

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 10/2020, konaného dne 7. 10. 2020 od 18:00 hod.

Místo konání: sál radnice MěÚ Hoštka, nám. Svobody 2, Hoštka

Zasedání Zastupitelstva města (dále jen „ZM“) Hoštky bylo zahájeno starostou města panem Milanem Konfrštem, který přivítal zastupitele a spoluobčany v zasedací místnosti radnice a současně přítomné upozornil, že ze zasedání je pořizován audiovizuální záznam.

Dále uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno, a to v souladu s ust. § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“). Podle ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích byla informace o konání zasedání ZM zveřejněna od 29. 9. 2020 na úřední desce města Hoštky, a současně i na elektronické úřední desce.

Z prezenční listiny (příloha č. 1) vyplývá, že je přítomno 12 členů ZM, kdy 3 členové se omluvili. Zastupitelstvo města je tedy dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Následně starosta pověřil dalším řízením zasedání Mgr. Radovana Riegera (dále jako „předsedající“).

1) Zahájení a procedurální záležitosti

1.1 - Určení zapisovatele

1.2 - Schválení ověřovatelů zápisu

1.3 - Schválení návrhové komise

Předsedající v rámci procedurálních záležitostí navrhl složení pracovních orgánů zastupitelstva. Zapisovatelkou byla určena Jiřina Bláhová. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Irena Nádvoříková a Ing. Josef Šenfeld. Za předsedu návrhové komise navrhl Ing. Evu Vorobelovou, a za členy návrhové komise pana Milana Chvalinu a Mgr. Radovana Riegera.

Usnesení k bodům 1.2. - 1.3:

ZM schvaluje obsazení pracovních orgánů ve složení:

Ověřovatelé zápisu: Irena Nádvoříková a Ing. Josef Šenfeld.

Návrhová komise: Ing. Eva Vorobelová – předseda, členové – Milana Chvalina a Mgr. Radovan Rieger.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 00:03:01)

1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6/2015, č. 20 a 21/2018, č. 4, 5 a 6/2019, 7 a 8/2020

Starosta města krátce shrnul nesplněná usnesení, která se týkají majetku města a nacházejí se v různých stádiích rozpracovanosti.

1.5 Připomínky k zápisu ZM č. 9/2020

Starosta města uvedl, že zápis ze zasedání ZM č. 9/2020, v rámci kterého došlo ke schválení územního plánu města, byl řádně ověřen a nebyly vzneseny připomínky nebo námítky.

1.6 Program ZM č. 10/2020

Starosta navrhl doplnit program jednání o bod 8.22 Záměr odkoupení zemědělské usedlosti v Malešově.

Program zasedání ZM města Hoštky č. 10/2020 dle přílohy č. 1 zápisu.

- 1) Zahájení a procedurální záležitosti
 - 1.1 Určení zapisovatele
 - 1.2 Schválení ověřovatelů zápisu
 - 1.3 Schválení návrhové komise
 - 1.4 Kontrola usnesení ze ZM č. 6/2015, č. 20 a 21/2018, č. 4, 5, 6/2019, č. 7 a 8/2020
 - 1.5 Připomínky k zápisu ZM č. 9/2020
 - 1.6 Program ZM č. 10/2020
- 2) Blok informací k rozpočtu a hospodaření 2020
 - 2.1 Hodnocení rozpočtu za 01 – 09/2020
 - 2.2 Žádost o dotaci Hoštecké kočky, z.s.
 - 2.3 Žádost o dotaci Hoštecká NOTA, z.s.
 - 2.4 Vícepráce rekonstrukce fotbalového hřiště
 - 2.5 Rozpočtové opatření č. 3/2020
- 3) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 9/2020
- 4) Zpráva o činnosti Rady města za 06 – 09/2020
- 5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu
- 6) Diskuse a připomínky občanů
- 7) Různé
 - 7.1 Program rozvoje města na roky 2021 – 2024
 - 7.2 Řád veřejného pohřebiště
- 8) Změny majetku města
 - 8.1 Ceny pro město nepřístupných pozemků
 - 8.2 Revokace usn. č. 7.2 ze ZM č. 3/2019 a č. 8.15 ZM č. 4/2019
 - 8.3 Odprodej st.p.č. 86/2 v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 8.4 Odprodej p.p.č. 661/2, 661/3, 661/4, 800/4, 800/5 dle GP č. 126-622/2017, vše v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 8.5 Odprodej p.p.č. 1107/1 a 1107/2, 1082/5, 1082/6 a 1108 dle GP č. 731-622/2017, vše v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 8.6 Odkoupení p.p.č. 373/14 v k.ú. Kochovice
 - 8.7 Odprodej p.p.č. 2696/18 dle GP č. 784-24/2020 v k.ú. Hoštka
 - 8.8 Odprodej p.p.č. 2696/7 dle GP č. 784-24/2020 v k.ú. Hoštka
 - 8.9 Návrh na mimosoudní vyrovnání – p.p.č. 2691/22 dle GP č. 748-59/208 v k.ú. Hoštka
 - 8.10 Odkoupení st.p.č. 184/1 v k.ú. Hoštka
 - 8.11 Smlouva o bezplatné výpůjčce části st.p.č. 7 se stavbou č.p. 6 a st.p.č. 167 se stavbou garáže
 - 8.12 Revokace usn. č. 8.2 ze ZM č. 8/2020
 - 8.13 Revokace usn. č. 8.3 ze ZM č. 8/2020
 - 8.14 Záměr odprodeje p.p.č. 92/80 a p.p.č. 92/85, oba v k.ú. Kochovice
 - 8.15 Odkoupení čtvrtinových podílů p.p.č. 2620/11 a p.p.č. 2722/4, oba v k.ú. Hoštka
 - 8.16 Odkoupení částí p.p.č. 185 a p.p.č. 186/14, oba v k.ú. Kochovice
 - 8.17 Odkoupení p.p.č. 395 dle GP č. 302-8/2016 v k.ú. Kochovice
 - 8.18 Odkoupení poloviny vlastnického podílu k p.p.č. 283/6 v k.ú. Hoštka
 - 8.19 Odprodej části p.p.č. 2702/1 v k.ú. Hoštka
 - 8.20 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019355/SoBS VB/1 LT-Hoštka, p.č. 2739/1-kNN, SR422, SS100
 - 8.21 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4019899/SoBS VB/1 LT-Hoštka, smyčka kNN u č.p.266

