

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 10/2012,**  
**které se konalo dne 24.9. 2012 na Městském úřadě Hoštka**

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin

Ukončeno bylo ve 18:45 hodin

Přítomní: Bláhová Jiřina, Buřil Zdeněk, Chvalina Milan, Konfršt Milan (od 17:10), Kučeráková Anna, Nádvorníková Irena, Bc. Perna Tomáš, Ing. Perna Ivo, Podpěrová Anna, Mgr. Rieger Radovan, Ing. Šenfeld Josef, Šoltová Marie, Valeš Vlastimil, Ing. Drož Vladimír, Müller Petr.

Zastupitelé města: viz prezenční listina

Občané: viz prezenční listina

Přílohou zápisu je prezenční listina zastupitelů – příloha č. 1 a prezenční listina občanů - příloha č. 2

### **1) Zahájení**

Starosta Ing. Ivo Perna přivítal přítomné a následně pověřil řízením zasedání ZM místostarostu a člena Rady města Ing. Josefa Šenfelda.

### **Zasedání vedl místostarosta města Ing. Josef Šenfeld (dále jen předsedající)**

Předsedající prohlásil, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Provedl kontrolu účasti zastupitelů, kde prohlásil, že zastupitelů je v daný okamžik 14 a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je usnášeníschopné.

**1.1. - Určení zapisovatele:** Předsedající určil zapisovatelkou Jiřinu Bláhovou

**1.2. - Schválení ověřovatele zápisu.**

**Ověřovatelé zápisu:** Vlastimil Valeš, Irena Nádvorníková

**1.3. - Schválení návrhové komise.**

**Návrhová komise:** Milan Chvalina – předseda, Ing. Bc. Tomáš Perna, Marie Šoltová

**Usnesení k bodu 1.1. - 1.3.:**

**ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

**1.4. - Kontrola usnesení ZM č. 9/2012.**

Z usnesení ZM č. 9/2012 vyjma majetkových záležitostí nevyplynuly pro starostu, RM a ani úředníky města žádné úkoly.

**Usnesení k bodu 1.4.:**

**ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulého veřejného zasedání ZM.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

**1.5. - Připomínky k zápisu ZM č. 9/2012**

Předsedající konstatoval, že zápis z předcházejícího zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen, je uložen k nahlédnutí na městském úřadě a námitky proti němu nebyly vzneseny. Předsedající prohlásil zápis za schválený.

## **1.6. - Program ZM č. 10/2012**

Předsedající uvedl, že návrh programu zasedání byl projednán Radou města a požádal o případné doplnění:

1. Zahájení a procedurální záležitost
  - 1.1. - Určení zapisovatele (J.Bláhová)
  - 1.2. - Schválení ověřovatelů zápisu (V.Valeš, I.Nádvorníková)
  - 1.3. - Schválení návrhové komise (M.Chvalina – př., Bc.Tomáš Perna, M.Šoltová)
  - 1.4. - Kontrola usnesení ZM č. 9/2012
  - 1.5. - Připomínky k zápisu ZM č. 9/2012
  - 1.6. - Program ZM č. 10/2012
2. Plnění rozpočtu města za 01 – 08/2012
3. Rozpočtové opatření č. 3/2012
4. Změny majetku města
  - 4.1. - Prodej p.p.č. 2701/1 a 2691/8 v k.ú. Hoštka
  - 4.2. - Prodej p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice
  - 4.3. - Prodej p.p.č. 200/9 v k.ú. Kochovice
  - 4.4. - Nákup st.p.č. 152 včetně objektu na st.p.č. 152
  - 4.5. - Nákup p.p.č. 186/10 k.ú. Kochovice
  - 4.6. - Nákup část p.p.č. 314/2 v k.ú. Hoštka
5. Připomínky občanů
6. Zprávy výborů
  - 6.1. - Kontrolní výbor
  - 6.2. - Finanční výbor
7. Různé
  - 7.1 - Umístění víceúčelové sportovní haly
  - 7.2 - Historické sklepy v majetku obce – prodej
  - 7.3 - Pověření starosty na veškerá jednání VH SVS Teplice a.s. po dobu jeho funkčního období
  - 7.4 - Různé
8. Závěr

### **Usnesení k bodu 1.6.:**

**ZM schvaluje program zasedání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

## **2) Plnění rozpočtu města za leden až srpen r. 2012**

Za hodnocené období byly příjmy města dosaženy ve výši 15.971.307 Kč a jsou tvořeny daňovými příjmy, nájem z městských bytů, pronajatých nebytových prostor a ostatními příjmy.

