30 m², oba v majetku města, za část p.p.č. 129/6 o analogické celkové výměře, vše v k.ú. Velešice u Hoštky.

RM svým usnesením č. UR/2024/31/3.7 záměr směny schválila a postoupila ZM k projednání.

Starosta bod okomentoval a p. Müller přiblížil poslední návrh žadatelů, kteří by aktuálně část pozemku města ke směně chtěli pouze odkoupit.

Návrh usnesení

ZM schvaluje záměr směny části p.p.č. 750 o výměře cca 10 m² a části p.p.č. 821/1 o velikosti cca 30 m², oba v majetku města, za část p.p.č. 129/6 o analogické celkové výměře, vše v k.ú. Velešice u Hoštky s [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE].

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 2

USNESENÍ UZ/2024/7/8.8 BYLO SCHVÁLENO.

8.9. Záměr prodeje pozemku p.č. 191/4 v k.ú. Hoštka

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaslal v loňském roce žádost o odprodej pozemku 191/4 o výměře 987 m² v k.ú. Hoštka, který má doposud v pronájmu. Zastupitelé byli s žádostí p. Burdy již v minulosti obeznámeni.

RM žádost projednala a schvalující usnesení ve věci zveřejnění záměru prodeje s předložením ZM nepřijala a prodej nedoporučila. Aby však žadatel nebyl krácen ve svých právech, je žádost předkládána ZM k projednání.

V reakci na komentář starosty Ing. Šenfeld věc krátce okomentoval.

Návrh usnesení

RM schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 191/4 o výměře 987 m² v k.ú. Hoštka [REDAKCE].

PRO: 0 PROTI: 9 ZDRŽELI SE: 3 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2024/7/8.9 NEBYLO SCHVÁLENO.

8.10. Nákup p.p.č. 171/26 v k.ú. Kochovice

ZM byl předložen návrh nákupu p.p.č. 171/26 v k.ú. Kochovice o výměře 65 m², který se svou částí

nachází pod komunikací v Lužické ulici. V rámci získané dotace na opravu komunikace v Lužické ulici je vhodné, aby pozemky pod komunikací a na ni navazující byly v majetku města.

RM věc projednávala a ve věci nákupu přijala schvalující usnesení č. UR/2024/31/2.13 s předložením ZM k projednání.

Návrh usnesení

ZM schvaluje nákup p.p.č. 171/26 v k.ú. Kochovice o velikosti 65 m² od [REDAKCE], a od [REDAKCE], za 200,- Kč/m².

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2024/7/8.10 BYLO SCHVÁLENO.

8.11. Výpůjčka několika pozemků v k.ú. Hoštka

V rámci sjednocení smluvních vztahů s hošteckými kynology byl předložen návrh výpůjčky dosavadních pozemků pro kynologické cvičiště, dosud pronajímaných za symbolickou 1,- Kč ročně. V případě schválení výpůjčky by byla uzavřena příslušná smlouva se zahrnutím výpůjčky p.p.č. 2783 v k.ú. Hoštka, která byla schválena na předcházejícím jednání ZM.

RM zveřejnění záměru výpůjčky schválila s předložením ZM k projednání pod č. usn. UR/2024/31/2.12.

Návrh usnesení

ZM schvaluje výpůjčku st. p. č. 658, jejíž součástí je č.p. 236, p.p.č. 1217/1, 1217/7, 1217/8, 1217/18, 1217/19, 2645/5, 1217/14, 1217/15, 1219, 1220 a 1221 v k.ú. Hoštka Českému kynologickému svazu ZKO Hoštka - 775, Kolonka 158, 41172 Hoštka, IČO: 22764917.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2024/7/8.11 BYLO SCHVÁLENO.

8.12. Žádost o změnu Územního plánu města Hoštky

Pan [REDAKCE], vlastník p.p.č. 58/36 a 58/25 oba v k.ú. Kochovice, požádal o pořízení změny územního plánu města Hoštky z důvodu scelení využití k rozvoji a zastavitelnosti zmiňovaných pozemků v rámci změny funkčního využití z ploch zemědělských a zeleně na plochy bydlení.