8.22 Záměr odkoupení zemědělské usedlosti v Malešově

Usnesení k bodu 1.6:**ZM schvaluje program zasedání ZM č. 10/2020.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 0:06:53)

2) Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2020**2.1 Hodnocení rozpočtu za 01–09/2020**

Daňové příjmy na prvních 9 měsících jsou na úrovni 67,86 %, což je o 7,1 % méně, než by průměrně odpovídalo danému období. Nedaňové příjmy korespondují s plánovanou úrovní. Kapitálové příjmy a přijaté transfery plán rozpočtu překročily, kdy celkové příjmy po konsolidaci jsou na úrovni 79,43 % schváleného rozpočtu. Běžné výdaje jsou na hladině 60,49 % a kapitálové výdaje pak na úrovni 59,86 %, tudíž celkové výdaje po konsolidaci odčerpaly 60,64 % financí z plánovaného rozpočtu.

Předpokládaný pokles daňových příjmů samospráv v r. 2020 je 10 %, kdy obcím pomohl příspěvek státu ve výši 1.250, - Kč na občana. Pro Hořtku to znamenalo příjem 2.188.750, - Kč. Hospodaření města je tedy stále ve velmi dobré kondici. Starosta současně okomentoval meziroční srovnání příjmů z rozpočtového určení daní, kdy díky zmíněnému příspěvku je skutečnost od počátku roku oproti loňsku o 312.227,84 Kč vyšší. Dále přiblížil tabulku s přehledem letošních měsíčních stavů finančních prostředků na účtech města, kdy k 30. 9. 2020 po zaplacení více než 4 mil. Kč za rekonstrukci fotbalového hřiště bylo na účtech města Hořtky celkem 23 563 304,56 Kč. Pro zajímavost ještě krátce shrnul hospodaření obcí k polovině letošního roku dle zdrojů ministerstva financí. Oproti jarním úvahám tedy k zastavení investičních akcí k zastavení dojit v podstatě nemuselo a práce probíhaly podle časových možností dodavatelských společností.

2.2 Žádost o dotaci Hoštecké kočky, z.s.

V rozpočtu na letošní rok bylo schváleno 20.000, - Kč na kastraci přemnožených koček. Společně s vyúčtováním poskytnuté dotace byla předložena žádost o poskytnutí dalších 20.000, - Kč na stejný účel, kdy situace v této oblasti je nadále neutěšená.

Na dotaz Ing. Šenfelda starosta uvedl, že bod byl zařazen z toho důvodu, že byl na letošek v rozpočtu města ZM schválena částka na kastrace 20 tis. Kč a její navýšení je tudíž součástí předkládaného rozpočtového opatření opět ke schválení ZM.

2.3 Žádost o dotaci Hoštecká NOTA, z.s.

Nově vzniklý hudební spolek požádal o dotaci ve výši 30.000, - Kč na činnost, kdy starosta připomněl, že v programu rozvoje obce je již od r. 2016 na podporu nových spolků pamatováno. Dále předal slovo předsedkyni spolku Evě Pařízkové, která důvod žádosti a náplň činnosti spolku přiblížila. Sice byl zaregistrován v letošním roce, ale hudební činností se zabývá již tři roky, kdy členové spolku zorganizovali již několik hudebních akcí včetně série charitativních koncertů. Mají připravené další akce i cílené na děti a mládež v rámci využití jejich volného času. Tímto chtějí motivovat k zapojení se do práce spolku i další děti. Letošní dotace by měla posloužit k nákupu různých nástrojů pro zapojení se dětí do hudebních produkcí. Dále krátce přiblížila několik dalších plánovaných akcí na příští rok. Spolek se chce zaměřit také na mezigenerační akce. Na všech akcích vybírají pouze dobrovolné symbolické vstupné na pokrytí nákladů a pro autorský svaz OSA.

