

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 7/2015 konaného dne 28. 12. 2015 od 17:00 hodin

Místo konání: Obřadní místnost MěÚ, Hoštka č.p. 2

Zasedání Zastupitelstva města (dále jako „ZM“) Hoštky bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou města Milanem Konfrštem, který přivítal zastupitele a spoluobčany a upozornil přítomné, že ze zasedání Zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam.

Dále uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno, v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce města Hoštky od 21. 9. 2015. Současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce. Z prezenční listiny (příloha č.1) je zřejmé, že bylo přítomno 14 členů Zastupitelstva města. Paní Anna Kučeráková se ze zasedání omluvila. Zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta pověřil dalším řízením zasedání zastupitelku paní Annu Podpěrovou (dále jako „předsedající“).

1) Zahájení a procedurální záležitosti

1.1. - Určení zapisovatele

1.2. - Schválení ověřovatelů zápisu

1.3. - Schválení návrhové komise

Předsedající navrhla jako zapisovatelku paní Jiřinu Bláhovou, jako ověřovatele zápisu Annu Podpěrovou a Vlastimila Valeše, Ing. Vladimíra Drože za předsedu návrhové komise a za členy návrhové komise Irenu Nádvorníkovou a Zdeňka Voldřicha. Dále vyzvala přítomné zastupitele k podání dalších návrhů. Protože žádné protinávrhy nebyly podány, bylo předneseno usnesení a přistoupeno k hlasování.

Usnesení k bodu 1.2. - 1.3:

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů ve složení:

Ověřovatelé zápisu: Anna Podpěrová, Vlastimil Valeš

Návrhová komise: Ing. Vladimír Drož - předseda, členové - Zdeněk Voldřich, Irena Nádvorníková

Výsledek hlasování:

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželi se: 0

usnesení bylo přijato

1.4. Kontrola usnesení ze ZM č. 5/2015, ZM č. 6/2015

Starosta města uvedl, že usnesení ZM č. 5/2015 byla splněna a ze ZM č. 6/2015 nejsou splněna usnesení č. 5.1, 5.4 a 5.5 týkající se majetku (smlouvy jsou v různé fázi rozpracovanosti) a k usnesení 7.3 k žádosti o Změnu územního plánu, že usnesení bude revokováno na zasedání ZM č. 7/2015.

Ostatní usnesení z jednání ZM byla splněna.

Usnesení k bodu 1.4:

ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze ZM č. 5/2015 a ZM č. 6/2015.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato

1.5. Připomínky k zápisu ZM č. 6/2015

Starosta města sdělil, že k zápisu ZM č. 6/2015 nebyly vzneseny připomínky a zápis byl ověřen.



Usnesení k bodu 1.5:

ZM bere na vědomí, že zápis ze ZM 6/2015 byl řádně ověřen, nebyly vzneseny připomínky nebo námítky a je tímto schválený.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato

11:41

1.6 Program ZM č. 7/2015

1) Zahájení a procedurální záležitosti

- 1.1 Určení zapisovatele
- 1.2 Schválení ověřovatelů zápisu
- 1.3 Schválení návrhové komise
- 1.4 Kontrola usnesení ze ZM 5 a ZM 6/2015
- 1.5 Připomínky k zápisu ZM 6/2015
- 1.6 Program ZM č. 7/2015

2) Zpráva o činnosti Rady města za 10 – 12/2015

3) Blok informací k rozpočtům:

- 3.1 Hodnocení rozpočtu za 01 – 11/2015
- 3.2 Rozpočtové opatření č. 4/2015
- 3.3 Rozpočet 2016

4) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM 6/2015

5) Změny majetku města

- 5.1 Odkoupení nemovitostí st.p.č. 7 včetně objektu rodinného domu, p.p.č. 44 a st.p.č. 9/1 včetně zemědělské stavby v k.ú. Malešov u Hoštiky
- 5.2 Prodej p.p.č. 7/2 v k.ú. Velešice u Hoštiky
- 5.3 Směna (prodej a odkoupení) p.p.č. 171 za p.p.č. 524/1 a 527/1 v k.ú. Malešov u Hoštiky
- 5.4 Prodej části p.p.č. 1692/12 v k.ú. Malešov u Hoštiky
- 5.5 Odkoupení nemovitostí p.p.č. 304/1, 304/2 a st.p. č. 509 jejíž součástí je stavba pro rodinnou rekreaci v k.ú. Hoštka
- 5.6 Odkoupení nemovitostí p.p.č. 373/14, 373/15, 245/1 a 245/6 v k.ú. Kochovice
- 5.7 Prodej p.p.č. 2693/3 v k.ú. Hoštka
- 5.8 Prodej části p.p.č. 717/2, 686/1 a 2673/24 v k.ú. Hoštka

6) Diskuse a připomínky občanů

7) Různé

- 7.1 Řešení dlužníků na nájemném a technických službách bytů ve vlastnictví města
- 7.2 Program rozvoje obce (Hoštka PRO)
- 7.3 Žádost o změnu Územního plánu Hoštka – Zejdová
- 7.4 Výběrové řízení na dodavatele el.energie a plynu
- 7.5 Požární řád města
- 7.6 Zpráva předsedy Komise pro záležitosti školství
- 7.7 Smlouva se SVS o zaplacení podílu na akci Zvýšení kapacity ČOV

8) Závěr

Starosta města upozornil přítomné, že v případě bodu programu 5.8 bude jednáno pouze o prodeji části p.p.č. 686/1 a dále požadoval vyjmutí bodu 7.5 Požární řád města z důvodu zjištěné chyby v textu obecně závazné vyhlášky.