Výdaje jsou tvořeny výdaji provozními a výdaji kapitálovými. Provozní výdaje (za komunální služby, údržbu komunikací, náklady na bytové hospodářství, odpady, kulturu a náklady na správu a provoz MěÚ a pojištění) byly dosaženy ve výši 9 901 000,- Kč.

Investiční výdaje jsou ve výši 474.435 Kč a jsou tvořeny následujícími položkami

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| - komunikace u ZŠ :                             | 103.773 Kč |
| - TZ komunikace II/261 :                        | 75.838 Kč  |
| - TZ komunikace Kochovice – chodník u č.p. 77 : | 28.097 Kč  |
| - TZ komunikace Kochovice – u kontejnerů :      | 38.532 Kč  |

- TZ komunikace Hoštka – Velešická : 44.945 Kč
- rekonstrukce elektro v č.p. 112 Hoštka : 99.347 Kč
- rekonstrukce VO – 2. etapa : 12.400 Kč

atd.

Zde je však nutno konstatovat, že hlavní platby město teprve čekají

Zůstatek finančních prostředků na účtech města k 31.8.2011 je 9.634.569,86 Kč.

Hospodaření města za leden 2012 až srpen 2012 v tabulkovém vyjádření je přílohou č. 3 k zápisu ZM č. 10/2012

## Usnesení k bodu 2.:

**ZM bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města za leden až srpen 2012.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

## 3) Rozpočtové opatření č. 3/2012

**Neinvestiční dotace MŠMT z Evropského sociálního fondu – OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost (pro ZŠ a MŠ Hoštka)**

| PŘÍJMY | VÝDAJE | ÚČTOVÁNÍ  | POZNÁMKA |
|--------|--------|-----------|----------|
| 410600 |        | 4116      | UZ 33123 |
|        | 410600 | 3113-5336 | UZ 33123 |

**Investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje na realizaci projektu „Rekonstrukce s výstavba dětských hřišť v areálu ZŠ a MŠ Hoštka“**

| PŘÍJMY  | VÝDAJE  | ÚČTOVÁNÍ  | POZNÁMKA                         |
|---------|---------|-----------|----------------------------------|
| 1250000 | 0       | 4222      |                                  |
| 0       | 1950000 | 3421-6121 | (ve schváleném rozpočtu 540 tis. |

**Investiční náklady – výstavba chodníků v ul. Lužická a u silnice II/261**

| PŘÍJMY | VÝDAJE | ÚČTOVÁNÍ  | POZNÁMKA |
|--------|--------|-----------|----------|
|        | 100000 | 2212-6121 | Projekt  |

**Další rozpočtová opatření**

| PŘÍJMY  | VÝDAJE | ÚČTOVÁNÍ   | POZNÁMKA                   |
|---------|--------|------------|----------------------------|
| 0       | 450000 | 3612-5171  | Oprava fasády č. 91        |
| 0       | 50000  | 3745-5169  | Údržba zeleně Velešice     |
| 123000  | 0      | 3639-2119  | MVE – věcné břemeno        |
| 0       | -11110 | -3612-6121 | Lokalita Na Výsluní-vratka |
| 107000  | 0      | 4121       | Neinvestiční nákl. na žáky |
| 0       | 80000  | 3535-6119  | Územní plán 1.etapa        |
| 1139000 | 0      | 8115       | Financování                |