RM žádost projednala a k věci usnesení nepřijala, pouze ji vzala na vědomí.

Stanovisko pořizovatele územního plánu na pořízení změny ÚP Hoštka je přílohou zápisu č. 4.

Návrh usnesení

ZM schvaluje návrh usnesení Městského úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje jako příslušného úřadu územního plánování ve znění:

I. ZM bere na vědomí předložené stanovisko Městského úřadu Litoměřice, odboru územního rozvoje jako příslušného úřadu územního plánování ze dne 07.09.2023, č.j. MULTM/0070127/23/ROZ/PPe k návrhu pana [REDAKCE] na pořízení změny Územního plánu Hoštka

II. ZM schvaluje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hoštka, a to zkráceným postupem pořizování podle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem bude zahrnutí pozemků parcelní číslo 58/36 a 58/25, oba v katastrálním území Kochovice, do zastavitelných ploch bydlení (B).

III. ZM v souladu s § 55a odst. 6 SZ schvaluje, aby náklady uvedené v § 55a odst. 2 písm. f) SZ související s pořízením navrhované změny Územního plánu Hoštka uhradil navrhovatel.

IV. ZM schvaluje podání žádosti Města Hoštka o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hoštka u místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je Městský úřad Litoměřice.

V. ZM jmenuje starostu města pana Milana Konfršta jako určeného zastupitele pro spolupráci s

pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Hoštka.

PRO: 8 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 4

USNESENÍ UZ/2024/7/8.12 BYLO SCHVÁLENO.

8.13. Přidělení názvu ulice k Hoštka č.p. 351

Paní [REDAKCE], se obrátila na město s žádostí, zda by část obce (na Štětském vrchu u silnice č. II/261), kde dostavěli dům, nemohla být označena názvem ulice. A to z důvodu pravděpodobné výstavby dalších domů a problémů při vyplňování formulářů státní správy, které vyžadují vyplnění ulice. Navrhuje název ulice „Na Vyhliďce“, protože stejně je označena i tamní autobusová zastávka. Rada města schválila předložení žádosti paní [REDAKCE] k projednání do ZM usnesením č. UR/2023/27/3.4.

Návrh usnesení

ZM schvaluje název ulice na Štětském vrchu u silnice č. II/261 Na Vyhliďce.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2024/7/8.13 BYLO SCHVÁLENO.

8.14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

ZM byla předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025136 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 v zastoupení společností R-built s.r.o., č.p. 169, 41002 Radovesice, IČO: 25430645, DIČ: CZ25430645, pro přípojku NN na p.p.č. 1385 v k.ú. Hoštka. RM záměr zveřejnění a předložení ZM pod č. usn. UR/2024/31/2.3 schválila.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025136 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 v zastoupení společností R-built s.r.o., č.p. 169, 41002 Radovesice, IČO: 25430645, DIČ: CZ25430645, pro přípojku NN na p.p.č. 1385 v k.ú. Hoštka

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2024/7/8.14 BYLO SCHVÁLENO.

9. Závěr

Starosta poděkoval zastupitelkám, zastupitelům a všem přítomným za účast a informoval, že další jednání ZM je plánováno na 3. června 2024 od 18:00 hod.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Milan Konfršt	starosta		
Mgr. Ilona Stieranková	místostarostka		
Jiřina Bláhová	zapisovatel		

Mgr. Kristýna Kinzlová	ověřovatel		
Ing. Aleš Soukup	ověřovatel		



Město Hoštka

Prezenční listina

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Hoštka konané dne 4. 3. 2024 od 18:00

Místo konání: Městský úřad Hoštka

Jméno a příjmení		Podpis	Poznámka
	přítomen		
Mgr. Ilona Stieranková	přítomna		
Ing. Josef Šenfeld	přítomen		
Mgr. Ilona Stieranková	přítomna		
Ing. Aleš Soukup	přítomen		ověřovatel
Mgr. Radovan Rieger	přítomen		
Irena Nádvorníková	přítomna		
Aleš Müller	přítomen		
Ing. Irena Krnáčová	přítomna		
Mgr. Kristýna Kinzlová	přítomna		ověřovatel
Martina Jirásková	nepřítomna		
Marcela Jeníková	nepřítomna		
Jan Januška	přítomen		
Milan Chvalina	přítomen		
Iveta Hlavatá	přítomna		
Jiřina Bláhová	přítomna		zapisovatel



