Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 4/2019, konaného dne 26. 6. 2019 od 18:00 hod.

Místo konání: obřadní místnost MěÚ Hoštka, nám. Svobody 2, Hoštka

Zasedání Zastupitelstva města (dále jen „ZM“) Hoštky bylo zahájeno v 18:04 hod. starostou města panem Milanem Konfrštem, který přivítal zastupitele a spoluobčany a současně přítomné upozornil, že ze zasedání Zastupitelstva města je pořizován audiovizuální záznam.
Dále uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno, a to v souladu s ust. § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích). Podle ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích byla informace o konání zasedání ZM zveřejněna od 17. 6. 2019 na úřední desce města Hoštky, a současně i na elektronické úřední desce.
Z prezenční listiny (příloha č. 1) je zřejmé, že je přítomno 14 členů ZM. Zastupitelstvo města je tedy dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Zastupitel Radek Novák se ze zasedání omluvil.
Následně starosta pověřil dalším řízením zasedání místostarostku Mgr. Ilonu Stierankovou (dále jako „předsedající“).

1) Zahájení a procedurální záležitosti

1.1 - Určení zapisovatele

1.2 - Schválení ověřovatelů zápisu

1.3 - Schválení návrhové komise

Předsedající úvodem připomněla jednací řád ZM a krátce shrnula pravidla, kterých by se měli zastupitelé držet. V rámci procedurálních záležitostí navrhl složení pracovních orgánů zastupitelstva. Zapisovatelkou byla určena paní Jiřina Bláhová. Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy PhDr. Gabriela Hrušková a Irena Nádvorníková. Za předsedu návrhové komise navrhl pana Martina Španka, a za členy návrhové komise Milana Chvalinu a Mgr. Radovana Riegra.

Usnesení k bodům 1.2. - 1.3:

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů ve složení:

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Gabriela Hrušková, Irena Nádvorníková

Návrhová komise: Martin Španko – předseda, členové – Milan Chvalina, Mgr. Radovan Rieger.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 00:03:07)

1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6/2015, č. 18, 19, 20 a 21/2018 a č. 3/2019

Starosta města uvedl, že všechna usnesení ke splnění se týkají majetku města a nacházejí se v různých stádiích rozpracovanosti. Zmínil nejstarší usnesení o směně pozemků mezi městem a Povodím Ohře, které se chýlí k úspěšnému završení.
Ing. Perna se zeptal na usnesení č. 6.1 z RM 10/2019 z 19.3.2019 o schválení provedení přezkoumání hospodaření města Hoštky za rok 2019 společností LN-AUDIT s.r.o. za cenu 20.000,- Kč bez DPH, kdy přezkoumání hospodaření krajem je zdarma. Starosta v odpovědi zmínil, že dotyčná společnost prováděla auditorskou činnost v ZŠ a MŠ Hoštka a vyzvedl, že firma v ceně nabízí celoroční auditorskou konzultační spolupráci. Ing. Šenfeld ve věci navrhl nesouhlasné usnesení.

Návrh Usnesení k bodu 1.4:
ZM nesouhlasí s vykonáním auditu v MěÚ Hoštka firmou, která provádí audit v základní škole. Audit by i nadále měli vykonávat zaměstnanci krajského úřadu.
Výsledek hlasování:
Pro: 3 , proti: 7 , zdržel se: 4 návrh nebyl schválen (čas: 00:15:55)

1.5 Připomínky k zápisu ze zasedání ZM č. 3/2019
Starosta města uvedl, že zápis ze zasedání ZM č. 3/2019 byl řádně ověřen, nebyly vzneseny připomínky nebo námitky, a je tímto schválen.

1.6 Program ZM č. 4/2019
Starosta navrhl vyřazení bodů 8.11, 8.12 a 8.13 z jednání zastupitelstva, týkajících se prodeje pozemků.
Ing. Šenfeld se dotázal na body jednání ZM, kde je uvedeno, že RM nedoporučuje. RM rozhoduje o záměru, který se poté postoupí ZM. Starosta v odpovědi uvedl, že o majetku rozhoduje ZM. Jestliže někdo požádá o koupi např. pozemku, tak o tom nemůže rozhodnout RM, ale ZM. Paní Podpěrová doplnila, že pokud není prodej ZM předložen, tak nemůže rozhodnout. Ve věci kompetencí a projednávání programu ZM na pracovních poradách zastupitelů proběhla cca 10 minutová diskuze.