**Rekapitulace**

| Příjmy         | Výdaje         | Text                                      |
|----------------|----------------|-------------------------------------------|
| 410600         | 410600         | Dotace MŠMT pro ZŠ                        |
| 1250000        | 1950000        | Dětské hřiště v areálu ZŠ a MŠ            |
| 0              | 100000         | Chodníky - projekt                        |
| 0              | 450000         | Oprava fasády čp. 91                      |
| 0              | 50000          | Údržba zeleně Velešice                    |
| 123000         | 0              | MVE – věcné břemeno                       |
| 0              | -11000         | Vratka ČEZ-lokalita Na Výsluní            |
| 107000         | 0              | Neinvestiční náklady na žáky              |
| 0              | 80000          | Územní plán                               |
| 0              | 0              |                                           |
| <b>1890600</b> | <b>3029600</b> | <b>Mezisoučet</b>                         |
| 1139000        | 0              | Použití prostředků z výsledku hospodaření |
| <b>3029600</b> | <b>3029600</b> |                                           |

Rozpočet se tímto opatřením zvyšuje v příjmové části o 1901600 Kč, ve výdajové části o 3040600 Kč.

K vyrovnaní rozpočtu budou použity finanční prostředky z minulých let ve výši 1139000 Kč

### **Usnesení k bodu 3.:**

#### **ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2012**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

## **4) Změny majetku města**

### **4.1. Prodej p.p.č. 2701/1 a 2691/8 v k.ú. Hoštka**

Na Městský úřad v Hoštce byla doručena žádost Ing. Huberta Burdy o prodej shora uvedených pozemků. RM 37 pod bodem usnesení 2.13 již odsouhlasila zveřejnění záměru prodeje shora uvedených pozemků za minimální cenu 70 Kč/m<sup>2</sup> a souhlasila s předložením záměru prodeje do zastupitelstva města Hoštky k odsouhlasení. RM 40/2012 ze dne 20.8. 2012 odsouhlasila předložení záměru prodeje do Zastupitelstva města Hoštky k odsouhlasení.

### **Usnesení k bodu 4.1.:**

**ZM schvaluje prodej p.p.č. 2701/1 a 2691/8 v k.ú. Hoštka Ing. Hubertovi Burdovi za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>.**

**ZM ukládá panu starostovi zahájit jednání s vlastníky ve věci koupě části p.p.č. 199/1 v k.ú. Hoštka - cesty podél potoka.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 2 , zdržel se: 1 ,

### **4.2. Prodej p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice**

Byla doručena žádost Libora Havlase o pronájem případně odprodej p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice. Poslední pozemek určený k výstavbě RD s tím, že pan Havlas žádá o splácení kupní ceny pozemku ve splátkách např. 50.000,- Kč ročně. RM 40/2012 ze dne 20.8.2012 odsouhlasila předložení záměru prodeje do Zastupitelstva města Hoštky k odsouhlasení.

### **Usnesení k bodu 4.2.:**

**ZM neschvaluje splátkový prodej p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice panu Liborovi Havlasovi.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

### **4.3. Prodej p.p.č. 200/9 v k.ú. Kochovice**

Na Městský úřad v Hoštce byla doručena žádost Sabiny Pavlovcové a Petra Votavy o prodej shora uvedeného pozemku za 70 Kč/m<sup>2</sup>. RM 37/2012 ze dne 4.7.2012 schválila záměr prodeje a odsouhlasila předložení záměru prodeje do Zastupitelstva města Hoštky k odsouhlasení.

### **Usnesení k bodu 4.3.:**

**ZM schvaluje prodej p.p.č. 200/9 v k.ú. Kochovice paní Sabině Pavlovcové a panu Petru Votavovi za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

#### **4.4. Nákup st.p.č. 153 v k.ú. Hoštka včetně objektu na st.p.č. 153**

Zástupci města jednali s p. Jakubíkovou o odkoupení nemovitosti na st.p.č. 153 včetně pozemku st.p.č. 153 vše v k.ú. Hoštka. Jedná se o stodolu u ZŠ a MŠ Hoštka. Dohodnutá cena za odkoupení nemovitostí je 110.000,- Kč. Rada města Hoštky č. 40/2012 z 12.8. 2012 schválila zveřejnění záměru odkoupení shora uvedených nemovitostí a odsouhlasila předložení záměru odkoupení shora uvedených nemovitostí do Zastupitelstva města ke schválení.