Usnesení k bodu 1.6:

ZM schvaluje programu zasedání ZM č. 7/2015 bez bodu 7.5 dle návrhu starosty města.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato

31:45

2) Zpráva o činnosti Rady města za 10 – 12/2015

Starosta města uvedl, že RM se schází pravidelně, vydává usnesení a pořizuje zápisy ze svých zasedání. RM mimo jiné na svém zasedání:

- **č. 25/2015 (7.10.)** RM revokovala dvě usnesení z RM č. 21/2015 ze dne 12.8.2015 na základě upozornění Ing. Šenfelda na ZM č. 6/2015

- RM bere na vědomí předžalobní upomínku od společnosti PP – servis Plzeň s.r.o., která požaduje uhrazení neobjednaných víceprací v rámci akce: „Stavební úpravy části ZŠ a MŠ Hoštka na třídu MŠ“. RM schvaluje, z důvodu Ing. Šenfeldem vzneseného podezření na fiktivní vícepráce, jít se zhotovitelem případně i do soudního sporu, jestliže nedojde ke vzájemné dohodě obou smluvních stran. RM schvaluje, aby město Hoštka zastupovala Mgr. Málková.

- RM na základě doporučení výběrové komise schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem Areálu sportu, volného času a rekreace se společností SLÍVA trade, s.r.o.

RM schvaluje zajištění bezplatného svozu bioodpadu a elektro zařízení z městských částí Velešice a Malešov minimálně dvakrát za rok (jaro – podzim).

- **č. 26/2015 (21.10.)** RM bere na vědomí informaci o ukončení pracovního poměru Jiřího Nováka k 31.12.2015 a dále bere na vědomí informace starosty města o postupu při zajišťování sociálních služeb jiným pracovníkem.

- RM bere na vědomí zprávu o zahájení prací na Programu rozvoje města pro roky 2016 – 2020 a ustavení realizačního týmu ve složení Konfršt, Rieger, Podpěrová a Nádvořníková. Dále bere na vědomí harmonogram prací, včetně charakteristiky obce, SWOT analýzy, zapojení veřejnosti a dotazníkového šetření, formulace vize a cílů, návrhu opatření a schválení PRO. Předpoklad schválení dle harmonogramu je konec března 2016.

- **č. 27/2015 (4.11.)** RM bere na vědomí informaci Českého červeného kříže, Oblastní spolek Mělník, že Dr. Bohuslav Plachý, občan města Hoštky, daroval již 40 x bezplatně krev a schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 500,- Kč Českému červenému kříži v Mělníce.

- RM schvaluje zadání výběrového řízení na dodavatele nové osvětlovací soustavy pro veřejné osvětlení města Hoštky advokátní kanceláři Sládek & Partners v. o. s. za částku 20 tis. Kč bez DPH.

- RM bere na vědomí informace o přípravách k provedení aukce na dodavatele energií (elektřina a plyn) pro město Hoštka společností A-Tender s. r. o.

RM schvaluje navržená loga pro oslavy 750 let Hoštky a 900 let Kochovic na oficiální materiály, reklamy a uvítací tabule.



- **č. 28/2015 (18.11.)** RM neschvaluje navýšení ceny díla na akci „Obnova lávky přes Obrtku“, které zaslala společnost SaM silnice a mosty a.s. Původní cena dle nabídky byla 334 958,92 Kč bez DPH, nová cena je 394 663,12 Kč bez DPH. Z důvodu malého finančního

rozdílu mezi 1. a 2. v pořadí ve výběrovém řízení na shora uvedenou akci (necelých 3 tis. Kč) schvaluje RM zahájení jednání s 2. v pořadí a to společností Chládek & Tintěra a.s. o uzavření smlouvy o dílo.

- **č. 29/2015 (2.12.)** RM schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci Rozšíření kapacity ZŠ Hoštka za cenu 39.400,- Kč bez DPH se společností Inveko 4U, s.r.o.

- RM schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, program 133 310 – Rozvoj výukových kapacit mateřských škol zřizovaných územně správními celky.

- **č. 30/2015 (16.12.)** RM bere na vědomí uzavření Dohody o pracovní činnosti s paní Renatou Maier na zajištění zákonné povinnosti mít osobu odborně způsobilou s odpovídajícím vzděláním pro zajištění sociálních služeb.

- RM pracuje na programu rozvoje obce.

Ing. Šenfeld měl připomínku k článku starosty města, kde bylo zveřejněno dle názoru Ing. Šenfelda kontroverzní politické téma týkající se zubní ordinace. K tomuto tématu přečetl prohlášení, které již zveřejnil na Fóru města a na svém Facebookovém profilu.

Dále přečetl text, který zaslal všem zastupitelům jako reakci na rozhodnutí RM v případě výběrového řízení na pronájem pozemků. Do výběrového řízení se přihlásil pan Zdeněk Voldřich a Agro Hoštka a.s. a vítězem se stal p. Voldřich s vyšší nabídnutou cenou.

Třetí připomínka byla k dopisu firmě PP Servis s.r.o., kde mu nebyl znám obsah dopisu a požadoval jeho zaslání.

A. Podpěrová reagovala na stať týkající se zubní ordinace.

Starosta města přečetl odpověď na článek ing. Šenfelda týkající se zubní ordinace. Potom reagoval na vyjádření ing. Šenfelda k výběrovému řízení na pozemky, kde ho zaujala informace o případné teplofikaci Malešova. Dále osvětlil záležitosti dopisu společnosti PP Servis s.r.o.

V další diskusi vystoupily A. Podpěrová 2x, J. Šenfeld 2x, I. Perna 2x, A. Muller, M. Konfršt 2x, I. Nádvorníková, Z. Voldřich.

Usnesení k bodu 2.:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za říjen až prosinec 2015.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato

48:23

3) Blok informací:

3.1 Hodnocení rozpočtu za 01 – 08/2015

Starosta města krátce seznámil přítomné s plněním rozpočtu na straně příjmů i výdajů. Po jedenácti měsících je rozpočet na straně příjmů mírně nad rozpočtem při plnění 98,85% a na straně vydání naopak pod rozpočtem na 63.86 %. Vydání je ovlivněno především kapitálovými výdaji, kde se udělalo méně věcí, než jsme předpokládali. Do ledna přechází například jedna velká platba, skoro 1,5 mil. Kč.