1) Zahájení a procedurální záležitosti
   1.1 Určení zapisovatele
   1.2 Schválení ověřovatelů zápisu
   1.3 Schválení návrhové komise
   1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6/2015, č. 18, 19, 20 a 21/2018 a č. 3/2019
   1.5 Připomínky k zápisu ZM č. 3/2019
   1.6 Program ZM č. 4/2019
2) Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2018 a 2019
   2.1 Přezkoumání hospodaření za rok 2018
   2.2 Zpráva Finančního výboru k přezkoumání hospodaření za rok 2018
   2.3 Schválení účetní závěrky r. 2018
   2.4 Schválení Závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018
   2.5 Hodnocení rozpočtu za 01 – 05/2019
   2.6 Rozpočtové opatření č. 2/2019
   2.7 Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 – 2024
   2.8 Zvýšení nájemného u bytů v majetku města Hoštky
3) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 3/2019
4) Zpráva o činnosti Rady města za 04 – 06/2019
5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu
6) Diskuse a připomínky občanů
7) Různé
   7.1 Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
   7.2 Schválení finanční spoluúčasti města na opravách místních mostků na základě dotace poskytnuté Ústeckým krajem
   7.3 Změna přílohy č. 2 Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 Požární řád města
8) Změny majetku města

8.1 Zřízení věcných břemen ke kanalizační přípojce pod p.p.č. 2696/7 v k.ú. Hoštka
8.2 Záměr odprodeje části p.p.č. 2696/7 v k.ú. Hoštka
8.3 Záměr odprodeje části p.p.č. 1692/9 v k.ú. Malešov u Hoštky
8.4 Odprodej st.p.č. 147 se stavbou RD č.p. 175 v k.ú. Hoštka
8.5 Záměr odprodeje st.p.č. 385 v k.ú. Hoštka
8.6 Záměr směny p.p.č. 170/2 za část p.p.č. 281, oba v k.ú. Kochovice
8.7 Odprodej části p.p.č. 33 a části p.p.č. 2747/1, oba v k.ú. Hoštka
8.8 Odprodej části p.p.č 34/2 a části p.p.č. 2747/1, oba v k.ú. Hoštka
8.9 Odprodej části p.p.č. 34/2, části 2669/1, části 2670/2 a části p.p.č. 825, vše v k.ú. Hoštka
8.10 Odprodej p.p.č. 262/10 v k.ú. Hoštka
~~8.11 Odprodej st.p.č. 86/2 v k.ú. Velešice u Hoštky~~
~~8.12 Odprodej p.p.č. 661/2, 661/3, 661/4, 800/4, 800/5 dle GP č. 126-622/2017, vše v k.ú. Velešice u Hoštky~~
~~8.13 Odprodej p.p.č. 1107/1 a 1107/2, 1082/5, 1082/6 a 1108 dle GP č. 731-622/2017, vše v k.ú. Hoštka~~
8.14 Odprodej p.p.č. 2691/22 v k.ú. Hoštka dle GP č. 748-59/2018 v k.ú. Hoštka
8.15 Odprodej části p.p.č. 1692/16 v k.ú. Malešov u Hoštky
8.16 Odkoupení st.p.č. 517 s budovou bez č.p., p.p.č. 105/28, p.p.č. 105/29 a p.p.č. 105/30, vše v k.ú. Hoštka
8.17 Záměr směny p.p.č. 2709 za část p.p.č. 2712, oba v k.ú. Hoštka
8.18 Navýšení poplatků za zřízení věcných břemen nemovitostí v majetku města
8.19 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-124017931/002 LT-Hoštka, Malešov, PPČ. 287/2-KNN, SS100
8.20 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-4000754/001- LT-Hoštka, ppč. 186/19 přeložka PS X19
9) Závěr

Usnesení k bodu 1.6:
ZM schvaluje program zasedání ZM č. 4/2019, bez bodů 8.11, 8.12 a 8.13.
Výsledek hlasování:
Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 0:29:10)

2) Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2018 a 2019

2.1 Přezkoumání hospodaření za rok 2018
Přezkum hospodaření Ústeckým krajem za rok 2018 se uskutečnil v květnu letošního roku se zjištěním méně závažných chyb a nedostatků a některých závažných chyb a nedostatků, které byly napraveny. Následně se jim starosta podrobněji věnoval. Závěrem svého příspěvku uvedl, že dle zprávy auditorek Ústeckého kraje nebyla v hospodaření města zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření města v budoucnosti.

2.2 Zpráva Finančního výboru k přezkoumání hospodaření za rok 2018
Předseda Finančního výboru (FV) Mgr. Rieger přednesl zápis ze zasedání FV z 5. 6. 2019, který předkládá v rámci hospodaření několik doporučení. FV v zápisu konstatoval, že zjištěné chyby a nedostatky nezpůsobily městu Hoštka žádnou finanční újmu.

2.3 Schválení účetní závěrky r. 2018

Účetní závěrka byla zastupitelům předložena k seznámení s časovým předstihem. Pro případné nahlédnutí byla k dispozici i na zasedání.

Usnesení k bodu 2.3:

ZM schvaluje Účetní závěrku města Hoštky za rok 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 0:37:37)

2.4 Schválení Závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018

K případným výhradám a nedostatkům proběhla mezi zastupiteli desetiminutová diskuze.