Město Hoštka

Program

1. Procedurální záležitosti
 - 1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky
Milan Konfršt
 - 1.2. Schválení pracovních orgánů
 - 1.3. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
 - 1.4. Připomínky k zápisu ze ZM č. 6
Milan Konfršt
 - 1.5. Schválení Programu ZM č. 7/2024
2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2023
 - 2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 – 12/2023
Milan Konfršt
 - 2.2. Zpráva nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření v r. 2023
Milan Konfršt
 - 2.3. Zpráva Finančního výboru k přezkoumání hospodaření za rok 2023
 - 2.4. Schválení účetní závěrky a Závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023
3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 6/2023
Milan Konfršt
4. Zpráva o činnosti Rady města za období 11/2023 - 2/2024
5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu
6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů
Milan Konfršt
7. Různé
 - 7.1. Dohoda o pracovní činnosti na dobu neurčitou a Dohoda o provedení práce
Milan Konfršt
 - 7.2. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
Milan Konfršt
 - 7.3. Odpady - ekonomické výsledky
Milan Konfršt
8. Změny majetku města
 - 8.1. Ceny zbytkových pozemků
 - 8.2. Záměr směny některých pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky
 - 8.3. Záměr prodeje části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky
 - 8.4. Směna některých pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 8.5. Směna některých pozemků v k.ú. Hoštka
 - 8.6. Prodejní cena části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice
 - 8.7. Nákup pozemků v k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem

- 8.8. Záměr směny částí pozemků p.p.č. 750 a 821/1 za část p.p.č. 129/6, vše v k.ú. Velešice u Hoštky
- 8.9. Záměr prodeje pozemku p.č. 191/4 v k.ú. Hoštka
- 8.10. Nákup p.p.č. 171/26 v k.ú. Kochovice
- 8.11. Výpůjčka několika pozemků v k.ú. Hoštka
- 8.12. Žádost o změnu Územního plánu města Hoštky
- 8.13. Přidělení názvu ulice k Hoštka č.p. 351
- 8.14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

9. Závěr

UR/2023/27/6.7 Zateplení bytového domu č.p. 101 Malešov

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zateplení bytového domu č.p. 101 v Malešově s panem Jiřím Petrákem, Malá strana 123, 41172 Hoštka, IČO: 47319313, za cenu 1.476.537,48 Kč bez DPH.

UR/2023/28/6.8 Cenová nabídka - odchyt holubů

RM schvaluje vystavení objednávky panu Lumírovi Štěpánovi, Dvorská 17, 56401 Dlouhoňovice, IČO: 0735541, na odchyt holubů v Malešově s činností jeden měsíc v částce 30.250,- Kč.

UR/2024/29/6.2 Elsterwerda - město v pohybu

RM schvaluje vyslání a účast sportovců z Hoštky do našeho partnerského města Elsterwerda na akci "Město v pohybu" k účasti na sportovní, kulturní, vzdělávací a společenské akci pro naše sportovce fotbalisty ve věku 12 až 16 let a jejich vedoucí/doprovod v termínu 27. - 30. 6. 2024.

UR/2024/30/6.2 Dokoupení příslušenství ke komunálnímu stroji Hako 650

RM schvaluje výjimku z působnosti vnitřní směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vystavení objednávky společnosti Unikont GROUP s.r.o., IČO: 41193113, který je dodavatelem zametacího stroje Hako 650, na dokoupení sypače a zavlažovacího systému v celkové částce 699.501,- Kč včetně DPH.

UR/2024/30/6.7 Poplatky za družinu ZŠ Hoštka

RM schvaluje zvýšení poplatků za družinu v ZŠ Hoštka o 20,- Kč na částku 70,- Kč / jednoho žáka a měsíc s platností od 9/2024.