#### **Usnesení k bodu 4.4.:**

**ZM schvaluje odkoupení st.p.č. 153 včetně objektu na st.p.č. 153 v k.ú. Hoštka od paní Jaroslavy Jakubíkové za cenu 110.000 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

#### **4.5. Nákup p.p.č. 186/10 k.ú. Kochovice**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí k prodeji veřejnou soutěž p.p.č. 186/10 k.ú. Kochovice. Uvedený pozemek může být využit pro nezbytné zázemí uvažovaného bytového domu.

#### **Usnesení k bodu 4.5.:**

**ZM schvaluje nákup p.p.č. 186/10 k.ú. Kochovice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

#### **4.6. Nákup části p.p.č. 314/2 v k.ú. Hoštka**

P. Forstner si nechal vytýčit svůj pozemek č. 314/2 v k.ú. Hoštka a bylo zjištěno, že část jeho pozemku zasahuje pod komunikaci. Bylo domluveno, že město Hoštka nechá vyhotovit geometrický plán a část pozemku cca 6 m<sup>2</sup> od pana Forstnera za 70 Kč/m<sup>2</sup> odkoupí. Rada města Hoštky č. 40/2012 z 12.8.2012 schválila zveřejnění záměru odkoupení části p.p.č. 314/2 v k.ú. Hoštka cca 6 m<sup>2</sup> od Zdeňka Forstnera za 70 Kč/m<sup>2</sup> a odsouhlasila předložení záměru odkoupení části shora uvedeného pozemku do Zastupitelstva města ke schválení.

#### **Usnesení k bodu 4.6.:**

**ZM schvaluje odkoupení části p.p.č. 314/2 v k.ú. Hoštka od pana Forstnera Zdeňka za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

#### **5) Připomínky občanů:**

Nebyly žádné připomínky.

#### **6) Zprávy výborů**

##### **6.1. Kontrolní výbor**

Předsedkyně kontrolního výboru paní Podpěrová přednesla zprávu kontrolního výboru, ze které nevyplynuly žádné nedostatky ani návrhy řešení. K přednesené zprávě nebylo ze strany zastupitelů ani občanů žádných připomínek ani návrhů na doplnění. Zpráva je součástí tohoto zápisu - přílohou č. 6.

#### **Usnesení k bodu 6.1.:**

##### **ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

#### **6.2. Finanční výbor**

Byla předložena zpráva finančního výboru, kterou přednesl její předseda Ing. Vladimír Drož. Členy jsou paní Anna Kučeráková, pan Mgr. Radovan Rieger. K přednesené zprávě nebylo ze strany zastupitelů ani občanů žádných připomínek ani návrhů na doplnění. Zpráva finančního výboru je přílohou tohoto zápisu pod č. 5.

#### **Usnesení k bodu 6.2.:**

##### **ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru.**

##### **ZM ukládá panu starostovi nejméně jednou za rok podat ZM informaci o výši dlužných částek týkajících se městských bytů a jejich vymáhání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

### **7) Různé**

#### **7.1. Umístění víceúčelové sportovní haly**

Bylo jednáno o několika variantách umístění víceúčelové sportovní haly v Hoštce. Jako nejúčelovější např. z hlediska napojení na inženýrské sítě, výstavby zázemí a následného provozu se jeví varianta zastřešení stávajícího multifunkčního hřiště v areálu sportu volného času a rekreace, kde je již např. hotový povrch, který je v ceně návrhu haly za 1 mil. Kč. K přednesenému tématu se rozvinula poměrně široká diskuze, kde v samém závěru bylo zformulováno následující usnesení.