I. Perna měl jednu poznámku.

SOUHRN

Text	Rozpočet	Změna č. 1	Změna č. 2	Změna č. 3	Změna č. 4	Rozpočet po změnách	Skutečnost v Kč	Plnění v %
Daňové příjmy	17 600 000	-32 350	2 000	0	0	17 569 650	17 349 424	98,75%
Nedaňové příjmy	5 584 000	22 000	55 000	32 600	0	5 693 600	5 464 375	95,97%
Kapitálové příjmy	36 000	338 700	330 000	0	0	704 700	580 883	82,43%
Přijaté transfery	200 000	939 300	251 000	0	0	1 390 300	20 093 235	
Příjmy celkem	23 420 000	1 267 650	638 000	32 600	0	25 358 250	43 487 917	171,49%
Financování (položka 8115)	0	0	0	0	0	0		
Konsolidace	200 000	0	0	0	0	200 000	18 619 824	
Příjmy celkem po konsolidaci	23 220 000	1 267 650	638 000	32 600	0	25 158 250	24 868 093	98,85%
Běžné výdaje	18 020 000	415 650	418 000	50 200	0	18 903 850	32 866 031	173,86%
Kapitálové výdaje	2 400 000	852 000	6 465 000	-17 600	0	9 699 400	3 893 024	40,14%
Výdaje celkem	20 420 000	1 267 650	6 883 000	32 600	0	28 603 250	36 759 055	128,51%
Financování (položka 8115)	0	0	0	0	0	0		
Konsolidace	200 000	0	0	0	0	200 000	18 619 824	
Výdaje celkem po konsolidaci	20 220 000	1 267 650	6 883 000	32 600	0	28 403 250	18 139 231	63,86%

Stav finančních prostředků ke dni
30.XI.15

Sestavila: Jitka Soukupová

k 28.12.2015

19 502 732 Kč
22 846 290 Kč

Usnesení k bodu 3.1:**ZM bere na vědomí hodnocení rozpočtu za říjen až listopad 2015**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato

3.2. Rozpočtové opatření č. 4/2015

Starosta města upozornil, že rozpočtové opatření bylo vyvěšeno 15 dnů před zasedáním ZM a do dne zasedání došlo ještě ke změnám, takže předkládaný rozpočet neodpovídá v některých kapitolách tomu vyvěšenému. Například u Daňových příjmů došlo ještě k navýšení o cca 1 mil. Kč. U nedaňových příjmů se změnilo pouze dvě položky. U přijatých transferů se promítly dotace na mateřskou školu, tělocvičnu ZŠ a budovu sportovního areálu v úhrnné výši 2 249 tis. Kč. Rozpočtové opatření se zvýšilo na straně příjmů o 1 502 tis. Kč a snížilo se na straně vydání o 48 tis. Kč oproti vyvěšenému. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšuje rozpočet v příjmové části o 4 593 000,- Kč, ve výdajové části se rozpočet snižuje o 4 335 000,- Kč. To znamená, že bezmála 9 milionů Kč převádíme do rozpočtu příštího roku. I. Perna měl jednu poznámku a dotaz na účetní MěÚ.

Usnesení k bodu 3.2:**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 2

usnesení bylo přijato

1:00:49

3.3. Rozpočet 2016

Starosta města uvedl, že vytvořil tabulku akcí, které by se měly udělat v Hoštce, Malešově a Velešicích. U těchto akcí jsou uvedeny částky, které jsou následně zakomponovány do vlastního rozpočtu. Dále uvedl, že rozpočet je ambiciózní a všechny plánované akce jsou za 12 700 tis. Kč. Následoval výčet akcí s komentářem starosty města. Priority pro rok 2016 jsou: nový sběrný dvůr, zahájení výstavby komunitního domu, dětské hřiště MŠ, přestěhování školní družiny a tím zvýšení kapacity ZŠ, nákup pozemků, odkanalizování sportovního areálu z důvodu havarijního stavu septiku, oslavy 750 let a 900 let a s tím související úpravy náměstí a okolí včetně opravy průčelí MěÚ, v neposlední řadě opravy komunikací v Kolonce, Hrotovické ulici a Bodlákova u čp 77.

Starosta města dále okomentoval vlastní rozpočet jak po stránce příjmové, tak po stránce výdajové.

ROZPOČET 2016 - jednotlivé akce	
Hoštka	tis. Kč
Sběrný dvůr	1 000
Tříděný odp. Velešická	50
Autobus zast. Velešická	50
Komunitní dům	1 000
Dětské hřiště školka	500
Mostek Špitálská ul.	400
Nákup pozemků (hala, chodníky, silnice žel.stanice)	1 500
Víceúčelová hala PD	300
Územní plán	300
Hřbitov (možnost dotace ministerstvo kultury)	300
Výročí 750 (žádost dotace KÚÚK a min. kultury)	500
MěÚ fasáda - průčelí	100
Úpravy náměstí (vývěsky, mapa, aut. zastávka)	300
VO investice (Malešovská, Klicperova)	300
ASVČR odkanalizování	300
ASVČR opravy	200
Kamerový systém	200
Radary	150
Silnice (Kolonka, Hrotovická, Bodláková u čp. 77)	1 000
Družina (možnost dotace)	1 000
Dešť. kanal. (Ostrovní, Litoměřická)	300
Podpěrák odbahnění (podíl dotace)	300
Rekonstrukce MěÚ studie	100
Kynologové čp. 235 střecha	200
Modernizace zasedačky, kanceláří MěÚ	300
Dopravní značení	100
Malešov	
Koupě domu - Hrušková	1 200
Hasičárna PD	100
Hasičárna garáž	300
Altánek náves	100
Velešice	
Odvodnění komun. (Solovová, u kostela)	200
Oprava komunikací	50
Summa	12 700

