

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 1/2008,

Které se konalo dne 10.3. 2008 na Městském úřadě Hoštka

Zasedání bylo zahájeno v 18:00hodin

Ukončeno bylo ve : 20:30hodin

Přítomní: 12 členů zastupitelstva

omluveni: paní Vlasta Fryčová, pan Radek Novák, Ing. Josef Šenfeld,

Občané: 19 občanů

Přílohou zápisu jsou prezenční listiny (příloha č. 1, 2)

1) Zahájení

Starosta Ing. Miloš Gruber přivítal přítomné.

Omluvil neúčast výše uvedených zastupitelů.

Následně předal vedení zasedání členu RM města panu Pavlu Veselému.

1.1.Zasedání vedl člen RM města pan Pavel Veselý (předsedající).

Provedl kontrolu účasti zastupitelů, konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva města a zasedání je usnášeníschopné.

Předsedající dále navrhnul, aby rozprava, návrh usnesení a hlasování o usnesení proběhlo ke každému bodu zvlášť a aby hlasování bylo veřejné.

Předsedající dále navrhnul:

1.2. Určení zapisovatelky:

Jiřina Bláhová

1.3.Volba pracovních orgánů:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Buřil

Milan Chvalina

Návrhová komise:

Ing. Vladimír Drož - předseda

MUDr. Jana Voldřichová

Mgr. Rieger

Usnesení k bodu č.1.1.-1.3.:

Zastupitelstvo města schvaluje řádné svolání a zveřejnění zasedání, navržený způsob projednávání a obsazení pracovních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

1.4.Kontrola minulého usnesení a zápisu.

Předsedající vyzval člena Kontrolního výboru k provedení kontroly usnesení z minulého zasedání. Pan Buřil konstatoval, že nemá připomínky.

Starosta konstatoval, že po rozeslání ověřeného zápisu nedošly žádné připomínky.

Usnesení k bodu č.1.4.:

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

1.5. Schválení programu

Předsedající oznámil, že návrh na program byl projednán v Radě města a zveřejněn v souladu se zákonem o obcích. Dále požádal o doplnění programu. Program byl doplněn o body 11.1, 11.2 a byl upřesněn bod 7.8.(viz doplněný program zasedání).

Usnesení k bodu č.1.5.:

Zastupitelstvo města schvaluje doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Program jednání po doplnění:

- 1) Zahájení
- 2) Novelizace Jednacího řádu Zastupitelstva města Hoštka
- 3) Zpráva o plnění Rozpočtu města v roce 2007
- 4) Návrh Rozpočtu města Hoštka na rok 2008
- 5) Plán rozvoje města
- 6) Zabezpečení požární ochrany ve městě Hoštka
- 7) Změny majetku města
- 7.1) Záměr města koupit pozemky p.č. 157,158,159 a 161 v k.ú. Kochovice
- 7.2) Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2693/10 v k.ú. Hoštka pro Telefonica O₂
- 7.3) Záměr města bezúplatně nabýt pozemky p.č.849,1383,1385 vše v k.ú. Hoštka
- 7.4) Žádost o odprodej pozemků st.p. č.117/9 a 117/3 v k.ú. Hoštka
- 7.5) Žádost o odprodej částí pozemku p.č.32/1 v k.ú. Hoštka
- 7.6) Žádost o odprodej pozemků p.č.202/3 a 207/6 v k.ú. Kochovice.
- 7.7) Žádost o odprodej pozemků p.č.2/1,2/11,2/4 a 122/1 v k.ú. Kochovice
- 7.8) Návrh Smlouvy o odborné správě lesního hospodářství města Hoštka
- 7.9) Zpráva o administrování nedokončených schválených změn majetku města
- 8) Informace k řešení dopravního systému ve městě Hoštka
- 9) Poskytování informací MěÚ Hoštka dle §18 zákona 106/1999 Sb. v roce 2007
- 10) Informace k otevření lékárny, střediska pediatra a silnice v Lindově Dvoře
- 11) Připomínky občanů
- 11.1) Informace k organizaci svozu odpadu a černým skládkám
- 11.2) Informace k bytům