#### **Usnesení k bodu 7.1.:**

##### **ZM pověřuje pana starostu zajištěním variantních studií umístění víceúčelové sportovní haly s tím, že bude brán ohled na architektonické sladění s okolím.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 1 , zdržel se: 0 ,

#### **7.2. Historické sklepy v majetku města**

Na základě stížností nájemců sklepů na Malé straně je každoročně prováděn monitoring stavu sklepů. Při poslední prohlídce byl zjištěn havarijní stav 1 sklepa a byl přizván statik ke kompletní prohlídce sklepů a jejich současné stavy byly oznámkovány stupnicí 1 – 5. Tato prohlídka měla být i podkladem pro zástupce města, zda sklepy nájemcům odprodat, či nikoliv s tím, že by kupující byli seznámeni se stavem. Při posledním jednání RM bylo dohodnuto, že sklepy zůstanou v majetku města a havarijní sklepy budou uzavřeny a bude ukončena nájemní smlouva.

#### **Usnesení k bodu 7.2.:**

##### **ZM schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pronájem sklepů v havarijním stavu a dále schvaluje snížení nájmu o polovinu nájemcům (a to již od roku 2012), kteří budou sklepy nadále užívat s tím, že nájemci budou dodatkem k nájemní smlouvě upozorněni na jejich stav a podmínky jejich užívání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 1 ,

### **7.3. Pověření starosty k veškerým jednáním VH SVS Teplice a.s. po dobu jeho funkčního období.**

Vzhledem k situaci, která se v současné době řeší na úseku vodárenství a i požadavků některých akcionářů (město Děčín a další) na svolání mimořádné valné hromady, je zapotřebí pružně reagovat na vzniklé situace a starostu zmocnit na veškerá jednání Valných hromad SVS Teplice a.s. a to jednorázově do konce jeho volebního období (mandátu)

#### **Usnesení k bodu 7.3.:**

**ZM pověřuje starostu města Hořky Ing. Ivo Pernu zastupováním města Hořky na všech Valných hromadách SVS Teplice a.s. do konce jeho funkčního období.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

### **7.4. Různé**

#### **7.4.1. Kostel sv. Otmara**

Podpěrová - byla získána dotace od kraje pro opravu krovů kostel sv. Otmara. Přístup církve je liknavý. Další akcí v zájmu města je rekonstrukce schodů do věže. Proto po zhodnocení celé situace a po poradě na Biskupství litoměřickém bylo přistoupeno k tomu, že se uloží panu starostovi svolání úvodního pracovního výboru, kdy by měly být již konkrétní kroky a termíny stanoveny tak, aby bylo možno rekonstrukci zahájit a zejména pak využít finančních dotací určených k realizaci tohoto cíle.

#### **Usnesení k bodu 7.4.1.:**

**ZM ukládá starostovi města Hořky Ing. Ivo Pernovi svolat účastníky řízení na zahajovací kontrolní den k realizaci stavby „Dokončení opravy krovu kostela sv. Otmara“ s termínem do 10.10. 2012.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

#### **7.4.2. Informace o získání dotace**

Byla získána dotace z Operačního programu Životní prostředí 2007 - 2013 schválené Řídícím výborem Státního fondu životního prostředí na pořízení stroje na snížení prašnosti ve městě v celkové výši 2.359.800 Kč. Celková částka na pořízení je 2.622.000 Kč.

#### **7.4.3. Žádost o prominutí penále**

Dnes byla doručena žádost č.j. 1557/2012 pana Josefa Veselého o prominutí penále ve výši 38.172 Kč, které vzniklo pozdními úhradami nájemného a úhrad za plnění.

#### **Usnesení k bodu 7.4.3.:**

**ZM bere žádost pana Veselého o prominutí penále na vědomí s tím, že bude řešena na příštím veřejném zasedání ZM.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 , proti: 0 , zdržel se: 0 ,

### **8) Závěr**

V samotném závěru jednání pan starosta poděkoval všem zúčastněným za trpělivost, aktivní přístup. Jednání ZM v 18:45 hod. ukončil.

Přílohy:

1. - Prezenční listina zastupitelů města
2. - Prezenční listina občanů města
3. - Hospodaření města za leden až srpen 2012
4. - Rozpočtové opatření č. 3/2012
5. - zpráva finančního výboru
6. - zpráva kontrolního výboru

Není-li uvedeno jinak, za splnění usnesení zodpovídá starosta.

Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Valeš.....

Irena Nádvorníková .....

Ing. Ivo Perna, starosta

Ing. Josef Šenfeld, místostarosta