Ing. Šenfeld vznesl protinávrh:

ZM schvaluje Závěrečný účet města Hoštky včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a souhlasí s celoročním hospodařením.

Pro: 4 , proti: 7 , zdržel se: 3 návrh nebyl schválen (čas: 0:46:35)

Usnesení k bodu 2.4:

ZM schvaluje Závěrečný účet města Hoštky včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 , proti: 2 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 0:47:36)

2.5 Hodnocení rozpočtu za 01 – 05/2019

Starosta města shrnul vývoj rozpočtu za prvních 5 měsíců, který se vyvíjí rovnoměrně. Na straně celkových příjmů je ve výši 36,53 % schváleného rozpočtu a v rámci celkových výdajů pak na úrovni 28,28 %.

2.6 Rozpočtové opatření č. 2/2019

Na straně příjmů do rozpočtu přibylo 358.325,- Kč především díky dotacím. Na výdajové straně se navýšily výdaje vzhledem k zásadnější rekonstrukci sálu radnice, rekonstrukci cvičební kuchyňky ZŠ a MŠ Hoštka, pořízení venkovní elektronické úřední desky, pozemkům od ČD u nádraží a dofinancování pořízení dopravního hasičského automobilu o 3.361.000,- Kč. Dále starosta zodpověděl výhrady zastupitelky PhDr. Hruškové, týkající se výdajové stránky rozpočtového opatření.

Usnesení k bodu 2.6:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 0:58:53)

2.7 Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 – 2024

Starosta bod krátce okomentoval a následně zodpověděl dotazy zastupitelů.

Usnesení k bodu 2.7:

ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 – 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 1:01:36)

2.8 Zvýšení nájemného u bytů v majetku města Hoštky

Starosta města připomněl, že rozhodovací pravomoc ve věci zvýšení nájemného náleží RM. Nicméně bylo doporučeno toto navýšení projednat v ZM i s ohledem na objem finančních

prostředků nutných na rekonstrukce bytů. Dále uvedl, že zpracoval analýzu příjmů a nákladů za poslední 3 volební období se zjištěním setrvale ztrátové bilance v úhrnné výši přes 20.000.000,- Kč. Poslední navýšení nájemného v r. 2016 ani nepokrylo celkový inflační růst za sledované období 15 let, který činil 33 %. Současné průměrné tržní nájemné v Hoštce je oproti nájemnému v bytech města více jak dvojnásobné.
Ing. Šenfeld rozporoval započítání odpisů do celkových nákladů, na což starosta uvedl, že majetek, byť by byl darovaný, má určitou hodnotu a odpisy vyjadřují snížení jeho hodnoty, proto z ekonomického hlediska je odpis počítán jako náklad. Následně proběhla k tématu široká, asi dvacetiminutová diskuze.

Usnesení k bodu 2.8:

ZM schvaluje záměr RM zvýšení nájemného za bytové prostory u bytů v majetku města Hoštky s ohledem na lokalitu, technický stav bytového domu a případně konkrétního bytu, pro získání finančních prostředků na opravy bytových domů v majetku města Hoštky.

Výsledek hlasování:
Pro: 11 , proti: 2 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 1:31:54)

3) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 3/2019

V rámci možnosti centrálního topení v č.p. 101 v Malešově by se jednalo o investici ve výši cca 300.000,- Kč. Dále starosta přiblížil snímek s vyznačeným ochranným pásmem čistírny odpadních vod.

4) Zpráva o činnosti Rady města za 04 – 06/2019

Starosta uvedl, že se RM schází v pravidelných intervalech a krátce přiblížil některá důležitější usnesení.
Na základě připomínky Ing. Šenfelda ohledně braní jednotlivých projednávaných bodů na vědomí bez hlasování proběhla k věci několikaminutová diskuze, kdy starosta přiblížil příslušné právní stanovisko, s tím že o těchto bodech není třeba hlasovat.

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Starosta města poukázal na revitalizaci liniového stromořadí vedoucího k nádraží, byl dokončen workout pro seniory, upravena pěšina ke studánce ve Velešicích včetně její opravy, na několika místech přibyla posezení, a byly opraveny některé místní komunikace.
Občan města upozornil na vhodnost posezení u workoutu, které by bylo ve stínu. se dotázal na problém odbahnění rybníka Podpěrák, který částečně vlastní soukromý majitel. Podle proběhlého skenování dna nebyla zjištěna dostatečná výška sedimentu a nebylo by tudíž možné splnit podmínky dotace.