UR/2024/31/6.7 VO 3. etapa kabelizace v Hoštce

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 22/SML1591/SoPD/RR mezi Městem Hoštka, nám. Svobody 2 a Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem týkající se ukončení realizace projektu „Rekonstrukce rozvodů VO v rámci 3.etapy kabelizace VO v Hoštce " z důvodu realizace, která proběhne v roce 2025.



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje -
Úřad územního plánování

Lito^řěřice

Vaše značka: 2275/2023
Ze dne: 23.08.2023
Č. j.: MULTM/0070127/23/ROZ/PPe
Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Přemysl Pech
Telefon: +420 416 916 161
E-mail: premysl.pech@litomerice.cz

Město Hoštka
nám. Svobody 2
411 72 Hoštka

Litoměřice 07. 09. 2023

Stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení změny Územního plánu Hoštka

Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „pořizovatel“), obdržel dne 23.08.2023 Vaše postoupení návrhu na pořízení změny Územního plánu Hoštka, kterou navrhuje pan William Easton Lobkowicz, trvale bytem 8. listopadu 33, 169 00 Praha 6.

Pořizovatel podle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil návrh z hlediska jeho úplnosti a lze konstatovat, že předložený návrh obsahuje předepsané náležitosti.

Spolu s návrhem na pořízení změny předložil navrhovatel mimo jiné stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k předmětnému návrhu na pořízení změny územního plánu, ze kterých vyplývá, že předložený návrh na pořízení změny územního plánu nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje a taktéž, že změnu Územního plánu Hoštka ve smyslu předloženého návrhu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

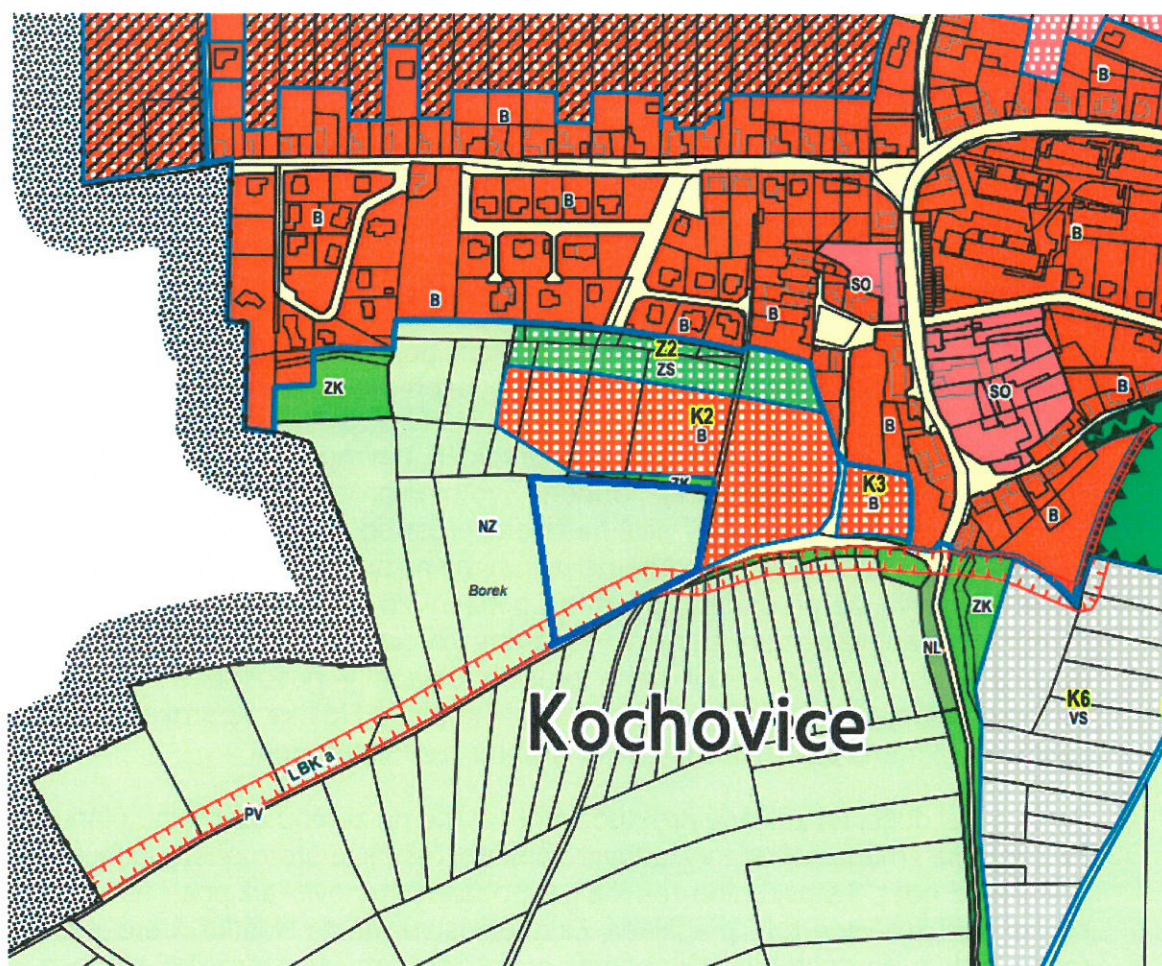
Pořizovatel došel na základě prostudování návrhu na změnu územního plánu k závěru, že případná změna nebude vyžadovat variantní řešení, a proto přistoupil v souladu s § 55a a § 46 odst. 3 stavebního zákona k vyhotovení stanoviska k postoupenému návrhu na pořízení změny a toto předkládá Zastupitelstvu města Hoštka, které je příslušné k rozhodnutí v samostatné působnosti o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu.

