

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Hoštky č. 5/2009, **které se konalo dne 21.12. 2009 ve Sportovním Centru Hoštka**

Zasedání bylo zahájeno v 17:00hodin

Ukončeno bylo ve 19:30hodin

Přítomní: 12členů zastupitelstva, od 17:15: 13členů zastupitelstva

Omluveni: Zdeněk Burda, Vlasta Fryčová, Milan Chvalina na část

Občané: 12občanů

Přílohou zápisu jsou prezenční listiny (příloha č. 1, 2)

1) Zahájení

Starosta Ing. Miloš Gruber přivítal přítomné.

Požádal o možnost poděkovat občanům za aktivní přístup k úpravám okolí svého bydliště a předal přítomným vítězům soutěže o nejlepší úpravu svého okolí ceny.

Po té starosta předal vedení zasedání členu Rady města panu Pavlovi Veselému.

1.1)Zasedání vedl pan Pavel Veselý (dále předsedající).

Provedl kontrolu účasti zastupitelů, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva města a zasedání je usnášeníschopné.

Předsedající dále navrhnul:

1.2) Určení zapisovatele:

Jiřina Bláhová

1.3)Volba pracovních orgánů:

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ivo Perna

Zdeněk Buřil

Návrhová komise:

Ing. Vladimír Drož

MUDr. Jana Voldřichová

Radek Novák

Usnesení k bodu č.1.1.-1.3):

Zastupitelstvo města schvaluje právoplatnost zasedání, navržený způsob projednávání s veřejným hlasováním a obsazení pracovních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

1.4)Kontrola minulého usnesení a zápisu.

Předsedající vyzval starostu k provedení kontroly usnesení z minulého zasedání ZM.

Starosta sdělil, že ke zveřejněnému zápisu nepřišly žádné připomínky, usnesení bylo zveřejněno na úřední desce a internetových stránkách města, kde byl zveřejněn i celý zápis.

Usnesení k bodu č.1.4):

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

1.5) Schválení programu

Předsedající oznámil, že body v návrhu programu byly projednány a požádal o doplnění.

Ing. Šenfeld navrhnul vypustit body 7.5), 10) a o každém návrhu hlasovat zvlášť.

Protinávrh vypustit bod 10) nebyl přijat.

Výsledek hlasování:

Pro: 3, proti: 9, zdržel se: 0

Dostavil se zastupitel Milan Chvalina

Protinávrh vypustit bod 7.5) nebyl přijat.

Výsledek hlasování:

Pro: 3, proti: 10, zdržel se: 0

Místostarostka navrhla zařadit do ostatního Navýšení kapacity ČOV, které projednávala RM a pověření k jednání se SFŽP o přidělení dotace na parkové úpravy města II.

Usnesení k bodu č.1.5):

Zastupitelstvo města schvaluje doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

Program jednání po doplnění:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o plnění Rozpočtu města a rozpočtové změny
- 3) Rozpočtové provizorium na rok 2010
- 4) Vyhláška o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
- 5) Vyhláška o podmínkách pro spalování suchých rostlinných materiálů
- 6) Vyhláška o místních poplatcích
- 7) Změny majetku města
 - 7.1) Prodej části pozemku p.č. 498 v k.ú. Hoštka
 - 7.2) Prodej pozemků v lokalitě Ježkova Mlýna
 - 7.3) Urovnání pozemků u nákupního střediska
 - 7.4) Koupě pozemku od Pozemkového fondu
 - 7.5) Upřesnění vymezení pozemků
 - 7.6) Zpráva o administrování schválených změn majetku města
- 8) Nakládání s finančními prostředky v ZŠ
- 9) Požární řád města
- 10) Zpráva o pronájmu pozemků
- 11) Ostatní
 - 11.1) Zvýšení kapacity ČOV
 - 11.2) Pověření k jednání se SFŽP o přidělení dotace
- 12) Přípomínky občanů

2) Zpráva o plnění Rozpočtu města

Byl předložen přehled plnění rozpočtu města Hoštka za 1.- 11. 2009.

V příjmech je navrženo provést kompenzace přijatých transferů bez vlivu na celkovou rozpočtovanou částku. V provozních výdajích je navržena kompenzace mezi náklady na bytové a nebytové prostory, přesun oprav komunikací a komunálních služeb do R2010.