ROZPOČET 2016 - SOUHRN			
Text	Poznámka	Příjmy	Výdaje
Daňové příjmy		17 365 000	0
Nedaňové příjmy		4 794 000	0
Kapitálové příjmy		46 000	0
Přijaté transfery		1 135 000	0
Běžné výdaje		0	19 854 829
Kapitálové výdaje		0	12 065 171
CELKEM		23 340 000	31 920 000
Financování	Položka 8115	8 580 000	0
ROZPOČET CELKEM		31 920 000	31 920 000
Konsolidace	Přev.z vl.účtů	-180 000	-180 000
Rozpočet po konsolidaci		31 740 000	31 740 000

1:27:05

V diskusi k jednotlivým kapitolám rozpočtu vystoupili I. Perna, A. Podpěrová, J. Šenfeld, A. Muller, M. Konfršt.

Usnesení k bodu 3.3:

ZM schvaluje rozpočet města na rok 2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 1

usnesení bylo přijato

1:51:30

4) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM 6/2015

p. Januška - Dopravní značení na návěs je objednáno.

- Prořez stromů provede částečně SÚS a částečně pracovníci MěÚ

pí. Kučeráková - Túje u kostelíku byla upravena

- Stojan na kola u dětského hřiště je hotov, instalace bude z jara

p. Vlasák - Chodník a dopravní situace v Kochovicích je v řešení

- Zrcadlo při výjezdu ze Hřbitovní je objednáno

ing. Perna - kde se dá dohledat ocenění terénních služeb?

Odpověď: Ceník služeb je k dispozici v DPS a na MěÚ, je již umístěn také na stránkách obce.

- proč nebyli v anketě dopravního značení osloveni všichni občané?

Odpověď: Je to věc názoru. Osloveni byli ti, kterých se dopravní situace, značení i retardéry, přímo dotýká, tzn. občané Kochovic. RM je přesvědčena, že oslovovat občany ostatních částí by nebylo účelné.

ing. Šenfeld - Proč jsou všechny výroky pana starosty zaznamenány téměř doslovně a výroky zástupců KSČM a Pro sport a zdraví zestručněny? Musí být měřeno všem stejně.

Odpověď: Protože pan starosta má k dispozici svoje materiály. Bude dbát, aby bylo měřeno všem cca stejně.

- Proč ještě nebylo vypsáno výběrové řízení na správce sportovního centra, nebo proč bylo vypsáno tak pozdě?

Odpověď: Správce sportovního centra vybrala RM, výběrové řízení se nevypisovalo.

- Proč není opravené pletivo u školního hřiště?

Odpověď: Pletivo u školního hřiště a sportovního areálu opravujeme několikrát do měsíce, stejně jako lovíme odpadkové koše z Obrtky a sbíráme nepořádek po městě a v okolí. Pokud nás občané upozorní na nějaké závady, tak se je snažíme vyřešit v co nejkratším čase.

Dobрым zvykem je, že občan zavolá, napíše anebo se zastaví na MěÚ. Toto by mělo platit i pro zastupitele. Díra v plotě na ZM nepatří, pokud ovšem někdo nechce zdůraznit, že se špatně staráme o majetek obce.

- jak byli vyselektováni lidi Pod Křížkem v Anketě o dopravním značení?

Odpověď: Pod Křížkem bydlí x obyvatel starších 18-ti let. Tolik anketních lístků bylo označeno a rozdáno v lokalitě Pod Křížkem

- Co bude znamenat snížený koeficient v daňovém příjmu?

Odpověď: Na základě odborného odhadu a přesného výpočtu bylo spočítáno, že snížený koeficient bude znamenat -95 tis. Kč v daňovém příjmu.

Mgr. Hrušková – chtěla opětovně vědět, kdo udal jejich syna v případě posprejované fasády.

Odpověď: Vyžádal jsem si písemné stanovisko Policie ČR a celý dopis bude přílohou zápisu ze ZM č. 7/2015. Uvádím pouze část dopisu.

Vážený pane starosto,
předem mého dopisu Vás upozorňuji na to, že Policie ČR není oprávněna k tomu, aby se jakýmkoli způsobem vyjadřovala a takto zasahovala do věci projednávaných zastupitelstvy měst a obcí. Rovněž tak ze zákona nesmí podávat neoprávněným subjektům jakékoli informace o osobách v souvislosti s prošetřovanými událostmi. Nevím tedy, jestli Vám tato moje reakce na Váš dopis ze dne 15.10.2015 v něčem pomůže.

K věci posprejování fasády školy v Hoštce mohu sdělit pouze to, že oznamovatel při oznámení této věci kromě jiného uvedl, že podezření na nikoho konkrétního nemá. Šetření ve věci bylo vedeno proti neznámému pachateli. Vysvětlení podalo celkem 8 osob a žádná není vedena jako podezřelá.

Usnesení k bodu 4:

ZM bere na vědomí odpovědi na připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM 6/2015.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 2

usnesení bylo přijato
1:58:30

5) Změny majetku města

5.1 Odkoupení nemovitostí st.p.č. 7 včetně objektu rodinného domu, p.p.č. 44 a st.p.č. 9/1 včetně zemědělské stavby v k.ú. Malešov u Hoštky

Nemovitosti: Odkoupení nemovitostí st.p.č. 7 včetně objektu rodinného domu, p.p.č. 44 a st.p.č. 9/1 včetně zemědělské stavby v k.ú. Malešov u Hoštky		
Kupující: Město Hoštka	Cena za m ² :	Výměra: 1 354 m ²
Celková cena: 1 200 000 Kč		
Město: kupující	Kupující: znalecký posudek + kupní smlouva + vklad do KN (daň prodávající)	
Důvodová zpráva: Záměr výstavby garáže pro hasičská auta JPO V Malešov, byty nejen pro hasiče, prodejna a zázemí nejen pro jednání zastupitelstva města.		