- 2) Novelizace Jednacího řádu Zastupitelstva města Hoštka
RRM 4/2008 za přítomnosti a souhlasu všech přítomných zastupitelů přijala verzi Jednacího řádu Zastupitelstva města Hoštka, která je předložena zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení k bodu č.2):

Zastupitelstvo města schvaluje předložené znění Jednacího řádu Zastupitelstva města Hoštka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

- 3) Zpráva o plnění Rozpočtu města v roce 2007

Je předložen přehled o plnění rozpočtu města za rok 2007. Příjmy byly vyšší o 2% i když nebyl realizován prodej domu č.p. 75 v Kochovicích. Provozní výdaje byly naplněny z 96% a investiční výdaje byly vynaloženy ze 79% plánované výše. Největší nevyužití plánovaných investičních prostředků je dáno zahrnutím rekonstrukce kotelný školy do akce zateplení školy, která se bude realizovat v letošním roce, stejně jako výstavba propojovací cesty.

Usnesení k bodu č.3):

Zastupitelstvo města schvaluje čerpání rozpočtu města Hoštka za rok 2007. Čerpání k platnému rozpočtu je přílohou č.3 tohoto zápisu. Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

- 4) Návrh rozpočtu města Hoštka na rok 2008

Byl předložen návrh Rozpočtu města na rok 2008, který vychází v oblasti daňových příjmů z nového rozpočtového určení daní, v oblasti nájemného a kapitálových příjmů z očekávaných aktivit, v oblasti dotací ze skutečné výše dosud přidělených dotací (zateplení školy, neúčelové dotace a příspěvky). Ostatní příjmy vychází ze statistických čísel předchozích let.

Provozní výdaje vychází z nákladů předchozích let očištěných o mimořádné výdaje.

Investiční náklady jsou určeny jmenovitými záměry města a jdou především na bydlení, kde nelze uplatnit dotace. Vysoký je i podíl vlastních nákladů k dotaci na zateplení školy.

Rozpočet je proto stanoven jako schodkový s využitím prostředků města z předešlých let.

Usnesení k bodu č.4):

ZM schvaluje rozpočet města Hoštka na rok 2008 (předložený návrh po připomínkách), uvedený v příloze č.4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

5) Plán rozvoje města

Na základě výsledků ankety k rozvoji města a dalších návrhů občanů, včetně zastupitelů města, byl připraven Plán rozvoje města, který zahrnuje i Rozpočtový výhled. Plán rozvoje města je stále připomínkován. Od 1.4. do 1.5. bude vyvěšen na internetových stránkách města Hoštka k připomínkování občanům. Jeho upravená verze bude projednána v RRM a po té předložena na zasedání ZM 2/2008 ke schválení.

Usnesení k bodu č.5):

ZM schvaluje Rozpočtový výhled města Hoštka na léta 2008-2013 (viz příloha č.5) a od 1.4. 2008 do 1.5.2008 vyvěsit na internetových stránkách města Hoštka kompletní návrh Plánu rozvoje města Hoštka k připomínkování občanům.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

6) Zabezpečení požární ochrany ve městě Hoštka

Na základě rozhodnutí ZM7/2007 byla předložena ke schválení zřizovací listina Jednotky dobrovolných hasičů města Hoštka-Malešov. Zároveň byl předložen ke schválení návrh na jmenování velitele Jednotky sboru dobrovolných hasičů pana Davida Havlíčka.

Usnesení k bodu č.6):

ZM schvaluje zřídit, na základě potvrzení Zřizovací listiny, od 1.4. 2008 Jednotku dobrovolných hasičů města Hoštka-Malešov a jmenovat velitelem této jednotky pana Davida Havlíčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7) Změny majetku města**7.1) Záměr města koupit pozemky p.č. 157,158,159 a 161 v k.ú. Kochovice**

Pan Antonín Pagáč, jménem všech vlastníků, nabízí městu prodej pozemků pk 157, pk 158, pk 159 a pk 161 v k.ú. Kochovice. Rada města schválila vyvěsit záměr města koupit pozemky pk 157, pk 158, pk 159 a pk 161 v k.ú. Kochovice a předložit návrh Zastupitelstvu města.