V investičních výdajích je navrženo upravit rozpočet na veřejné osvětlení o 200tis.Kč, šatny sportovců o 585tis.Kč (vícepráce 300 a zahrnutí z přípravy akce 285tis.Kč). Dosud nebyla uzavřena rekonstrukce č.p.1 a propojovací komunikace, nebyly realizovány akce dětské hřiště, projekt křižovatky a septik. Nevyčerpané prostředky je navrženo převést do roku 2010.

Usnesení k bodu č.2):

ZM bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu za 1.-11. 2009 a schvaluje rozpočtové změny: V příjmech bez vlivu na celkovou výši prostředků. V provozních výdajích převést 400tis.Kč na opravu komunikací a 200tis.Kč na komunální služby do rozpočtu r.2010.

V investičních nákladech převést prostředky z nedokončených a nerealizovaných akcí do rozpočtu na rok 2010, navýšit náklady na veřejné osvětlení o 200tis.Kč, na realizaci šaten o 300tis.Kč a zahrnout přípravy ve výši 285tis.Kč. Celkem úprava investic -8450tis.Kč.

Rozpočtové opatření celkem -9050tis.Kč. Viz příloha zápisu č.3.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

3) Rozpočtové provizorium na rok 2010

Byl předložen návrh rozpočtového provizoria na 1.-3. 2010, který koresponduje s potřebou dokončení průběžně realizovaných akcí a současného odhadu zůstatku na účtu města k 31.12. Rozpočtové provizorium je zpracováno na první čtvrtletí roku 2010 a stane se po schválení rozpočtu města na rok 2010 jeho součástí. Návrh rozpočtu na rok 2010 bude předložen zastupitelstvu města Hoštka nejdéle do konce 1. čtvrtletí. Návrh rozpočtového provizoria byl zveřejněn na úřední desce.

Usnesení k bodu č.3):

ZM schvaluje předložené Rozpočtové provizorium na první čtvrtletí roku 2010 v celkové výši 4700 tis. Kč na straně příjmů a v celkové výši 13600 tis. Kč na straně výdajů.

Rozpočtové provizorium je přílohou zápisu č.4.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

4) Vyhláška o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

Na základě rozhodnutí RM 15/2009 je předkládán návrh vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností. Starosta předběžně konzultoval znění vyhlášky s pracovníky MVČR. Výsledná verze je předkládána.

Usnesení k bodu č.4):

ZM schvaluje OZ Vyhlášku o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, jejíž znění je přílohou zápisu č.5.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 proti: 0, zdržel se: 0

5) Vyhláška o podmínkách pro spalování suchých rostlinných materiálů

RM 15/2009 schválila předložit návrh vyhlášky o podmínkách pro spalování suchých rostlinných materiálů. Starosta předběžně konzultoval znění vyhlášky s pracovníky MVČR. Po poslední konzultaci se zástupcem oddělení dozoru MVČR bylo dohodnuto, že zatím starosta tuto vyhlášku nebude ZM předkládat.

Usnesení k bodu č.5):

ZM bere na vědomí, že možnost vydání OZ Vyhlášky o spalování suchých rostlinných materiálů, bude dále konzultována s příslušnými pracovníky MVČR.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 2

6) Vyhláška o místních poplatcích

Na základě rozhodnutí RM 15/2009 je předkládán návrh vyhlášky o místních poplatcích. Předběžně konzultováno s pracovníky MVČR. Výsledná verze je předkládána.

Usnesení k bodu č.6):

ZM schvaluje OZ Vyhlášku o místních poplatcích, jejíž znění je přílohou zápisu č.6.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 2

7) Změny majetku města

7.1) Prodej části p.p.č.498 v k.ú. Hoštka

Byl zveřejněn záměr prodat pro město nevyužitelnou část p.p.č.498 v k.ú. Hoštka. Rozměr části navržené k prodeji bude upřesněn GP. RM schválila zveřejnit záměr prodeje. Přihlásil se zájemce p.Radek Novák.

Usnesení k bodu č.7.1):

ZM schvaluje prodej pro město nevyužitelné části p.p.č. 498 v k.ú. Hoštka o výměře cca 300m², který bude vymezen GP, v ceně 70Kč/m² panu Radkovi Novákovi.