V diskusi trvající 25 minut vystoupili J. Šenfeld 3x, M. Konfršt 2x, J. Lochmanová 2x, I. Perna 3x, V. Drož, A. Podpěrová 2x.

Usnesení k bodu 5.1:

ZM schvaluje odkoupení nemovitostí st.p.č. 7 včetně objektu rodinného domu, p.p.č. 44 a st.p.č. 9/1 včetně zemědělské stavby v k.ú. Malešov u Hoštky za cenu do 1 200 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 , proti: 1 , zdržel se: 4

usnesení bylo přijato
2:28:30

5.2 Prodej p.p.č. 7/2 v k.ú. Velešice u Hoštky

Nemovitosti: Prodej p.p.č. 7/2 v k.ú. Velešice u Hoštky		
Kupující: Jitka a Jana Kavalířovy	Cena za m ² : 50 Kč	Výměra: 112 m ²
Celková cena: 5 600 Kč		
Město: prodávající	Kupující: kupní smlouva + vklad do KN (daň prodávající)	
Důvodová zpráva: Žadatelé mají dlouhodobě pozemek v pronájmu. Pozemek je nepřístupný a tvoří celek zahrady u rodinného domu.		

V diskusi vystoupili J. Šenfeld, A. Podpěrová

Usnesení k bodu 5.2:

ZM schvaluje prodej p.p.č. 7/2 o výměře 112 m² v k.ú. Velešice u Hoštky za cenu 50,- Kč za m² Jitce a Janě Kavalířovým.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 1 , zdržel se: 1

usnesení bylo přijato

5.3 Směna (prodej a odkoupení) p.p.č. 171 za p.p.č. 524/1 a 527/1 v k.ú. Malešov u Hoštky

Nemovitosti: Prodej p.p.č. 171 v k.ú. Malešov u Hoštky a odkoupení 524/1 a 527/1 v k.ú. Malešov u Hoštky		
Kupující: Město Hoštka 524/1 a 527/1 v k.ú. Malešov u Hoštky	Cena za m ² : 1 Kč	Výměra: 4 034 m ²
Celková cena: 4 034 Kč		
Kupující: Tereza Vojtová p.p.č. 171 v k.ú. Malešov u Hoštky, cena za m ² : 1,30 Kč, výměra: 3093 m ² , cena celkem 4 021 Kč		
Město: prodávající	Kupující: kupní smlouva + vklad do KN (daň prodávající)	
Důvodová zpráva: Žadatelé jednali s městem o využití pozemků pro pastvu ovcí a koz pod Malešovem. Z důvodu dlouhodobého trendu města pozemky neprodávat nabízejí městu Hoštka lesní pozemky jako náhradu za pozemek města.		

Pozemky paní Vojtové i pozemky města jsou vedené jako les. Na pozemcích paní Vojtové je kvalitnější porost a cesta, která k nim vedla, již neexistuje.

V diskusi vystoupili T. Perna, A. Muller, J. Šenfeld, A. Podpěrová, V. Drož. Lesní zákon zakazuje pastvu v lesích, tudíž nemůžeme pozemky prodat k tomuto účelu. Navíc tento pozemek města bude muset být do dvou let zalesněn.

Návrh Usnesení k bodu 5.3:

ZM schvaluje směnu (prodej a odkoupení) cca 3093 m² p.p.č. 171 paní Tereze Vojtové za cca 4034 m² p.p.č. 524/1 a 527/1 v k.ú. Malešov u Hoštky. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 , proti: 6 , zdržel se: 8

návrh nebyl schválen

5.4 Prodej části p.p.č. 1692/12 v k.ú. Malešov u Hoštky

Nemovitosti: Prodej p.p.č. 1692/12 v k.ú. Malešov u Hoštky		
Kupující: Milada Řeháková	Cena za m ² : 50 Kč	Výměra: 28 m ²
Celková cena: 1 400 Kč		
Město: prodávající	Kupující: kupní smlouva + vklad do KN (daň prodávající) + geometrický plán	
Důvodová zpráva: Žadatelé mají malý pozemek kolem domu a rádi by tuto část pozemku využili jako předzahrádku u rodinného domu.		

V diskusi vystoupili T. Perna, A. Muller, J. Šenfeld, A. Podpěrová, M. Chvalina.

Požadovaný pozemek města navazuje na pozemek SÚS a v případě prodeje bude mít město problém cokoliv udělat (sítě, KTV atp.). Doporučení je pozemek pronajmout.

Návrh Usnesení k bodu 5.4:

ZM schvaluje prodej cca 28 m² části p.p.č. 1692/12 v k.ú. Malešov u Hoštky za cenu 50,- Kč za m² paní Miladě Řehákové. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 , proti: 1 , zdržel se: 7

návrh nebyl schválen

5.5 Odkoupení nemovitostí p.p.č. 304/1, 304/2 a st.p. č. 509 jejíž součástí je stavba pro rodinnou rekreaci v k.ú. Hoštka

Nemovitosti: Odkoupení nemovitostí p.p.č. 304/1, 304/2 a st.p. č. 509 jejíž součástí je stavba pro rodinnou rekreaci v k.ú. Hoštka.		
Kupující: Město Hoštka	Cena za m ² : 400 Kč	Výměra: 3 335 m ²
Celková cena: 1 334 000 Kč		
Město: Kupující	Kupující: kupní smlouva + vklad do KN (daň prodávající)	
Důvodová zpráva: Záměr využití plochy pro rozvoj areálu sportu a dalších sportovních aktivit ve městě Hoštka.		