6) Diskuse a připomínky občanů

Paní Podpěrová poukázala na setrvalý nedělní hluk, který způsobují občané např. stroji na zahrádkách, uvedla, že je škoda, že rozpočtový výhled nebyl projednán s občany, zmínila zaplevelení v Litoměřické ulici a na rohu náměstí Svobody, což nepřispívá jinak pozitivnímu obrazu města, dostupnost stavebních parcel pro výstavbu a podporu zadržování vody v krajině. Starosta upozornění na nedělní hluk zmíní ve vysílání kabelové televize a v městském rozhlase, rozpočtový výhled bude s občany řešen v rámci projednávání programu rozvoje města, v rámci přípravy stavebních parcel se čeká na schválení nového územního plánu, ve kterém bude řešení i určitého zalesnění. Zastupitel Milan Chvalina podpořil nutnost připravení se na klimatické změny, dále ze zeptal na program Dešťovka, a zda město bude vyhlašovat nějaká protipožární opatření v rámci trvajícího sucha. Současně ho zajímala organizace naší hasičské jednotky. Starosta uvedl, že program Dešťovka je pro občany, kteří

se do něj mohou přihlásit sami, ale radnice je jim schopná poradit. Možnost plošných zákazů bude prověřena a ohledně dispozice naší hasičské jednotky doporučil volat linku 112. Dále byl vznesen dotaz na rozšíření závlahy v Kolonce, kdy starosta uvedl, že při jednání s provozovatelem bylo řečeno, že vedení je ve špatném stavu (stáří asi 50 let), a při obnovování rozvodů musí být s majiteli dotčených pozemků uzavřena smlouva o věcném břemeni.

Ve 20:05 hod. byla vyhlášena desetiminutová přestávka a jednání opět pokračovalo od 20:15 hod.

Ing. Perna kvitoval opravu komunikace ve směru na Malešov nad železniční tratí. Dále se optal na zastavení výstavby garáže pro hasiče v Malešově. Dále se na něj obrátil p. z Velešic ohledně pozemku ve Velešicích, a jestli se tím radnice zabývala. Závěrem zmínil žádost o zřízení parkovacího zálivu u prodejny potravin v Litoměřické ulici, a zda to radnice již řešila a zmínil nerespektování dodržování klidu o nedělích, které by šlo řešit patrně jen sankcionováním podle platné vyhlášky. Starosta zodpověděl, že z důvodu zdržení stavby v souvislosti s projektem a pozemkem došlo ke zdržení, kdy firma měla připravenou realizaci zakázky jinde a na Malešov se vrátí během 14 dní. A. Müller zodpověděl ohledně podnětu p. , ohledně parkovacího zálivu bylo s majitelem prodejny jednáno na místě. Dále bylo hovořeno o možnostech vyvlastňování. Ing. Šenfeld informoval o udržení fotbalu v Hoštce a současně se dotázal, zda se postupuje v rámci vybudování nové travnaté plochy. Starosta v odpovědi připomněl, že primární je zajištění zdroje vody na závlahu a ve věci se koná. PhDr. Hrušková připomněla problematiku drogově závislých, kdy ve Štětí nastavili účinná opatření, díky kterým se výměny injekčních stříkaček snížily na polovinu, a narkomané se přesunuli do Hoštky, kde účinná opatření nefungují (nemáme PČR a ni MP). Starosta zmínil zásahy PČR proti místním drogovým dealerům a přislíbil jednání s PČR v rámci zintenzivnění kontrolní činnosti.

7) Různé

7.1 Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
V předmětné OZV došlo k dílčím úpravám, nicméně měla by být opětovně schválena.
Usnesení k bodu 7.1:
ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
Výsledek hlasování:
Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:33:25)

7.2 Schválení finanční spoluúčasti města na opravách místních mostků na základě dotace poskytnuté Ústeckým krajem
Ústecký kraj poskytl dotaci ve výši 350.000,- Kč na opravu mostků a město by mělo zbylou částku do 1.800.000,- Kč dofinancovat z vlastních zdrojů.
Usnesení k bodu 7.2:
ZM schvaluje finanční spoluúčast města na opravách místních mostků na základě dotace poskytnuté Ústeckým krajem ve výši 1.450.000,- Kč.
Výsledek hlasování:

Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:35:40)

7.3 Změna přílohy č. 2 Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 Požární řád města
Příloha byla upravena na základě kontroly ze strany Integrovaného záchranného systému.
Usnesení k bodu 7.3:
ZM schvaluje Přílohu č. 2 Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 Požární řád města.
Výsledek hlasování:
Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:36:51)

8) Změny majetku města

8.1 Zřízení věcných břemen ke kanalizační přípojce pod p.p.č. 2696/7 v k.ú. Hoštka
Viz komentář k bodu 8.2.
Usnesení k bodu 8.1:
ZM schvaluje zřízení věcných břemen ke kanalizační přípojce pod p.p.č. 2696/7 v k.ú. Hoštka zájemcům o odprodej částí p.p.č. 2696/7 dle zásad pro zřizování věcných břemen v majetku města Hoštky.
Výsledek hlasování:
Pro: 12 , proti: 1 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 2:45:13)