K věci proběhla mezi zastupiteli a předsedkyní spolku asi čtvrt hodinová diskuze.

2.4 Vícepráce rekonstrukce fotbalového hřiště

Starosta uvedl, že vícepráce budou převáděny v rámci schváleného rozpočtu a dále se přesněji věnoval výčtu jednotlivých položek a prací, které je třeba realizovat pro plnou funkčnost fotbalového areálu.

2.5 Rozpočtové opatření č. 3/2020

V rámci předkládaného rozpočtového opatření starosta krátce přiblížil jednotlivé položky, kdy celkové příjmy jsou navrženy ve výši 3.038.750, - Kč a výdaje ve výši 450.000, - Kč. Dále navrhl, aby spolku Hoštecká NOTA byla schválena částka 10.000, - Kč na druhé pololetí letošního roku a další prostředky až z rozpočtu na následující rok. Ing. Šenfěld podpořil původní návrh, aby hudebnímu byla schválena celá částka ve výši 30.000, - Kč.

Starosta oznámil střet zájmů (člen spolku Hoštecká NOTA).

Usnesení k bodu 2.5:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 ve znění Přílohy č. 2 zápisu a bere na vědomí převod částky 1.500 tis. Kč s DPH na výstavbu oplocení hřiště, vrtu záložního zdroje vody, osvětlení tréninkového hřiště a garáží pro uskladnění techniky a vybavení hřiště z kapitoly 3113 Základní školy do kapitoly 3419 Ostatní tělovýchovná zařízení v rámci kapitálových výdajů schváleného rozpočtu pro rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 , proti: 0 , zdržel se: 2

usnesení bylo přijato (čas: 0:43:53)

3) Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 9/2020

K bodu starosta zmínil připomínku Ing. Perny k prořezu stromů pod Malešovem, které byly v mezidobí dány do pořádku. Reagoval na připomínku R. Šotoly a rozebral stav a již proběhlé úpravy památného stromu nad Malešovem, kdy došlo k jeho ošetření a úpravám, aby koruna dále strom nadměrně nezatěžovala a k zakrytí vykotlaných dutin.

4) Zpráva o činnosti Rady města za 06 – 09/2020

Z usnesení starosta zmínil záměr pořízení nového zametacího vozu, kdy náklady na současné komunální vozidlo Holder se stále zvyšují, a za 6 let bylo vynaloženo na opravy 386 tis. Kč. Bylo schváleno oplocení areálu fotbalového hřiště, poskytnutí 20.000, - Kč pro ZŠ a MŠ Hoštka na zajištění příměstského tábora a byli delegováni členové do Školské rady této školy. Dále RM schválila rozšíření veřejného osvětlení v ul. K Vinici včetně přemístění dvou pouličních lamp, demolici budovy č.p. 235 pod kynologickým cvičišťem, podání žádosti o dotace na využití srážkové vody v areálu základní školy a na pořízení kompostérů pro naše občany, byla schválena aktualizovaná směrnice č. 4/2020 o hospodaření s byty v majetku města Hoštky s aktualizací celkového počtu bytů na 94, včetně nové přílohy č. 7 – Aktualizace žádosti o nájem bytu a jejího odeslání žadatelům o byt, a také přednostní přidělování bytů města v přízemí a ve zvýšeném přízemí seniorům a občanům s pohybovými obtížemi.

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Bylo dokončeno zateplení s novou fasádou dvou třetin bytového domu č.p. 169 s nákladem ve výši 855.000, - Kč, uskutečnila se rekonstrukce knihovny na radnici – elektroinstalace, podlaha, topení, podhledy, osvětlení, internet, nábytek s celkovými náklady ve výši 314.000, - Kč. V rámci rekonstrukce fotbalového hřiště byly realizovány práce ve výši 3.307.000, - Kč (závlaha, drenáže, trávník, branky). Nové 3D oplocení areálu fotbalového hřiště společně s obrubníky, geotextilií, vjezdovou bránou a 5 vstupními brankami vyšlo na 863.000, - Kč.

Celková rekonstrukce areálu fotbalového hřiště vč. dalších probíhajících prací vyjde na 5.876.000, - Kč. Dále starosta zmínil akce, které nejsou zahrnuty v rozpočtu na rekonstrukci hřiště. Podél celého areálu byl zhutněn svah s přípravou na chodník vč. obrubníků ve výši 204.000, - Kč, upraven odtok dešťových vod s nákladem ve výši 55.000, - Kč a byla instalována nová závlaha tenisových kurtů za 90.000, - Kč. Dokončuje se revize veřejného osvětlení s náklady ve výši 271.000, - Kč, kde bylo zjištěno množství závad, některé byly závažné a nebezpečné. Demolice budovy č.p. 235 pod kynologickým cvičišťem se uskutečnila s nákladem 175.000, - Kč. Část materiálu byla využita na zídky zadržující terén podél komunikace. Ve Velešicích bylo nově natřeno zábradlí kolem Obrtky vč. vedení vodovodu, a bylo osazeno zrcadlo k výjezdu od domu č.p. 41 za celkových 20.000, - Kč. Město obdrželo diplom za druhé místo a šek ve výši 25.000, - Kč v soutěži spol. EKO-KOM Skleněná popelnice v rámci třídění odpadů. Za oceněný rok 2019 naši občané vytrídili 158 tun odpadů z celkových 760 tun všech odpadů. Starosta poděkoval občanům za poctivé třídění odpadů.