Pozemky jsou v zájmové oblasti města, okolní pozemky jsou ve vlastnictví města. Pozemek je kupován pro záměr výstavby víceúčelové haly, případně dalších sportovišť. K tomuto tématu byla krátká diskuse a k získání pozemků nebyla negativní stanoviska.

Usnesení k bodu 5.5:

ZM schvaluje odkoupení nemovitostí o rozloze cca 3335 m² p.p.č. 304/1, 304/2 a st.p. č. 509 jejíž součástí je stavba pro rodinnou rekreaci v k.ú. Hoštka za cenu 400,- Kč za m². Výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato

5.6 Odkoupení nemovitostí p.p.č. 373/14, 373/15, 245/1 a 245/6 v k.ú. Kochovice

Odkoupení nemovitostí p.p.č. 373/14, 373/15, 245/1 a 245/6 v k.ú. Kochovice		
Nemovitosti: Odkoupení nemovitostí p.p.č. 373/14, 373/15, 245/1 a 245/6 v k.ú. Kochovice		
Kupující: Město Hoštka	Cena za m ² : 70 Kč pod komunikací a 12 Kč pole podél Křížové cesty	Výměra: 178 m ² pod komunikací, výměra celkem pole 3 277 m ²
Celková cena: 51 784 Kč		
Město: Kupující	Kupující: kupní smlouva + vklad do KN (daň prodávající)	
Důvodová zpráva: Při lustraci pozemků bylo zjištěno, že vlastníci mají pozemky pod komunikací, v ulici Kolonka.		

Pozemky 373/14, 373/15 jsou pod komunikací v kolonci a dva v sousedství pozemků města vedle cesty k rozhledně.

Usnesení k bodu 5.6:

ZM schvaluje odkoupení nemovitostí cca 178 m² pod komunikací p.p.č. 373/14, 373/15 za cenu obvyklou 70,- Kč za m², dále cca 3277 m² p.p.č. 245/1 a 245/6 za cenu 12,- Kč za m² vše v k.ú. Kochovice. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 1

usnesení bylo přijato

5.7 Prodej p.p.č. 2693/3 v k.ú. Hoštka

Nemovitosti: Prodej p.p.č. 2693/3 v k.ú. Hoštka		
Kupující: CHVALIS s.r.o.	Cena za m ² : 70 Kč	Výměra: 145 m ²
Celková cena: 10 150 Kč		
Město: prodávající	Kupující: kupní smlouva + vklad do KN (daň prodávající)	
Důvodová zpráva: Jednatel žadatele předložil projekt na realizaci nového školicího střediska se záměrem využití shora uvedeného pozemku. Veškeré sousední pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, kromě přilehlé státní silnice.		

V diskusi vystoupili J. Šenfeld, A. Podpěrová, T. Perna, M. Chvalina.

Usnesení k bodu 5.7:

ZM schvaluje prodej cca 145 m² p.p.č. 2693/3 v k.ú. Hoštka za cenu 70,- Kč za m² společnosti CHVALIS s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 1

usnesení bylo přijato

5.8 Prodej části p.p.č. 717/2, 686/1 a 2673/24 v k.ú. Hoštka

Nemovitosti: Prodej části p.p.č. 717/2, 686/1 a 2673/24 v k.ú. Hoštka		
Kupující: Romana Gallerová Tichá (část p.p.č. 686/1 o výměře cca 100 m ²)	Cena za m ² : 70 Kč	Výměra: bude upřesněna geometrickým plánem
Celková cena: cca 7 000 Kč		
Město: prodávající	Kupující: kupní smlouva + vklad do KN (daň prodávající) + geometrický plán	
Důvodová zpráva: Žadatelé mají dlouhodobě pozemek v pronájmu a tvoří celek u jejich zahrady.		

Pozemek města je za domem a zahradou žadatelky a pozemek není pro město přístupný.

Usnesení k bodu 5.8:

ZM schvaluje prodej části cca 100 m² p.p.č. 686/1 v k.ú. Hoštka za cenu 70,- Kč za m² paní Romaně Galerové Tiché. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 1

usnesení bylo přijato

3:08:45

6) Diskuse a připomínky občanů:

Paní Hrušková – silnice k nádraží je ve špatném stavu a před nádražím je bláto.

Starosta města – silnici k nádraží jsme odkoupili, díry necháme na jaře opravit. U nádraží jsme již na náklady města udělali odvodnění a srovnání cesty. Budeme jednat se správou železnic o úpravě prostoru před nádražím.

Pan Januška, OV Malešov – měl ještě připomínky k prořezům stromů, lípy u hřbitova.

Požaduje doplnit ještě jeden odpadkový koš u hřbitova, nebo častěji vyvážet. Kdy bude stání pro tříděný odpad? Mostek pod Malešovem je ve špatném stavu.

Starosta města – prořezy budou dělat naši lidé a firma Němec, udělá se co je potřeba udělat.

Odpadkový koš doplníme. Stání pro tříděný odpad bude první jarní akce společně se základem pro altánek. Mostek má v plánu Správa a údržba silnic, zatím nevíme termín.

Paní Pirunčíková – navrhovala přemístit koš ve Špitálské ulici. A doplnit koš u Obrtky na psí exkrementy.

J. Šenfeld – na konci zasedání upozornil, že někteří spoluobčané neuklízí popelnice po vývozu komunálního odpadu. Na příjezdu od Štětí po pravé straně působí nevzhledné ploty, které jsou patrně na pozemcích města. Chtělo by to zušlechtit.

Starosta města – již jsme upravili levou stranu odbočky do města a budeme pokračovat na našich pozemcích.