8.2 Záměr odprodeje části p.p.č. 2696/7 v k.ú. Hoštka
Bod byl v rámci hlasování předřazen před bod 8.1.
Majitelé okolních domů požádali o odkoupení části pozemku, který by měl být následně s každým z nich zabřemeněn z důvodu vedení kanalizace a kanalizační přípojky pod pozemkem. K věci proběhla několikaminutová diskuze.
Usnesení k bodu 8.2:
ZM schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2696/7 v k.ú. Hoštka o výměře cca 95 m^2, kdy výměry budou určeny geometrickým plánem.
Výsledek hlasování:
Pro: 12 , proti: 1 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 2:43:49)

8.3 Záměr odprodeje části p.p.č. 1692/9 v k.ú. Malešov u Hoštky
Žadatelé chtějí předmětnou část využívat k parkování. RM města schválení záměru odprodeje nedoporučuje, protože se jedná o veřejné prostranství obce.
Návrh Usnesení k bodu 8.3:
ZM schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 1692/9 v k.ú. Malešov u Hoštky o výměře cca 130 m^2 na základě upřesnění výměry geometrickým plánem.
Výsledek hlasování:
Pro: 0 , proti: 13 , zdržel se: 1 návrh nebyl schválen (čas: 2:46:54)

8.4 Odprodej st.p.č. 147 se stavbou RD č.p. 175 v k.ú. Hoštka
Zájemkyně o odkoupení by zde vybudovala prodejnu s oblečením s možností potisku a občasnými dražbami. V patře by chtěla bydlet s rodinou. Ing. Perna je proti zřízení tzv. kočičí kavárny, kterou by tím město nemělo podpořit, a to zvláště ve vztahu k parkování návštěvníků

kavárny v dopravně vytížené ulici. K věci proběhla cca patnáctiminutová diskuze, kdy starosta uvedl, že v žádosti se o kočičí kavárně nehovoří a jsou to jen domněnky a spekulace.

Usnesení k bodu 8.4:

ZM schvaluje odprodej st.p.č. 147 se stavbou RD č.p. 175 v k.ú. Hoštka o výměře 192 m^2 za cenu 660.000,- Kč paní .

Výsledek hlasování:

Pro: 10 , proti: 1 , zdržel se: 3 usnesení bylo přijato (čas: 3:03:47)

8.5 Záměr odprodeje st.p.č. 385 v k.ú. Hoštka

Jedná se o pozemek pod chatkou na Labských vinicích. RM nedoporučuje pozemek prodat.

Návrh Usnesení k bodu 8.5:

ZM schvaluje záměr odprodeje st.p.č. 385 v k.ú. Hoštka o výměře 31 m^2 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 , proti: 10 , zdržel se: 3 návrh nebyl schválen (čas: 3:05:21)

8.6 Záměr směny p.p.č. 170/2 za část p.p.č. 281, oba v k.ú. Kochovice

Jedná se o směnu pozemku podél komunikace ve směru do Kochovic za pozemky města v polích.

Usnesení k bodu 8.6:

ZM schvaluje záměr směny p.p.č. 170/2 za část p.p.č. 281, oba v k.ú. Kochovice, kdy výměra bude určena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 3:08:36)

8.7 Odprodej části p.p.č. 33 a části p.p.č. 2747/1, oba v k.ú. Hoštka

Jedná o odprodej pozemků na výstavbu rodinných domů v Lindově dvoře.

Bude hlasováno společně o bodech 8.7, 8.8, 8.9.

K věci proběhla bezmála desetiminutová diskuze.

Ing. Šenfeld vznesl protinávrh:

ZM schvaluje zpracování znaleckého posudku k bodům 8.7, 8.8 a 8.9.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 , proti: 11 , zdržel se: 1 návrh nebyl schválen (čas: 3:18:44)

Usnesení k bodu 8.7:

ZM schvaluje odprodej části p.p.č. 33 a části p.p.č. 2747/1, oba v k.ú. Hoštka o výměře celkem cca 750 m^2, za cenu dle usn. č. 7.6 ze ZM č. 14/2017: 500,- Kč/m^2 + DPH panu . Výměra bude určena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 3:19:21)

8.8 Odprodej části p.p.č 34/2 a části p.p.č. 2747/1, oba v k.ú. Hoštka

Usnesení k bodu 8.8:

ZM schvaluje odprodej části p.p.č. 34/2 a části p.p.č. 2747/1, oba v k.ú. Hoštka o výměře celkem cca 750 m^2, za cenu dle usn. č. 7.6 ze ZM č. 14/2017: 500,- Kč/m^2 + DPH panu . Výměra bude určena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:
Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 3:19:21)

8.9 Odprodej části p.p.č. 34/2, části 2669/1, části 2670/2 a části p.p.č. 825, vše v k.ú. Hoštka

Usnesení k bodu 8.9:

ZM schvaluje odprodej části p.p.č. 34/2, části 2669/1, části p.p.č. 2670/2 a části p.p.č. 825, vše v k.ú. Hoštka o výměře celkem cca 750 m^2, za cenu dle usn. č. 7.6 ze ZM č. 14/2017: 500,- Kč/m^2 + DPH panu . Výměra bude určena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:
Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 3:19:21)

8.10 Odprodej p.p.č. 262/10 v k.ú. Hoštka

Jedná se o odprodej posledního sklípku, avšak s narušenou statikou, tudíž v havarijním stavu.