Usnesení k bodu č.7.1):

ZM schvaluje koupit pozemky p.č. 157,158,159 a 161 v k.ú. Kochovice v ceně 10Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.2) Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2693/10 v k.ú. Hoštka pro Telefonica O₂

Telekomproject žádá o schválení smlouvy ke zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2693/10 v k.ú. Hoštka pro připojení č.p. 78 v ulici Petra Bezruče. Rada města schválila vyvěsit záměr a předložit návrh ZM na smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2693/10 v k.ú. Hoštka pro Telefonica O₂.

Usnesení k bodu č.7.2):

ZM schvaluje Zřízení věcného břemene na p. p.č. 2693/10 v k.ú. Hoštka pro Telefonica O₂.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.3) Záměr města bezúplatně nabýt pozemky p.č.849,1383,1385 vše v k.ú. Hoštka

Pan Sulan nabízí darem městu Hoštka pozemky p.č. p.č.849, 1383,1385, vše v k.ú. Hoštka. Rada města schválila vyvěsit záměr a předložit návrh na bezúplatné nabytí nabídnutých pozemků p.č. p.č.849, 1383,1385, vše v k.ú. Hoštka jednání ZM.

Usnesení k bodu č.7.3):

ZM schvaluje bezúplatně nabýt pozemky p.č.849,1383,1385 vše v k.ú. Hoštka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.4) Žádost o odprodej pozemků st.p. č.117/9 a 117/3 v k.ú. Hoštka.

AB Consult Czech, s.r.o. žádá o odprodej pozemků st.p. č.117/9 a 117/3 v k.ú. Hoštka k parkovým úpravám a k vybudování parkoviště. Záměr byl zveřejněn, RM schválila předložit žádost ZM1/2008 a zastupitelé prověřili na místě zda je požadavek plně v souladu se záměry města. Navrhované úpravy jsou v souladu se záměry města v Lindově Dvoře, zástupce AB Consult Czech, s.r.o. při šetření na místě upřesnil, že pro parkování bude požadovat vyhradit pouze dvě z budovaných parkovacích míst a zbytek pozemku bude, kromě sklepení, plně přístupný veřejnosti. Za těchto podmínek a jejich zajištění ve smlouvě je navrhováno uskutečnit prodej za symbolickou platbu.

Ing. Perna s poukazem na neodstraněný přístavek U Lišky nesouhlasí

P. Novák uvedl, že by bylo vhodné povolit výstavbu pokud bude odstraněn přístavek U Lišky

P. Liebscher upozornil, že v záměru je přístavek provozovat do otevření internetové kavárny

P. Machová uvedla, že by se mělo rozhodnout o zbourání přístavku

Ing. Drož podal protinávrh: prodat pozemky dle návrhu, ale až po odstranění střechy nad letní zahrádkou.

Výsledek hlasování:

Pro: 3, proti: 6, zdržel se: 3

Protinávrh nebyl přijat

Usnesení k bodu č.7.4):

ZM schvaluje odprodej pozemků st.p. č.117/9 a 117/3 v k.ú. Hoštka za symbolickou cenu se smluvně zajištěnou podmínkou účelovosti tohoto prodeje (případně pronájmu) a ukládá starostovi iniciovat jednání dotčených stran za účelem odstranění nepovolené stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 9, proti: 2, zdržel se: 1

7.5) Žádost o odprodej částí pozemku p.č.32/1 v k.ú. Hoštka

P. Pasulka a Liebscher žádají o odprodej pozemků podél nové silnice v areálu Lindova Dvora k realizaci zahrádek s tím, že bude smluvně stanoven způsob oplocení pozemku. Rada města schválila vyvěsit záměr a předložit žádost o odprodej částí pozemku p.č.32/1 v k.ú. Hoštka v areálu Lindova Dvora ZM1/2008.