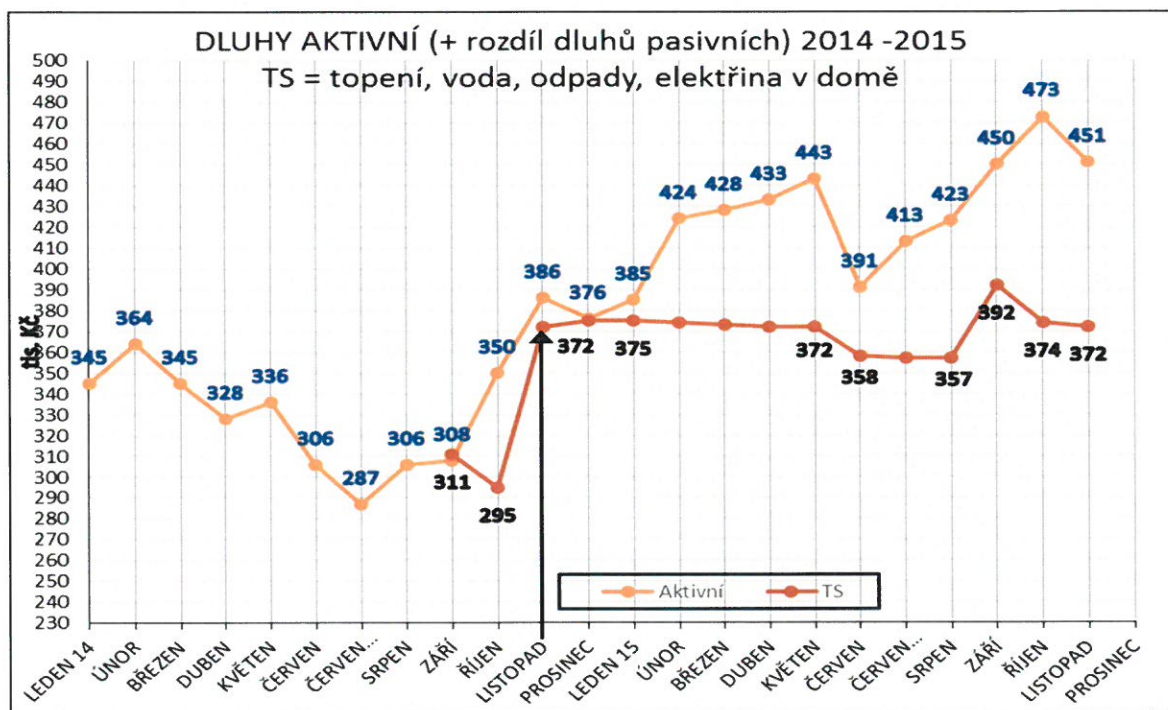
3:17:50

7) Různé

7.1 Řešení dlužníků na nájemném a technických službách bytů ve vlastnictví města

- Neplatiči dostávají smlouvy pouze na 3 měsíce, se všemi je pravidelně jednáno.

- Dluhy na TS klesly o 2 tisíce Kč a jsou na úrovni listopadu 2014. Aktivní a pasivní dluhy klesly o 22 tisíc Kč a oproti listopadu 2014 jsou vyšší o 65 tisíc Kč.
- Spol. Terek s.r.o. na žádost Rady města podnikal kroky k převzetí bytu v 11 případech. Pod hrozbou výpovědi z nájmu začali někteří nájemníci splácet dlužné částky.
- 1 byt byl již předán a dluh 14,9 tis. Kč je umořován po 1 tis./měsíc
- Z dalšího bytu se dlužník odstěhoval a byt nepředal. Dluh 41 tis. Kč bude vymáhán soudní cestou.
- 1 dlužník dluh uhradil i se ¾ penále.
- V prosinci 2015 byl předán další byt městu.
- V dalších 7 případech jsou podnikány kroky k převzetí bytu včetně předžalobních upomínek.
- Někteří dlužníci projevili zájem o výměnu bytu za menší s levnějším nájemným. RM tyto výměny schválila za podmínky hrazení nájemného a splácení dluhů.
- 1 dlužnice se v bytě nezdržuje, nakonec po jednání začala platit nájem a splácet dluh. Byt předá do konce roku 2015. Dluh je již zažalován.
- RM rozhodla o zažalování dluhů u dlouhodobých neplatičů s tím, že při dalším nesplácení bude přistoupeno k exekucím majetku.



V diskusi vystoupili J. Šenfeld, M. Konfršt, A. Podpěrová, I. Perna.

Usnesení k bodu 7.1.:

ZM bere na vědomí informace o řešení stavu dlužníků na nájemném a technických službách bytů ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato

7.2 Program rozvoje obce (Hoštka PRO)

Starosta města seznámil přítomné s postupem prací na programu rozvoje města a místních částí. Bylo rozesláno dotazníkové šetření a po jeho vyhodnocení bude veřejnost vyzvána k diskusi o tomto programu. V současné době jsou formulovány vize a cíle dalšího rozvoje.

Program rozvoje města a místních částí by se měl schvalovat na zasedání Zastupitelstva města na konci března 2016, pokud půjde vše podle přiloženého harmonogramu.
V diskusi vystoupili J. Šenfeld, M. Konfršt, A. Podpěrová, I. Nádvoříková.

Harmonogram prací - Program rozvoje obce - PRO							
	2015			2016			
	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben
Ustanovení realizačního týmu							
Harmonogram prací							
Vytvoření pracovní skupiny							
Tvorba charakteristiky obce							
SWOT analýza							
Zapojení veřejnosti							
Formulace vize a cílů							
Návrh opatření a aktivit							
Návrh implementace do praxe							
Zapojení veřejnosti							
Schválení PRO							
Publikování PRO v aplikaci							
Vydání pro veřejnost							

Usnesení k bodu 7.2:

ZM bere na vědomí informace o Program rozvoje obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato

7.3 Žádost o změnu Územního plánu Hoštka – Zejdová

Původní znění: ZM schvaluje Žádost o změnu Územního plánu Hoštka. Toto usnesení bylo příliš obecné a nedostačující pro potřeby žádosti o změnu územního plánu.