Usnesení k bodu 8.10:

ZM schvaluje odprodej p.p.č. 262/10 (sklípek č. 4) v k.ú. Hoštka o výměře 51 m^2, za cenu 8.000,- Kč panu . Strop předmětu prodeje je v havarijním stavu a bude zajištěn proti zřícení stavebními úpravami na náklady kupujícího.

Výsledek hlasování:
Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 3:22:31)

Body 8.11, 8.12 a 8.13 byly z programu jednání vyřazeny, viz usnesení k bodu 1.6.

8.14 Odprodej p.p.č. 2691/22 v k.ú. Hoštka dle GP č. 748-59/2018 v k.ú. Hoštka

Předmětný pozemek žadatel v současné době užívá a má ho oplocený.

Usnesení k bodu 8.14:

ZM schvaluje odprodej p.p.č. 2691/22 v k.ú. Hoštka dle geometrického plánu č. 748-59/2018 v k.ú. Hoštka o výměře 25 m^2, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 12.676,- Kč + DPH panu .

Výsledek hlasování:
Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 3:24:31)

8.15 Odprodej části p.p.č. 1692/16 v k.ú. Malešov u Hoštky

Předmětný pozemek žadatelka v současné době užívá a má ho oplocen.

Usnesení k bodu 8.15:

ZM schvaluje odprodej části p.p.č. 1692/16 v k.ú. Malešov u Hoštky o výměře 30 m^2, za cenu dle znaleckého posudku 251,- Kč + DPH za 1 m^2 paní . Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 3:26:16)

8.16 Odkoupení st.p.č. 517 s budovou bez č.p., p.p.č. 105/28, p.p.č. 105/29 a p.p.č. 105/30, vše v k.ú. Hoštka

Jedná se o odkoupení pozemků pod komunikací podél železniční trati od Českých drah.

Usnesení k bodu 8.16:

ZM schvaluje odkoupení st.p.č. 517 s budovou bez č.p., p.p.č. 105/28, p.p.č. 105/29 a p.p.č. 105/30, vše v k.ú. Hoštka o výměře st.p.č. 517: 28 m^2, p.p.č. 105/28: 202 m^2, p.p.č. 105/29: 101 m^2, p.pč. 105/30: 5577 m^2, za celkovou cenu dle znaleckého posudku 420.000,- Kč bez DPH od společnosti České dráhy, a.s.
Výsledek hlasování:
Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 3:28:15)

8.17 Záměr směny p.p.č. 2709 za část p.p.č. 2712, oba v k.ú. Hoštka
Jedná se o směnu ploch o prakticky totožné hodnotě ve vzájemné blízkosti.
Usnesení k bodu 8.17:
ZM schvaluje záměr směny p.p.č. 2709 za část p.pč. 2712, oba v k.ú. Hoštka o výměře p.p.č. 2709: 230 m^2 a části p.p.č. 2712: 230 m^2. Výměra části p.p.č. 2712 k výměně bude určena geometrickým plánem.
Výsledek hlasování:
Pro: 13 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 3:31:13)

8.18 Navýšení poplatků za zřízení věcných břemen nemovitostí v majetku města
Předmětné poplatky nebyly navýšeny od roku 2011.
Usnesení k bodu 8.18:
ZM schvaluje navýšení poplatků za zřízení věcných břemen nemovitostí v majetku města o 20 % s platností od 1. 7. 2019.
Výsledek hlasování:
Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 3:33:41)

8.19 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-124017931/002 LT-Hoštka, Malešov, PPČ. 287/2-KNN, SS100
K věci se uskutečnila krátká diskuze v rámci případného přenesení schvalovacích kompetencí na RM.
Usnesení k bodu 8.19:
ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-124017931/002 LT-Hoštka, Malešov, PP4.287/2-KNN, SS100.
Výsledek hlasování:
Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 3:39:18)

8.20 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-4000754/001- LT-Hoštka, ppč. 186/19 přeložka PS X19
Usnesení k bodu 8.20:
ZM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-4000754/001-LT-Hoštka, ppč. 186/19 přeložka PS X19.
Výsledek hlasování:
Pro: 14 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 3:39:18)

9) Závěr

Starosta města pan Milan Konfršt poděkoval zastupitelům a přítomným občanům za účast na jednání, popřál příjemné prázdniny a pozval je na příští zasedání ZM, které se uskuteční 25. 9. 2019 od 18:00 hod.