6) Diskuse a připomínky občanů

Mgr. Rieger, ředitel ZŠ a MŠ Hoštka, seznámil přítomné s uskutečněným 3. ročníkem Běhu Hoškou v rámci Programu rozvoje sportu, kdy se letos zúčastnilo více než 100 účastníků. Dále jmenovitě poděkoval všem organizátorům.

7) Různé

7.1 Program rozvoje města na roky 2021 – 2024

K programu proběhla anketa pro všechny občany starší 15 let prostřednictvím Zpravodaje. Mladší byli osloveni přímo ve škole. Dále byli dotazníkem obesláni i podnikatelé a jednotlivé místní spolky. Následně proběhne vyhodnocení dotazníků s následným setkáním s občany. Je předpoklad schválení nového programu rozvoje na posledním letošním zasedání ZM.

7.2 Řád veřejného pohřebiště

Na základě novelizace zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, která ukládá nové povinnosti, byl zpracován nový Řád veřejného pohřebiště, který nově schvaluje rada města. Nynější opatření Řád veřejného pohřebiště byl schválen zastupitelstvem, proto by měl být zastupitelstvem města zrušen.

Usnesení k bodu 7.2:

ZM ruší opatření č. 3/2007 Řád veřejného pohřebiště města Hoštka ze dne 1. 10. 2007.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 1:06:58)

8) Změny majetku města

8.1 Ceny pro město nepřístupných pozemků

Starosta okomentoval stav ohledně zbytkových nebo pro město nepřístupných pozemků, kdy ocenil iniciativu a spolupráci s Ing. Šenfildem na vytvoření návrhu podmínek jejich prodeje. Dále se věnoval jednotlivým dotazům.

Usnesení k bodu 8.1:

a) ZM schvaluje cenu nákupu a prodeje zbytkových pozemků, nebo pozemků pro město nepřístupných a s nemožností tyto pozemky udržovat na 200,- Kč za m² v Hoštce a

Kochovicích a na 100,- Kč za m² v Malešově a Velešicích na období do 31. 12. 2022, k ceně stavebních pozemků bude připočítáno DPH.

b) ZM bere na vědomí, že kupní cena zbytkových stavebních pozemků dle bodu a) tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase. Byla stanovena z důvodu snazšího narovnání majetkových vztahů mezi městem a fyzickými nebo právními osobami, kdy o odkoupení zbytkových pozemků v majetku města za cenu stavebních pozemků stanovenou na základě znaleckých posudků zájem ze strany žadatelů o odkoupení není a majetkové vztahy tak zůstávají nenarovnány.

c) Tímto usnesením se současně ruší usnesení č. 7.4 Výkupní ceny pozemků pod chodníky a komunikacemi ze ZM č. 6/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 , proti: 0 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 1:19:31)

8.2 Revokace usn. č. 7.2 ze ZM č. 3/2019 a č. 8.15 ZM č. 4/2019

Revokace obou usnesení se váže ke schválení předchozího č. 8.1.

Usnesení k bodu 8.2:

8.2.1 ZM revokuje usn. č. 7.2 ze ZM č. 3/2019 ze dne 27. 3. 2019.

ZM schvaluje nákup p.p.č. 718/3 v k.ú. Hoštka o velikosti 202 m² od společnosti AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150, dle usn. č. 7.4 ze ZM č. 6/2019 za cenu 40.400,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:22:29)

8.2.2 ZM revokuje usn. č. 8.15 ZM č. 4/2019 ze dne 26. 6. 2019.

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 1692/16 v k.ú. Malešov u Hoštky o výměře cca 40 m² za cenu 100,- Kč za 1 m² paní . Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:23:52)

8.3 Odprodej st.p.č. 86/2 v k.ú. Velešice u Hoštky

Starosta krátce okomentoval předmětný prodej podle znaleckého posudku a zodpověděl námitku Ing. Šenfelda.

Usnesení k bodu 8.3:

ZM schvaluje prodej st.p.č. 86/2 o ploše 73 m² v k.ú. Velešice u Hoštky v majetku města Hoštka společnosti AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150 za cenu dle znaleckého posudku 36.865,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 , proti: 0 , zdržel se: 3 usnesení bylo přijato (čas: 1:26:39)

8.4 Odprodej p.p.č. 661/2, 661/3, 661/4, 800/4, 800/5 dle GP č. 126-622/2017, vše v k.ú. Velešice u Hoštky

8.5 Odprodej p.p.č. 1107/1 a 1107/2, 1082/5, 1082/6 a 1108 dle GP č. 731-622/2017, vše v k.ú. Velešice u Hoštky

V návaznosti na později projednávaný bod 8.22 požádal starosta o přesunutí projednání bodů 8.4 a 8.5 až po přijetí usnesení k bodu 8.22.

