

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 2/2010,
které se konalo dne 29.12. 2010 na Městském úřadě Hoštka

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

Ukončeno bylo v 19:55 hodin

Přítomní: Bláhová Jiřina, Buřil Zdeněk, Ing. Drož Vladimír, Chvalina Milan, Konfršt Milan, Kučeráková Anna, Nádvorníková Irena, Bc. Perna Tomáš, Ing. Perna Ivo, Podpěrová Anna, Mgr. Rieger Radovan, Ing. Šenfeld Josef, Šoltová Marie, Valeš Vlastimil.

Omluveni: Burda Zdeněk.

Občané: 14

Přílohou zápisu je prezenční listina (příloha č. 1),

1) Zahájení

Starosta Ing. Ivo Perna přivítal přítomné a následně pověřil řízením zasedání ZM místostarostu a člena Rady města Ing. Josefa Šenfelda

1.1) Zasedání vedl místostarosta města Ing. Josef Šenfeld (dále předsedající)

Předsedající prohlásil, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Provedl kontrolu účasti zastupitelů a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zasedání je usnášeníschopné.

1.2) Určení zapisovatele: Předsedající určil zapisovatelkou Jiřinu Bláhovou

1.3) Volba pracovních orgánů:

ověřovatelé zápisu: Zdeněk Buřil, Mgr. Radovan Rieger

Návrhová komise: Milan Chvalina, Ing. Vladimír Drož - předseda, Bc. Tomáš Perna

Usnesení k bodu č. 1.1.-1.3):

Zastupitelstvo města schvaluje obsazení pracovních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

1.4) Kontrola minulého usnesení a zápisu.

Zápis z předcházejícího zasedání zastupitelstva města byl řádně ověřen, je uložen k nahlédnutí na městském úřadě a námítky proti němu nebyly podány. Protože proti zápisu nebyly vzneseny námítky, navrhuje předsedající schválit zápis z minulého zasedání ZM.

Usnesení k bodu č. 1.4):

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z minulého zasedání

Výsledek hlasování:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

1.5) Schválení programu

Předsedající uvedl, že návrh programu zasedání byl projednán Radou města a požádal o doplnění:

- 1) Zahájení a procedurální záležitosti
- 2) Zpráva o plnění rozpočtu města a rozpočtové opatření
- 3) Rozpočtové provizorium na r. 2011
- 4) Změny majetku města
 - 4.1) Snížení ceny prodeje p.p.č. 141/1 v k.ú. Hoštka z 500,- Kč/m² na 300,- Kč/m²
 - 4.2) Prodloužení termínu pro kolaudaci pro firmu FESTINA do 05/2011
 - 4.3) Prodloužení termínu pro kolaudaci pro p. Hujsla o 1 rok
 - 4.4) Prodloužení termínu pro kolaudaci pro p. Stryju o 1 rok
 - 4.5) Zařazení požadavku na výstavbu RD do ÚP manželů Penzésových
 - 4.6) Odkoupení p.p.č. 171/19, 171/11, 171/26 a 171/20 v k.ú. Kochovice za 30,- Kč/m²

- 4.7) Revokace usnesení ZM č. 1/2009 ze dne 23.2. 2009 k bodu č. 7.11
- 5) Investiční záměry - výstavba RD
 - 6) Plán práce KV na 1Q r. 2011
 - 7) Schválení smlouvy mezi městem Hoštka a LAS Litoměřice - o hospodaření na lesním majetku města
 - 8) Odměňování zastupitelů města
 - 9) Připomínky občanů
 - 10) Info o akci Lužická stezka
 - 11) Závěr

Usnesení k bodu č. 1.5):

Zastupitelstvo města schvaluje doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování o doplnění programu:

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

add 2) Zpráva o plnění rozpočtu města 1-11/2010 (příloha č. 2) a rozpočtové opatření č. 3/2010 (příloha č.3)

Usnesení k bodu č. 2):

ZM bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu za 1-11/2010 dle přílohy č. 2 a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2010 dle přílohy č. 3.

Výsledek hlasování

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

add 3) Rozpočtové provizorium na rok 2011 (příloha č. 4)

Usnesení k bodu č. 3):

I. ZM schvaluje předložené Rozpočtové provizorium na první čtvrtletí roku 2011 viz. příloha č. 4.

Výsledek hlasování

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

II. ZM ukládá starostovi určit pracovníka MěÚ ke sledování dotačních titulů a současně zajistit spolupráci všech zastupitelů při sestavování rozpočtu města.

Výsledek hlasování

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 6

add 4) Změny v majetku města

4.1) Snížení ceny prodeje p.p.č. 141/1 v k.ú. Hoštka z 500,- Kč/m² na 300,- Kč/m².

ZM dne 30.8. 2010 odsouhlasilo prodej pozemku panu Lubomíru Benešovi za 500 Kč/m². Při provádění radonového měření jako přípravného podkladu pro projektové práce na rodinný dům bylo zjištěno, že v hloubce 0,3 m pod terénem se nachází spodní voda a pozemek je podmáčený. Z tohoto důvodu stavebník žádá o snížení ceny, neboť při zakládání stavby mu vzniknout vícenáklady, které má odhadnuty na částku 221.000,-. Na základě provedeného posouzení se náklady na kvalitní založení stavby pohybují v částce cca 300.000.

Usnesení k bodu č.4.1):

ZM schvaluje snížení kupní ceny pro pana Lubomíra Beneše a p.p.č. 141/1 v k.ú. Hoštka z 500,- Kč/m² na 300,- Kč/m².