Usnesení k bodu č.7.5):

ZM schvaluje odprodej částí pozemku p.č.32/1 v k.ú. Hoštka v ceně 50Kč/m² s podmínkou smluvního ujednání způsobu oplocení.

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.6) Žádost o odprodej pozemků p.č.202/3 a 207/6 v k.ú. Kochovice.

Manželé Valíkovi žádají o odprodej pozemků p.č.202/3 a 207/6 o celkové výměře 559m² v k.ú. Kochovice. Rada města schválila vyvěsit záměr, předložit žádost o odprodej pozemků p.č.202/3 a 207/6 ZM1/2008 a prověřila na místě, že je požadavek v souladu se záměry města.

Usnesení k bodu č.7.6):

ZM schvaluje odprodej pozemků p.č.202/3 a 207/6 v k.ú. Kochovice v ceně 70Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.7) Žádost o odprodej pozemků p.č.2/1,2/11,2/4 a 122/1 v k.ú. Kochovice

Zabezpečením pozemku firmy RADECCO dojde k uzavření přístupu na pozemky města, které již i v současné době nejsou pro město potřebné. RM schválila předložit návrh na prodej zbytkových p.p.č.2/1, p.č.2/11, p.č. 2/4 a p.č. 122/1 v k.ú. Kochovice majitelům přilehlých pozemků p. Novákovi a p. Rybákovi do ZM v ceně 50Kč/m².

Usnesení k bodu č.7.7):

ZM schvaluje odprodej pozemků p.č.2/1,2/11,2/4 a 122/1 v k.ú. Kochovice v ceně 50Kč/m² a se zajištěním příslušných věcných břemen ve vztahu k uložení sítí TI.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.8) Návrh Smlouvy o odborné správě lesního hospodářství města Hoštka
Smlouva s Lesní společností Litoměřice zahrnovala pouze část lesních pozemků, které jsou v majetku města. Hospodaření ve zbylé části zajišťuje přidělený správce. Na základě nově vydaného vlastnického separátu lesní hospodářské osnovy je nutné přesně vymezit území spravované Lesní společností Litoměřice a správcem přiděleným z ORP. Vzhledem k optimalizaci vlastní činnosti a při posouzení ekonomických dopadů pro město je navrženo svěřit správu pozemků určených k plnění funkce lesa Lesní společnosti Litoměřice.

Usnesení k bodu č.7.8):

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o výkonu funkce odborného lesního hospodáře na lesním majetku města Hoštka, včetně odpovídajícího lesnického hospodaření, mezi městem Hoštka a Lesní společností Litoměřice, a.s. v rozsahu vlastnického separátu lesní hospodářské osnovy (s platností od 1.1.2007 do 31.12. 2016, vydanou MěÚ Litoměřice) a to na dobu určitou od 11.3.2008 do 10.3.2009.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7.9) Zpráva o administrování schválených změn majetku města

Zastupitelům města byla předložena zpráva o administrování schválených změn majetku města, které ještě nebyly realizovány před zasedáním ZM. Ze strany města jsou smlouvy připraveny. Pro Kontrolní výbor jsou připraveny smlouvy a podklady k posouzení možnosti realizace dokoupení podílů pozemků, které bylo schváleno ZM5/2007.

Usnesení k bodu č.7.9):

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o administrování schválených změn majetku města a ukládá Kontrolnímu výboru prověřit smlouvy na nákup pozemků s předkupním právem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

8) Informace k řešení dopravního systému ve městě Hoštka

Ing. Ivo Perna informoval o postupu prací na dopravním značení ve městě Hoštka a přípravě návazných úprav značení, komunikací a paspartu místních komunikací.

Podrobně informoval o možnostech řešení křižovatky na Malé straně.

Usnesení k bodu č.8):

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o řešení dopravního systému ve městě Hoštka.