8.6 Odkoupení p.p.č. 373/14 v k.ú. Kochovice

Jedná se o pozemek pod komunikací v ulici Kolonka v Kochovicích.

Usnesení k bodu 8.6:

ZM schvaluje nákup p.p.č. 373/14 o ploše 116 m² v k.ú. Kochovice od společnosti AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150, za cenu 23.200,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 1:29:55)

8.7 Odprodej p.p.č. 2696/18 dle GP č. 784-24/2020 v k.ú. Hoštka

Jedná se o pozemek u potoka – bývalá ulička mezi domy s věcným břemenem kanalizace.

Usnesení k bodu 8.7:

ZM schvaluje prodej p.p.č. 2696/18 dle GP č. 784-24/2020 v k.ú. Hoštka o ploše 40 m² za cenu ve výši 8.000,- Kč za podmínky zřízení bezplatného věcného břemene pro kanalizaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 1:32:16)

8.8 Odprodej p.p.č. 2696/7 dle GP č. 784-24/2020 v k.ú. Hoštka

Jedná se o navazující pozemek u potoka – bývalá ulička mezi domy s věcným břemenem kanalizace.

Usnesení k bodu 8.8:

ZM schvaluje prodej p.p.č. 2696/7 dle GP č. 784-24/2020 v k.ú. Hoštka o ploše 55 m² za cenu ve výši 11.000,- Kč za podmínky zřízení bezplatného věcného břemene pro kanalizaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 1:33:19)

8.9 Návrh na mimosoudní vyrovnání – p.p.č. 2691/22 dle GP č. 748-59/208 v k.ú. Hoštka

Starosta krátce přiblížil spornou situaci ohledně odprodeje předmětného pozemku. Měla by mu být nabídnuta snížená cena, uvedená v usnesení.

Usnesení k bodu 8.9:

ZM schvaluje návrh na mimosoudní vyrovnání s ve věci vyřešení majetkových vztahů k p.p.č. 2691/22 o velikosti 25 m² v k.ú. Hoštka dle GP č. 748-59/2018 v k.ú. Hoštka za cenu 200,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0

usnesení bylo přijato (čas: 1:35:21)

8.10 Odkoupení st.p.č. 184/1 v k.ú. Hoštka

Jedná se o odkoupení proluky za hotelem Tichý za 531,- Kč/m² dle státem stanovené metodiky.

Usnesení k bodu 8.10:

ZM schvaluje nákup st.p.č. 184/1 o výměře 189 m² v k.ú. Hoštka za cenu ve výši 100.390,- Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 , proti: 9 , zdržel se: 2

usnesení bylo přijato (čas: 1:37:21)

8.11 Smlouva o bezplatné výpůjčce části st.p.č. 7 se stavbou č.p. 6 a st.p.č. 167 se stavbou garáže

Jedná se o část čp. 6 s prostorem pro hasiče a garáž pro zásahová vozidla JSDH Hoštka – Malešov.

Usnesení k bodu 8.11:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezplatné výpůjčce části st.p.č. 7 se stavbou č.p. 6 a st.p.č. 167 se stavbou garáže se Spolkem dobrovolných hasičů Malešov.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 1:39:04)

8.12 Revokace usn. č. 8.2 ze ZM č. 8/2020

Body 8.12 a 8.13 se týkají pozemků pod komunikacemi a prodejní ceny vycházejí z maximální ceny schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje pro odkup komunikací III. třídy, kdy ZM č. 8/2020 schválilo ceny vyšší.

Usnesení k bodu 8.12:

ZM revokuje usn. č. 8.2 ze ZM č. 8/2020.

ZM schvaluje prodej p.p.č. 1308 v k.ú. Střížovice u Snědovic o výměře 362 m² Ústeckému kraji, IČO: 70892156, za cenu 21.720,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 , proti: 1 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 1:44:02)

8.13 Revokace usn. č. 8.3 ze ZM č. 8/2020

Viz. komentář u bodu 8.12.

Usnesení k bodu 8.13:

ZM revokuje usn. č. 8.3 ze ZM č. 8/2020.

ZM schvaluje prodej p.p.č. 1724 v k.ú. Malešov u Hoštky o výměře 507 m² Ústeckému kraji, IČO: 70892156, za cenu 30.420,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 , proti: 1 , zdržel se: 2 usnesení bylo přijato (čas: 1:45:16)

8.14 Záměr prodeje p.p.č. 92/80 a p.p.č. 92/85, oba v k.ú. Kochovice

Uvedené pozemky spadají do ploch smíšených obytných dle schváleného územního plánu a mohou být nabídnuty k budoucímu prodeji.

Usnesení k bodu 8.14:

ZM schvaluje záměr parcelace a následného prodeje zájemcům o stavební parcelu p.p.č. 92/80 a p.p.č. 92/85, oba v k.ú. Kochovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení bylo přijato (čas: 1:50:25)

8.15 Odkoupení čtvrtinových podílů p.p.č. 2620/11 a p.p.č. 2722/4, oba v k.ú. Hoštka

Odkup veřejně přístupných pozemků v soukromém vlastnictví by proběhl dle pravidel schválených v bodě 8.1.