Usnesení k bodu 7.3:

ZM revokuje usnesení č.7.3 ze zasedání ZM č.6/2015 konaného dne 30.9.2015.

Nové znění: ZM schvaluje doplnění zadání Územního plánu města Hoštky na základě žádosti Dagmar Zejdové. Doplnění zadání spočívá ve změně p.p.č. 1548 a 1550/3 v k.ú. Hoštka ze zahrad na bydlení.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 , proti: 0 , zdržel se: 3

usnesení bylo přijato

7.4 Výběrové řízení na dodavatele el.energie a plynu

Starosta města předložil návrh na účast ve výběrovém řízení na dodavatele el. energie a plynu prostřednictvím společnosti A-Tender s.r.o. Dle cen z poslední aukce by město včetně školy ušetřilo na energiích 180 tis. Kč za rok. Smlouva se podepisuje na dva roky. Předloženy byly reference některých měst, která se aukce na dodavatele energií již zúčastnila, včetně soutěžených finančních objemů.

V diskusi vystoupili I. Perna, J. Šenfeld, M. Chvalina, M. Konfršt, A. Muller, A. Podpěrová, R. Rieger, M. Španko.

Návrh Usnesení k bodu 7.4:

ZM schvaluje účast města na výběrovém řízení na dodavatele el. energie a plynu prostřednictvím společnosti A-Tender s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 , proti: 2 , zdržel se: 5

návrh nebyl schválen

7.5 Zpráva předsedy Komise pro záležitosti školství

Starosta města přednesl zprávu o práci Komise pro záležitosti školství. Komise se zabývá tématy, jako jsou například:

- a) Pracovní prostředí a vztahy na pracovišti.
- b) Kontrola případně nové nastavení procesů ve škole.
- c) Evidence a vyřizování připomínek, námětů, stížností a nápravná opatření.
- d) Zapojení školy do projektu Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání.

Vztahy na pracovišti jsou klidné, před Vánocemi měli pedagogové hodně práce vzhledem k přípravě školní akademie. Od začátku školního roku nebyly zaznamenány stížnosti. Jedna připomínka byla vznesena od třídního důvěrníka.

I. Perna – se zajímal o pracovní zařazení paní Fialové a o její pracovní náplň.

J. Šenfeld – vyjádřil přesvědčení o zbytečnosti této komise a navrhl její zrušení.

A. Podpěrová – měla dotaz, zda je vedoucí technických pracovníků placená z prostředků obce.

R. Rieger – není placena z prostředků obce.

A. Podpěrová – pak není v kompetenci zastupitelů řešit plat nebo pracovní náplň zaměstnanců školy.

Starosta města – co se týče komise Rady města, tak až Rada města uzná, že již není potřeba, tak jí určitě zrušíme. Starosta chce mít pod kontrolou dění ve škole a nevidí důvod jí teď rušit. Vyvaruje se překvapení do budoucna. V komisi jsou: zástupkyně ředitele ZŠ a MŠ, vedoucí MŠ, učitelka I. stupně a také II. stupně.

M. Chvalina – podpořil trvání komise, jako dalšího kontrolního orgánu. Stav v posledních měsících nasvědčuje, že se situace ve škole zásadně změnila a komise na tom má svůj podíl.

I. Perna – se zajímal, zda se vyskytl případ, že by rodiče neměli na oběd dítěte.

J. Bláhová – nikdo nepožádal a do družiny chodí 100 dětí, ze kterých nechodí na oběd jedno dítě.

Usnesení k bodu 7.5:

ZM bere na vědomí zprávu předsedy Komise pro záležitosti školství.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato

J. Šenfeld modifikoval návrh usnesení ke zrušení komise Rady města pro záležitosti školství.

Návrh Usnesení k bodu 7.5.1:

ZM doporučuje RM zrušit Komisi pro záležitosti školství.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 , proti: 8 , zdržel se: 2

návrh nebyl schválen

7.6 Smlouva se SVS o zaplacení podílu na akci Zvýšení kapacity ČOV

Před zahájením stavby ČOV se město Hoštka zavázalo, že se bude podílet na nákladech k rozšíření kapacity ČOV. Tento podíl města byl spočítán na částku 1 415 171,- Kč. ZM schvaluje text smlouvy o zaplacení tohoto podílu, který zastupitelé dostali v příloze pozvánky.

Usnesení k bodu 7.6:

ZM schvaluje Smlouvu s SVS o zaplacení podílu na akci Zvýšení kapacity ČOV v hodnotě 1 415 171,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato

8) Závěr

Starosta města pan Milan Konfršt poděkoval spoluobčanům za pravidelnou účast na zasedáních ZM, poděkoval zastupitelkám, zastupitelům a zaměstnancům města a všem popřál hodně štěstí, zdraví, spokojenosti a lepší náladu v roce 2016.

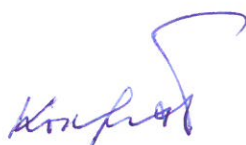
Zasedání Zastupitelstva města Hoštky bylo ukončeno ve 21:10 hodin.

4:05:05

Odkaz na celý audiovizuální záznam najdete na webových stránkách města Hoštky.

Přílohy:

- č. 1 Prezenční listina – zastupitelé
- č. 2 Prezenční listina – občané
- č. 3 Hodnocení rozpočtu za 01 – 11/2015
- č. 4 Rozpočtové opatření č. 4/2015
- č. 5 Rozpočet na rok 2016
- č. 6 Dopis policie ČR Štětí



Milan Konfršt
starosta města

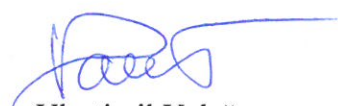


Mgr. Radovan Rieger
místostarosta města



Anna Podpěrová

Ověřovatelé zápisu:



Vlastimil Valeš

Zapisovatel: Jiřina Bláhová

Zápis byl pořízen dne 7. ledna 2016.