9) Poskytování informací MěÚ Hoštka dle §18 zákona 106/1999 Sb. v roce 2007

Dne 29.2.2008 byla na úřední desce zveřejněna Výroční zpráva o poskytování informací MěÚ Hoštka dle § 18 zákona 106/1999 Sb v roce 2007. V jejím textu se uvádí, že písemnou formou o podání písemné informace bylo požádáno dvakrát a v úzké souvislosti s tímto zákonem bylo vyřešeno 34 dotazů formou elektronické pošty.

Usnesení k bodu č.9):

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o poskytování informací MěÚ Hoštka dle § 18 zákona 106/1999 Sb. v roce 2007.

10) Informace k otevření lékárny, střediska pediatra a silnice v Lindově Dvoře

Vzhledem k dokončeným stavebním úpravám zdravotního střediska byly místnosti předány budoucím provozovatelům k realizaci vybavení, které by mělo být ukončeno na konci měsíce března. Na 1.4. 2008 bude připraveno slavnostní otevření.

V Lindově Dvoře byla ukončena základní etapa vybudování inženýrských sítí. Součástí byla i propojovací komunikace z Náměstí Svobody směrem na Litoměřice. Na 30.4. 2008 bude připraveno její slavnostní otevření.

Usnesení k bodu č.10):

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o přípravě otevření lékárny, střediska pediatra a silnice v Lindově Dvoře.

11) Připomínky občanů

11.1) Informace k organizaci svozu odpadu a černým skládkám

Bylo upozorněno na upřesnění dohody při svozu komunálního odpadu. V případě dokoupení pytlů jsou pracovníci BEC povinni převzít všechny zakoupené pytle rozmístěné po trase aktuálního svozu. V případě, že trasa svozu příslušnou ulicí nevede, je třeba dopravit pytel na trasu svozu, nebo jej vystavit až při svozu, který je realizován v příslušné ulici.

Starosta informoval o částkách, které je město nuceno vynakládat na likvidaci černých skládek a požádal přítomné občany o spolupráci při odhalování původců těchto škod.

Usnesení k bodu č.11.1):

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace k organizaci svozu odpadu.

11.2) Informace k bytům

Paní místostarostka informovala o situaci s nájemními byty města. Podrobně popsala průběh soutěže o byty v č.p. 232 a uvedla, že vítězové ještě byli požádáni o doložení příjmů, které zajišťují bezproblémové vyrovnávání s městem za pronájem.

Usnesení k bodu č.11.2):

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace k otázkám bytů.

11.3) Stížnosti na parkování nákladních aut ve městě

Paní Jakubová upozornila na nevhodné parkování nákladních aut ve městě. Paní Musilová upozornila, že parkování bylo vyhrazeno u nádraží ČD. Ing. Perna informoval, že zákaz parkování nákladních aut bude řešit nové dopravní značení.

Usnesení k bodu č.11.3):

Zastupitelstvo města ukládá RM upřesnit zadání řešení dopravního značení o zákaz parkování nákladních automobilů na určených místech ve městě Hoštka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

11.4) Ostatní připomínky

Pan Novák upozornil na chátrající objekt bývalého nákupního střediska.

Starosta upozornil, že vlastníkem je soukromá osoba, která již několikrát přislíbila provedení rekonstrukce a předložila projekt. Termín zahájení však byl již poněkolkáté odložen.

Paní Jakubová vznesla požadavek na zřízení obchodního domu, např. PENNY.

Místostarostka sdělila, že pozemek je pro případ zájmu připraven. Ing. Perna uvedl, že jednání s představiteli obchodních řetězců probíhala, zatím však není o Hoštku zájem.

Paní Pirunčíková upozornila, že po změně jízdního řádu autobusů nebyly tyto včas vylepeny.

Starosta odpověděl, že na to upozornil KÚ a zároveň vylepil nové JŘ na informační desce.

Kde není uvedeno jinak, za splnění úkolů zodpovídá starosta.

Soupis příloh

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Přehled plnění rozpočtu za rok 2007
- 4) Rozpočet na rok 2008
- 5) Rozpočtový výhled na roky 2008-2013

Zapsala: Jiřina Bláhová

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Buřil

Milan Chvalina

Ing. Miloš Gruber
Starosta

Anna Podpěrová
místostarostka