Usnesení k bodu 8.15:

ZM schvaluje nákup čtvrtinových podílů p.p.č. 2620/11 a p.p.č. 2722/4, oba v k.ú. Hoštka, od za cenu 5.950,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:52:05)

8.16 Odkoupení částí p.p.č. 185 a p.p.č. 186/14, oba v k.ú. Kochovice

Odkup veřejně přístupných pozemků v soukromém vlastnictví by proběhl dle pravidel schválených v bodě 8.1.

Usnesení k bodu 8.16:

ZM schvaluje nákup částí p.p.č. 185 a p.p.č. 186/14, oba v k.ú. Kochovice, od za cenu 200,- Kč/m². Výměra bude upřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:53:56)

8.17 Odkoupení p.p.č. 395 dle GP č. 302-8/2016 v k.ú. Kochovice

Odkup veřejně přístupných pozemků částečně pod komunikací v soukromém vlastnictví dle pravidel schválených v bodě 8.1.

Usnesení k bodu 8.17:

**ZM schvaluje nákup p.p.č. 395 dle GP č. 302-8/2016 v k.ú. Kochovice, od
za cenu ve výši**

37.200,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:55:19)

8.18 Odkoupení poloviny vlastnického podílu k p.p.č. 283/6 v k.ú. Hoštka

Uvedený poloviční podíl se nachází v areálu fotbalového hřiště.

Usnesení k bodu 8.18:

**ZM schvaluje nákup poloviny vlastnického podílu k p.p.č. 283/6 v k.ú. Hoštka od
za cenu 200,- Kč/m².**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 1:58:05)

8.19 Odprodej části p.p.č. 2702/1 v k.ú. Hoštka

Uvedená část pozemku se nachází na bývalém náhonu mlýna vodoteče Obrtka. K bodu proběhla diskuze v trvání cca 10 min., kdy došlo ke shodě, že při prodeji pozemků za zvýhodněnou cenu dle usnesení 8.1 budou zřizována pouze bezplatná věcná břemena.

Usnesení k bodu 8.19:

**ZM schvaluje prodej části p.p.č. 2702/1 v k.ú. Hoštka za cenu ve výši
200,- Kč/m² za podmínky zřízení bezplatného věcného břemene umístění, provozování,
oprav a udržování rozvodu závlahového vodovodu. Výměra bude upřesněna
geometrickým plánem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 , proti: 1 , zdržel se: 0 usnesení bylo přijato (čas: 2:09:19)

**8.20 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
č. IV-12-4019355/SoBS VB/1 LT-Hoštka, p.č. 2739/1-kNN, SR422, SS100.**

Starosta města navrhl společné hlasování o bodech 8.20 a 8.21.

Usnesení k bodu 8.20:

**ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu
o umístění stavby č. IV-12-4019355/SoBS VB/1 LT-Hoštka, p.č. 2739/1-kNN, SR422,
SS100.**

**8.21 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
č. IV-12-4019899/SoBS VB/1 LT-Hoštka, smyčka kNN u č.p. 266.**

Viz komentář k bodu 8.20.

Usnesení k bodu 8.21:

**ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu
o umístění stavby č. IV-12-4019899/SoBS VB/1 LT-Hoštka, smyčka kNN u č.p. 266.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení byla přijata (čas: 2:10:52)

8.22 Záměr odkoupení zemědělské usedlosti v Malešově

Starosta přítomné seznámil se záměrem odkoupení usedlosti s využitím dotace na demolici bývalých stodol, záměrem zřízení nájemních bytů ve vile a získaných ploch pro volnočasové vyžití občanů. K bodu se uskutečnila krátká diskuze v trvání cca 5 minut.

Usnesení k bodu 8.22:

ZM schvaluje záměr nákupu zemědělské usedlosti od spol. Agro Hoštka v obci Malešov a pověřuje starostu města jednáním o podmínkách nákupu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 , proti: 0 , zdržel se: 1 usnesení byla přijata (čas: 2:17:45)

8.4 Odprodej p.p.č. 661/2, 661/3, 661/4, 800/4, 800/5 dle GP č. 126-622/2017, vše v k.ú.

Velešice u Hoštky.

8.5 Odprodej p.p.č. 1107/1 a 1107/2, 1082/5, 1082/6 a 1108 dle GP č. 731-622/2017, vše v k.ú. Velešice u Hoštky

Starosta města podal protinávrh na vyřazení bodů 8.4 a 8.5 z jednání.

Protinávrh usnesení k bodu 8.4

ZM schvaluje vyřazení bodů 8.4 a 8.5 z jednání ZM

Výsledek hlasování:

Pro: 12 , proti: 0 , zdržel se: 0 usnesení byla přijata (čas: 2:20:00)

9) Závěr

Starosta města pan Milan Konfršt poděkoval zastupitelům a přítomným občanům za konstruktivní jednání, kdy další zasedání vychází na termín 21. prosince 2020. V případě brzké dohody s AGRO Hoštka a.s. by bylo zasedání ZM svoláno dříve.