Zasedání Zastupitelstva města Hoštky bylo ukončeno ve 21:55 hod. (čas: 3:40:07)

Zápis najdete také na webových stránkách města Hoštky.

Přílohy:
- č. 1 Prezenční listina – zastupitelé
- č. 2 Hodnocení rozpočtu za 01 – 05/2019
- č. 3 Rozpočtové opatření č. 2/2019
- č. 4 Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 – 2024
- č. 5 Zpráva o činnosti Rady města za 04 – 06/2019
- č. 6 Rozvoj města, místních částí a úpravy vzhledu

Milan Konfršt
starosta města

Mgr. Ilona Stieranková
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

PhDr, Gabriela Hrušková

Irena Nádvorníková

Zapisovatel: Jiřina Bláhová

Zápis byl pořízen dne

Příloha č. 1

PREZENČNÍ LISTINA

Zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 4/2019, konané dne 26.6.2019 na MěÚ Hoštka - 18:00 hod.

Jméno	Podpis
Jiřina Bláhová	.....
Vlasta Fryčová	....
Jakub Hranička	.....
PhDr.Gabriela Hrušková	.....
Milan Chvalina	.....
Milan Konfršt	.....
Irena Nádvorníková	.....
Radek Novák	.....
Ing. Ivo Perna	.....
Mgr. Radovan Rieger	.....
Mgr. Ilona Stieranková	.....
Ing. Josef Šenfeld	.....
Radek Šotola	.....
Martin Španko	.....
Ing. Eva Vorobelová	.....

Příloha č. 2

Hodnocení rozpočtu 1-5/2019

SOUHRN

Text	Rozpočet	Změna	Změna	Změna	Změna	Rozpočet	Skutečnost	Plnění
		č.1	č. 2	č. 3	č. 4	po změnách	v Kč	v %
Daňové příjmy	27 040 000					27 040 000	10 262 831	37,95%
Nedaňové příjmy	6 650 000					6 650 000	3 022 955	45,46%
Kapitálové příjmy	2 220 000					2 220 000	82 000	3,69%
Přijaté transfery	1 590 000					1 590 000	332 800	20,93%
převody mezi účty						0	10 896 842	
Příjmy celkem	37 500 000					37 500 000	24 597 427	65,59%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace							-10 896 842	
Příjmy celkem po konsolidaci	**37 500 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**37 500 000**	**13 700 585**	**36,53%**
Běžné výdaje	28 090 000	842 000				28 932 000	10 932 222	37,79%
Kapitálové výdaje	11 510 000	1 650 000				13 160 000	970 051	7,37%
Převody mezi účty							10 896 842	
Výdaje celkem	39 600 000	2 492 000	0	0	0	42 092 000	22 799 114	54,16%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace							-10 896 842	
Výdaje celkem po konsolidací	**39 600 000**	**2 492 000**	**0**	**0**	**0**	**42 092 000**	**11 902 273**	**28,28%**
				Výdaje celkem oproti původnímu rozpočtu				**30,06%**

Stav finančních prostředků ke dni 31.5.2019

19 001 431,80 Kč

Sestavila: Vendula Poblová

Příloha č. 3

Město Hoštka
Rozpočtové opatření č. 2/2019

PŘÍJMY

TŘÍDA 1 - daňové příjmy	Druhové třídění	Částka	Poznámka
TŘÍDA 2 - nedaňové příjmy	**Druhové třídění**	**Částka**	**Poznámka**
Stomat. Pohot.	3512	21 725	vratka dotace
TŘÍDA 3 -Kapitálové příjmy	**Druhové třídění**	**Částka**	**Poznámka**
TŘÍDA 4 - přijaté transfery			
Výkon státní správy	4 112	27 600	srovnání na 100%
Volby do EP	4111	9 000	
Hasiči	5512	300 000	dotace Kúúk
Příjmy celkem		**358 325**	
VÝDAJE			
TŘÍDA 5 - běžné výdaje	**Druhové třídění**	**Částka**	**Poznámka**
Sál Radnice	3392	1 200 000	obložení, elektro, podlaha
ZŠ kuchyňka	3113/5171	400 000	rekonstrukce
Ostat.činnost souvis.se službami pro ve	3900	19 000	Hoštecké kočky z.s.
Běžné výdaje celkem		**1 619 000**	
TŘÍDA 6 - kapitálové výdaje	**Druhové třídění**	**Částka**	**Poznámka**
Elektronocká úřední deska	6171/6122	300 000	
Pozemky	3639/6130	508 200	ČD 420 tis., Ostatní
Hasiči	5512/6123	934 719	vozidlo
Kapitálové výdaje celkem		**1 742 919**	
Výdaje celkem		**3 361 919**	