Následující stanovisko pořizovatele k jednotlivým návrhům je podkladem pro jednání zastupitelstva obce a nelze jej chápat jako stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tedy pro rozhodnutí zastupitelstva obce není závazné, pouze orientační.

Posouzení předloženého návrhu:

Požadavek na zahrnutí pozemků parcelní číslo 58/36 a 58/25, oba v katastrálním území Kochovice, do zastavitelných ploch bydlení.

Podle platné územně plánovací dokumentace města Hoštka se pozemky parcelní číslo 58/36 a 58/25 nacházejí v nezastavěném území, přičemž pozemek parcelní číslo 58/36 je součástí stabilizované plochy zemědělské (NZ) a pozemek parcelní číslo 58/25 je součástí stabilizované plochy krajinné zeleně (ZK).



Lze konstatovat, že pozemky, na kterých je požadovaná změna jejich využití, představují součást zemědělsky využívaných ploch. Pozemky svojí lokalizací navazují na v platně územně plánovací dokumentaci vymezenou zastavitelnou plochu bydlení (B), která však dosud není za tímto účelem nikterak využita.



Je třeba zdůraznit, že v rámci samotného sídla Hoštka (k.ú. Hoštka, k.ú. Kochovice) je platnou územně plánovací dokumentací 19 zastavitelných ploch určených k bydlení, přičemž tyto dosud využitě taktéž nejsou. Pro dvě lokality K1a+b a H15, které svojí rozlohou jsou v daném území významnými, byly již pořízeny územní studie požadované územně plánovací dokumentací jakožto podmínka pro možnost rozhodování o změnách v území.

Současně je třeba konstatovat, že podle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Skutečnost, že od doby vydání platné územně plánovací dokumentace obce nebyly žádné vymezené zastavitelné plochy bydlení vesměs využity, nelze dostatečně takovou potřebu prokázat.

Pořizovatel se neztotožňuje s důvodem pro pořízení změny platné územně plánovací dokumentace uvedeným v návrhu, kterým je scelení využití pozemků za účelem efektivnějšího využití rozvojového území a zastavitelnosti pozemků.

Na základě výše uvedených skutečností tak pořizovatel nedoporučuje pořízení změny Územního plánu Hoštka ve smyslu předloženého výše uvedeného návrhu.

Přemysl Pech

2023.09.08 09:12:43

Signer:

CN=Přemysl Pech
C=CZ
O=Město Litoměřice
2.5.4.97=NTRCZ-00263958

Public key:

RSA/2048 bits

Bc. Přemysl Pech

vedoucí úřadu územního plánování