Zasedání Zastupitelstva města Hoštky bylo ukončeno ve 20:22 hod. (čas: 2:21:49)

Zápis lze nalézt také na webových stránkách města Hoštky.

Přílohy: č. 1 Prezenční listina

č. 2 Hodnocení rozpočtu za 01 – 09/2020

č. 3 Rozpočtové opatření č. 3/2020

č. 4 Zpráva o činnosti Rady města za 06 – 09/2020

č. 5 Rozvoj města, místních částí a úpravy vzhledu

Milan Konfršt
starosta města

Mgr. Ilona Stieranková
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Irena Nádvorníková

Ing. Josef Šenfeld

Zapisovatel: Jiřina Bláhová

Zápis byl pořízen dne

PREZENČNÍ LISTINA

Zasedání Zastupitelstva města Hoštky č. 10/2020,
konané dne 7.9.2020 na MěÚ Hoštka - 18:00 hod.

Jméno	Podpis
Jiřina Bláhová	
Vlasta Fryčová	
Jakub Hranička	
PhDr.Gabriela Hrušková	
Milan Chvalina	
Milan Konfršt	
Irena Nádvorníková	
Radek Novák	
Ing. Ivo Perna	
Mgr. Radovan Rieger	
Mgr. Ilona Stieranková	
Ing. Josef Šenfeld	
Radek Šotola	
Martin Španko	
Ing. Eva Vorobelová	

Hodnocení rozpočtu 1-9/2020

SOUHRN

Text	Rozpočet	Změna	Změna	Změna	Změna	Rozpočet	Skutečnost	Plnění
		č.1	č. 2	č. 3	č. 4	po změnách	v Kč	v %
Daňové příjmy	28 400 000		33 000			28 433 000	19 294 597	67,86%
Nedaňové příjmy	6 719 000					6 719 000	5 016 625	74,66%
Kapitálové příjmy	2 080 000					2 080 000	2 779 145	133,61%
Přijaté transfery	5 851 000	50 000	-25 400			5 875 600	6 944 450	118,19%
převody mezi účty						0	28 176 595	
Příjmy celkem	43 050 000	50 000	7 600		0	43 107 600	62 211 412	144,32%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace	-260 000					-260 000	-28 176 595	
Příjmy celkem po konsolidaci	42 790 000	50 000	7 600	0	0	42 847 600	34 034 817	79,43%
Běžné výdaje	32 141 000	1 400 000	481 000			34 022 000	20 581 425	60,49%
Kapitálové výdaje	13 259 000	650 000				13 909 000	8 325 681	59,86%
Převody mezi účty							28 176 595	
Výdaje celkem	45 400 000	2 050 000	481 000		0	47 931 000	57 083 701	119,10%
Financování (položka 8115)						0		
Konsolidace	-260 000						-28 176 595	
Výdaje celkem po konsolidaci	45 140 000	2 050 000	481 000	0	0	47 671 000	28 907 106	60,64%
Výdaje celkem oproti původnímu rozpočtu								64,04%

Stav finančních prostředků ke dni 30.9.2020

23 563 304,56 Kč

Sestavila: Vendula Poblová

Město Hoštka
Rozpočtové opatření č. 3/2020

PŘÍJMY

TŘÍDA 1 - daňové příjmy	Druhové třídění	Částka Kč	Poznámka
TŘÍDA 2 - nedaňové příjmy	Druhové třídění	Částka Kč	Poznámka
přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	2324	120 000	Urban 1/2 elektřiny
			výstavba nad JM

TŘÍDA 3 -Kapitálové příjmy	Druhové třídění	Částka Kč	Poznámka
Příjmy z prodeje pozemků	3111	720 000	
TŘÍDA 4 - přijaté transfery			
Neinv. Transferyze SR	4111	2 188 750	jednorázový Covid 19
Neinv. Transferyze SR	4111	10 000	volby - odhad 21 tis.
Příjmy celkem		3 038 750,00	

VÝDAJE

TŘÍDA 5 - běžné výdaje		Druhové třídění	Částka Kč	Poznámka
Péče o veř. Zeleň		3745	400 000	weis & wild
Ostatní činnosti pro obyv.		3900	20 000	Hoštecké kočky
Ostatní činnosti pro obyv.		3900	30 000	Hoštecká Nota

Běžné výdaje celkem			450 000	
TŘÍDA 6 - kapitálové výdaje	Druhové třídění	Částka Kč	Poznámka	
Kapitálové výdaje celkem			0	
Výdaje celkem			450 000	

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2020 - SOUHRN

Text	Poznámka	Příjmy Kč	Výdaje Kč	Rozdíl Kč
Daňové příjmy				
Nedaňové příjmy		3 038 750		
Kapitálové příjmy				
Přijaté transfery				
Běžné výdaje			450 000	
Kapitálové výdaje			0	
CELKEM		3 038 750	450 000	2 588 750

Zpracovala : Vendula Poblová dne 30.9.2020

V listinné podobě k nahlédnutí u p. Poblové

V elektronické podobě k nahlédnutí : <https://www.hostka.cz/dokumenty/uredni-deska/rozpočet-a-finance>

Schválené na ZM č. /2020

Vyvěšeno dne:

4) Zpráva o činnosti Rady města za 06/2020 – 09/2020

RM se schází pravidelně ve 14-ti denních intervalech. Výpis důležitých usnesení:

č. 44/2020 (28.7.) **RM schvaluje zajištění nabídek na nákup nového zametacího vozu komunální techniky a zjištění možnosti dotace na jeho pořízení.** Náklady na opravy komunálního vozidla Holder za posledních 6,5 roku byly celkem 386.551,50 Kč.