Výsledek hlasování:

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 3

7.2) Prodej pozemků v lokalitě Ježkova Mlýna

Byl zveřejněn záměr prodat pozemky v lokalitě Ježkova Mlýna. Firma Financial Group,a.s. předložila žádost o koupi těchto pozemků. Po předběžném jednání je navrženo realizovat prodej pozemků spojených s podnikatelskou činností v ceně 70, případně 50Kč/m² a pozemky, které budou přístupné veřejnosti prodat za symbolickou cenu 1Kč s věcným břemenem. Ing. Šenfeld označil návrh za nepřipravený a dal protinávrh odložit projednání do ZM1/2010.

Usnesení k bodu č.7.2):

ZM schvaluje odložit rozhodnutí o prodeji pozemků v lokalitě Ježkova Mlýna do příštího zasedání ZM.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 1, zdržel se: 0

7.3) Urovnání pozemků u nákupního střediska

Financial Group,a.s. a p. Merxbauer žádají o koupi částí pozemků u nákupního střediska. Tento záměr byl zveřejněn a je navrženo prodat a částečně směnit část pozemků s Financial Group, a.s. za část pozemku p.č. 447, kterým bude umožněn přístup na fotbalové hřiště a prodat část pozemku panu Merxbauerovi. Na místním šetření bylo provedeno vymezení výměry na základě které bude vyhotoven GP.

Ing. Šenfeld označil návrh za nepřipravený a požádal o účast fotbalistů na jednání.

Ing. Perna dal protinávrh schválit na tomto zasedání pouze záměr realizace.

Usnesení k bodu č.7.3):

ZM schvaluje záměr směnit část p.p.č.283/4, 283/3, 285/4 za části p.p.č. 285/6, část st.p. 447 a prodat část pozemku p.p.č.2696/1, vše v k.ú. Hoštka, firmě Financial Group a.s., část pozemku p.p.č.2696/1, případně část p.p.č.283/3, vše v k.ú. Hoštka, p. Merxbauerovi, s upřesněním GP při účasti vlastníků dotčených pozemků a přizvání zástupců TJ Sokol.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 1, zdržel se: 0

7.4) Koupě pozemku od Pozemkového fondu ČR

Město Hoštka může získat pozemek p.č. 2706/1 v k.ú. Hoštka za úředně stanovenou cenu.

RM schválila tento záměr zveřejnit a předložit ZM.

Usnesení k bodu č.7.4):

ZM schvaluje získat za úředně stanovenou cenu od PF ČR pozemek p.č. 2706/1 v k.ú. Hoštka.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

7.5) Upřesnění vymezení pozemků

Bylo zjištěno, že pozemky prodané pro výstavbu v lokalitě Kolonka II nebyly zcela přesně vymezeny. Chyba je cca 40m². RM schválila zveřejnit a předložit ZM návrh na vyrovnaní.

Usnesení k bodu č.7.5):

ZM schvaluje vyrovnaní za části pozemků p.č. 69/5 a 69/18 v k.ú. Kochovice, které nebyly při prodeji na výstavbu přesně vymezeny, v jednotkové ceně pořízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 1, zdržel se: 1

7.6) Zpráva o administrování schválených změn majetku města

Zastupitelům města byla předložena zpráva o administrování schválených změn majetku města se shrnutím nedořešených úkolů a stručným zdůvodněním příčin nedořešení. Viz příloha č.8.

Usnesení k bodu č.7.6):

ZM bere na vědomí zprávu o administrování schválených změn majetku města.

Výsledek hlasování:

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 2

8) Nakládání s finančními prostředky v ZŠ

Ředitel ZŠ předložil RM návrh na převedení prostředků ZŠ ve výši 330 tis. Kč z rezervního do investičního fondu a následně převedení těchto prostředků na účet města. Dále navrhuje, aby město za tyto prostředky zajistilo nákup konvektomatu.

Pro zjednodušení je navrženo pořídit konvektomat z prostředků města a o částku pořízení snížit příspěvek města na provozní náklady ZŠ.

Usnesení k bodu č.8):

ZM schvaluje záměr pořídit pro ZŠ konvektomat z prostředků města a v případě realizace o tuto částku snížit příspěvek na provozní náklady ZŠ v roce 2010.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

9) Požární řád města

Na základě nových skutečností je třeba aktualizovat Požární řád města.

Starosta předběžně konzultoval znění Požárního řádu města s pracovníky MVČR. Výsledná verze je předkládána. RM schválila tuto úpravu předložit ke schválení ZM.