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2019 - SOUHRN

Text	Poznámka	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Daňové příjmy		0		
Nedaňové příjmy		358 325		
Kapitálové příjmy				
Přijaté transfery				
Běžné výdaje			1 619 000	
Kapitálové výdaje			1 742 919	
CELKEM		**358 325**	**3 361 919**	**-3 003 594**

Zpracovala : Vendula Poblová dne 3.6.2019

V listinné podobě k nahlédnutí u p. Poblové

V elektronické podobě k nahlédnutí : https://www.hostka.cz/dokumenty/uredni-deska/rozpočet-a-finance

Schválené na ZM
Vyvěšeno dne:

Příloha č. 4

2) Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2019

2.7 Střednědobý výhled rozpočtu na období 2020 – 2024

MĚSTO HOŠTKA
STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU NA OBDOBÍ 2020-2024

Období	2019	2020	2021	2022	2023	2024
PŘÍJMY v tis. Kč	rozpočet	Plán				
Daňové příjmy	27 000	24 000	25 000	27 000	27 000	27 000
Nedaňové příjmy	6 600	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Kapitálové příjmy	2 200	500	500	500	500	500
Přijaté transfery po konsolidaci	1 600	900	600	600	600	600
PŘÍJMY CELKEM	**37 400**	**29 900**	**30 600**	**32 600**	**32 600**	**32 600**
VÝDAJE v tis. Kč	rozpočet	Plán				
Běžné výdaje	28 100	23 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Kapitálové výdaje	11 500	15 000	9 000	17 000	15 000	9 000
VÝDAJE CELKEM	**39 600**	**38 000**	**29 000**	**37 000**	**35 000**	**29 000**
Saldo příjmů a výdajů v tis. Kč	rozpočet	Plán				
Zdroje minulých období	17 307	15 107	7 007	8 607	4 207	1 807
Výsledek hospodaření	-2 200	-8 100	1 600	-4 400	-2 400	3 600
Finanční zdroje celkem	**15 107**	**7 007**	**8 607**	**4 207**	**1 807**	**5 407**

Rozpočtový výhled byl sestaven v souladu s § 3, Zák.250/ 2000 Sb.
06.06.2019
Milan Konfršt, starosta města

4) Zpráva o činnosti Rady města za 03/2019 – 06/2019

RM se schází pravidelně ve 14-ti denních intervalech. Výpis důležitých usnesení:

č. 11/2019 (2.4.) RM schvaluje uzavření smlouvy na znovu osazení aleje v ulici vedoucí k nádraží vzrostlými stromy a další navazující práce se společností Weiss & Wild, s.r.o., IČO: 26712270, ve výši 342.820, - Kč vč. DPH.

RM schvaluje zhotovení a umístění dřevěného kříže v blízkosti ulice Ke křížku na náklady farníků města Hoštky.

č. 13/2019 (30.4.) RM schvaluje objednávku na opravy 31 ks vstupních dveřích v bytech v majetku města ve výši 113.400,- Kč bez DPH.

č. 14/2019 (14.5.) RM schvaluje uzavření smlouvy na pronájem cca 1 m^2 střešního prostoru budovy č.p. 101 v Malešově na bezdrátové připojení k internetu pro občany obce a uzavření smlouvy na poskytování služeb připojení k internetu se společností Nej.cz s.r.o, DIČ: 03213595.
RM bere na vědomí poskytnutí dotace Ústeckým krajem na opravy mostků v Hoštce a místních částech ve výši 350.000, - Kč. Záměr realizace oprav mostků bude předložen ZM k projednání z důvodu schválení finanční spoluúčasti.

č. 15/2019 (28.5.) RM schvaluje uzavření městské knihovny z technických důvodů v termínu od 15. 7. do 14. 8. 2019.

č. 16/2019 (17.6.) RM schvaluje opravu lávky přes potok Obrtku u fotbalového hřiště v Hoštce od Rostislava Müllera, IČO: 86769006, ve výši 43.621, - Kč bez DPH.

RM schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Základní školou a mateřskou školou Hoštka, přísp. org. a společností MONDI, a.s. ve výši 19.222, - Kč. RM děkuje společnosti MONDI, a.s. za poskytnutý dar.

RM schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 1.000,- Kč na žáka 1. ročníku ZŠ a MŠ Hoštka formou dárkových poukázek, které mohou být využity pouze na nákup školních pomůcek v papírnictví Vlastimil Linhart, Krátká 160, Štětí.

Příloha č. 6

6) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Vysázení nové aleje k vlakovému nádraží, celkové náklady 400 tis. Kč, podpora Nadace ČEZ 150 tis. Kč.







6) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu





Senior Workout hřiště Hoštka





6) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Stezka ke studánce ve Velešicích





6) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu







Nová posezení Ke křížku a u rybníka Podpěrák