RM schvaluje uzavření smlouvy (vystavení objednávky) na realizaci oplocení areálu fotbalového hřiště formou 3D panelů se zhotovitelem Rostislavem Müllerem, IČO: 86769006.

č. 45/2020 (18.8.) **RM schvaluje poskytnutí 20.000,- Kč z Programu rozvoje sportu pro ZŠ a MŠ Hoštka na zajištění příměstského tábora v r. 2020.**

RM schvaluje delegování členů do Školské rady příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Hoštka za zřizovatele město Hoštka ve složení: Milan Chvalina a Ivana Nekudová Radek Novák.

RM schvaluje realizaci rozšíření VO v ul. K vinici včetně přemístění dvou lamp s nákladem do výše 314.000,- Kč bez DPH.

RM schvaluje demolici budovy čp. 235 pod kynologickým cvičišťem za cenu do výše 145.000,- Kč bez DPH.

RM schvaluje podání žádosti o dotaci na využití srážkové vody v areálu ZŠ a MŠ Hoštka.

č. 46/2020 (1.9.)

RM bere na vědomí opatření realizovaná v MŠ a ZŠ Hoštka proti koronavirové nákaze a naplňování metodického pokynu ministerstva školství ve věci opatření k zajištění ochrany žáků a dětí v MŠ.

RM schvaluje uzavření smlouvy na podání žádosti o dotaci na pořízení kompostérů s její administrací se společností Dotace Snadno spol. s r.o., IČO: 03638600.

č. 47/2020 (15.9.) **RM schvaluje realizaci dozalesnění v katastru obce Velešice o celkové ploše cca 200 m².**

RM schvaluje směrnici č. 4/2020 o hospodaření s byty v majetku města Hoštky s aktualizací celkového počtu bytů na 94 a včetně přílohy č. 7 – Aktualizace žádosti o nájem bytu.

č. 48/2020 (29.9.) **RM schvaluje přednostní přidělování bytů města v přízemí a ve zvýšeném přízemí bytových domů ve vlastnictví města seniorům a občanům s pohybovými obtížemi.**

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu



Zateplení čp. 169 – Tančící dům – náklady 855 tis. Kč

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu



Rekonstrukce knihovny –
elektroinstalace, podlaha, topení, podhledy,
osvětlení, internet, nábytek – náklady 314 tis. Kč



5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Rekonstrukce fotbalového hřiště.



Závlaha, drenáže, trávník, branky. Náklady 3.307 tis. Kč - zapláceno.

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Rekonstrukce fotbalového hřiště.



Oplocení celého areálu původní rozpočet cca 300 tis. Kč. Zvoleno 3D oplocení, obrubníky, geotextilie, vjezdová brána a vstupní branky 5 ks – náklady 863 tis. Kč - zaplaceno.

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Rekonstrukce fotbalového hřiště.

Zemní práce a terénní úpravy – náklady 233 tis. Kč - zaplaceno

Osvětlení tréninkového hřiště – elektrorozvody náklady 139 tis. Kč - zaplaceno
– stožáry 106 tis. Kč - zbývá
– světla 83 tis. Kč - zbývá
Osvětlení celkem 328 tis. Kč

Již zaplaceno: 4.667 tis. Kč

Zbývá zaplatit:

Tréninkové hřiště včetně závlahy a zachytných sítí – smluvní cena 555 tis. Kč.

Kamerový systém – náklady 150 tis. Kč

Záložní zdroj zavlažování (vrt) – náklady 245 tis. Kč

Plechové garáže – náklady 70 tis. Kč

Stožáry a světla – náklady 189 tis. Kč

Zbývá zaplatit celkem: 1.209 tis. Kč

Rekonstrukce fotbalového hřiště – náklady celkem: 5.876 tis. Kč.

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

Rekonstrukce fotbalového hřiště.



Do nákladů rekonstrukce hřiště nejsou započítány práce zhutnění svahu a příprava pro chodník včetně obrubníků – náklady 204 tis. Kč.

Úprava odtoku dešťových vod – náklady 55 tis. Kč.

Nová závlaha tenisových kurtů – náklady 90 tis. Kč.

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu



Revize veřejného osvětlení náklady 270 tis. Kč

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu



Demolici budovy čp. 235 pod kynologickým cvičišťem za cenu do výše 175.000,- Kč

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu



Natření zábradlí a vodovodu přes Obrtku a bezpečnostní prvek výjezd od čp. 41 – náklady 20 tis. Kč

5) Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu



V roce 2019 vytríděno 158 tun odpadů dle výkazu EKO-KOM z celkových 760 tun všech odpadů.