Usnesení k bodu č.9):

ZM schvaluje Požární řád města, jehož znění je přílohou zápisu č.8.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

10) Zpráva o pronájmu pozemků

Starosta zajistil doplnění seznamu pozemků o seznam nájemců včetně plateb za pozemky a předložil písemnou zprávu o využití pozemků.

Ing. Šenfeld dal protinávrh tuto zprávu odmítnout a vypracovat novou.

Protinávrh nebyl přijat.

Výsledek hlasování:

Pro: 1, proti: 9, zdržel se: 3

Usnesení k bodu č.10):

ZM bere na vědomí doplnění inventarizace pozemků o seznam nájemců včetně plateb za pozemky a zprávu o využití pozemků, která je přílohou zápisu č.9.

Výsledek hlasování:

Pro: 9, proti: 1, zdržel se: 3

11) Ostatní

11.1) Zvýšení kapacity ČOV

Byla předložena informace generálního ředitele SVS o záměru navýšit kapacitu ČOV o 15%, což představuje cca 200EO a požadavek předložit SVS reálný předpoklad nárůstu obyvatelstva města.

Usnesení k bodu č.11.1):

ZM bere na vědomí zprávu o záměru SVS navýšit kapacitu ČOV Hoštka o 15%, tj. o 200 ekvivalentních obyvatel a ukládá místostarostce předložit SVS reálný předpoklad nárůstu obyvatelstva města v horizontu osmi let s důrazným požadavkem na ukončení realizace nejpozději do poloviny roku 2012.

Výsledek hlasování:

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

11.2) Pověření k jednání se SFŽP o přidělení dotace

Vzhledem k plánované akci druhé etapy parkových úprav, požádala místostarostka o pověření k jednání se SFŽP ve věci žádosti o dotaci na tento záměr.

Usnesení k bodu č.11.2):

ZM schvaluje plnou moc pro místostarostku Annu Podpěrovou k jednání se SFŽP ve věci žádosti a administrace dotace na akci „Výsadba a rekonstrukce zeleně ve městě Hoštka – II. etapa“.

Výsledek hlasování:

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

12. **Připomínky občanů**

Pan Taschke sdělil svůj negativní názor na výstavbu v lokalitě na výsluní a upozornil na praskání zdiva domů v Bezručově ulici při průjezdu nákladních aut.

Silnice III. třídy na Malešov nemá v současné době alternativu, přesto starosta požádá o konzultaci Ing. Pernu a bude pana Taschkeho kontaktovat.

Ing. Šenfeld poukázal na neosvětlenou část města u nákupního střediska.

Stavební technik připravuje řešení pro nedostatečně osvětlené plochy souběžně s připravovanou akcí ČEZ – kabelizace rozvodů – II. etapa

Ing. Šenfeld vznesl dotaz, zda byl upraven terén u zastávky autobusu směrem na Štětí.

Ze strany KÚÚK nebylo řešeno, město zajistilo provizorní řešení – navezení štěrku.

Ing. Šenfeld upozornil na zásluhy Ing. Perny při získání dotace na opravu kostela sv. Otmara a jeho snahu získat prostředky na opravu zdi u silnice při vjezdu na Malešov.

Paní místostarostka poděkovala Ing. Pernovi za vynaložené úsilí k získání dotace na opravu kostela sv. Otmara.

Paní Jedličková upozornila na problémy při zajišťování energií (spojené s únikem vody a vlhnutím sklepa) z č.p.300 pro výstavbu řadových domů Pod Křížkem.

Starosta přislíbil nápravu následující den s kontrolou při kontrolním dnu mezi svátky.

Pan Legner vystoupil s požadavkem na zařazení kanálu Nova Sport do programové nabídky.

Starosta upozornil, že KT je soukromý subjekt. O zařazení tohoto programu do nabídky s majitelem již jednal. V novém roce však zřejmě již bude majitel nový.

Kde není uvedeno jinak, za splnění úkolů zodpovídá starosta.

Soupis příloh:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Rozpočtová opatření č.4/2009
- 4) Rozpočtové provizorium na rok 2010
- 5) Vyhláška o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
- 6) Vyhláška o místních poplatcích
- 7) Administrace majetkových změn
- 8) Požární řád města
- 9) Zpráva o využití pozemků

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ivo Perna
Zdeněk Buřil

Ing. Miloš Gruber
Starosta

Anna Podpěrová
místostarostka