Výsledek hlasování

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

4.2) Prodloužení termínu pro kolaudaci pro firmu FESTINA do 05/2011 ZM dne 1.12. 2008 odsouhlasilo prodej p.p.č. 267/7 v k.ú. Hoštka za cenu 400 Kč/m². Následně byla uzavřena kupní smlouva s podmínkou výstavby rodinných domů do 30.10. 2010 a v případě nesplnění podmínky výstavby rodinných domů do tohoto data byla smluvně ujednána sankce v částce 200.000,- Kč. Dne 11.11. 2010 podala společnost Festina žádost o prodloužení termínu. Dne 29.12. 2010 v 9:00 se koná kolaudace rodinných domů a je otázkou dnů, kdy bude vydán kolaudační souhlas k užívání staveb pro bydlení v případě, že nebudou shledány důvody užívání zakázat.

Usnesení k bodu č.4.2):

ZM schvaluje prodloužení termínu k povolení užívání stavby pro bydlení (rodinných domů) na p.p.č. 267/7 v k.ú. Hoštka do 05/2011 za podmínky vyrovnání dlužných částek. V případě nesplnění prodlouženého termínu ZM souhlasí s vymáháním smluvní pokuty.

Výsledek hlasování

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

4.3) Prodloužení termínu pro kolaudaci pro manžele Hujsluvi o 1 rok Dne 12.10. 2010 byla na Měú v Hoštce doručena žádost o prodloužení termínu kolaudace rodinného domu na p.p.č. 267/4 v k.ú. Hoštka manželi Hujsluvými o 2 roky z finančních důvodů. ZM dne 23.2. 2009 na základě žádosti manželů Hujsluvých již posunutí termínu kolaudace odsouhlasilo na termín 31.10. 2010. Z těchto důvodů se ZM rozhodlo posunout termín kolaudace o 1 rok tj. do 31.10.2011.

Usnesení k bodu č. 4.3):

ZM schvaluje prodloužení termínu k povolení užívání stavby pro bydlení (rodinný dům) na p.p.č. 267/4 v k.ú. Hoštka do 31.10. 2011. V případě nesplnění prodlouženého termínu ZM souhlasí s vymáháním smluvní pokuty.

Výsledek hlasování

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

4.4) Prodloužení termínu pro kolaudaci pro p. Stryju o 1 rok Dne 3.10. podal žádost Petr Stryja o prodloužení termínu kolaudace stavby rodinného domu na p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice o 2 roky.

Usnesení k bodu č. 4.4):

ZM schvaluje prodloužení termínu k povolení užívání stavby pro bydlení (rodinný dům) na p.p.č. 69/6 v k.ú. Kochovice do 31.10. 2012 a v případě nesplnění prodlouženého termínu ZM souhlasí s vymáháním smluvní pokuty.

Výsledek hlasování

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

4.5) Zařazení požadavku na výstavbu RD do ÚP manželů Penzésových na Městský úřad V Hoštce byla dne 2.8. 2010 doručena žádost manželů Penzésových, kteří žádají o zařazení p.p.č. 1688 a 1690 v k.ú. Hoštka do změn nebo nového územního plánu města Hoštky za účelem možnosti výstavby rodinného domu. Rada města schválila předložit ZM k odsouhlasení žádost za předpokladu doručení kladných stanovisek od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Litoměřice, odbor rozvoje a od zpracovatele územního plánu města společnosti AUA - Ing. Stanislava Zemana a dále vyzvala manžele Penzésovi k doplnění žádosti, která byla dne 20.10. 2010 doplněna.

Usnesení k bodu č.4.5):

ZM schvaluje zařadit žádost manželů Penzésových na změnu p.p.č. 1688 a 1690 v k.ú. Hoštka ze zahrady na plochy pro bydlení do nového územního plánu.

Výsledek hlasování

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

4.6) Odkoupení p.p.č.171/19, 171/11, 171/26 a 171/20 v k.ú. Kochovice za 30,- Kč/m² Na základě žádosti pana Vlasáka byl v minulosti odsouhlasen záměr na odkoupení shora uvedených nemovitostí, následně bylo usnesení revokováno a v současné době je tento záměr znovu předložen k projednání, aby došlo k majetkovému urovnání se současnými vlastníky pozemků mezi oplocením a komunikací v ulici Lužická. V pozemku jsou vedeny inženýrské sítě a dále se jedná o záměr vybudovat v této části komunikace chodník.

Usnesení k bodu č.4.6):

ZM schvaluje odkoupení p.p.č. 171/19, 171/11, 171/26 a 171/20 v k.ú. Kochovice za 30,- Kč/m².

Výsledek hlasování

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

4.7) Revokace usnesení ZM č. 1/2009 ze dne 23.2. 2009 k bodu č. 7.11 Na základě shora uvedeného byl odsouhlasen záměr prodeje p.p.č. 1213/1 a 1216 dle pozemkového katastru a p.p.č.1213/8, 1213/9 a 1213/10 dle katastru nemovitostí vše v k.ú. Hoštka firmě Miastav a.s.v ceně 100 Kč/m².

Usnesení k bodu č. 4.7):

ZM schvaluje záměr revokovat usnesení ZM č.1/2009 ze dne 23.2. 2009 k bodu č. 7.11 o prodeji p.p.č.1213/1 a 1216 dle pozemkového katastru a p.p.č.1213/8, 1213/9 a 1213/10 dle katastru nemovitostí vše v k.ú. Hoštka ve smyslu neprodat firmě Miastav a.s. v ceně 100 Kč/m² a dále pověřuje pana starostu k jednání ve věci zrušení smlouvy o připojení 13 rodinných domů se společností ČEZ Distribuce a.s. a firmou Miastav.

Výsledek hlasování

Pro: 10, proti: 1, zdržel se: 3

Add 5) Investiční záměry – výstavba rodinných domků

Panem Radovanem Riegerem byl písemně navržen nový bod 5. zastupitelstvu města, který by se měl zabývat zajištěním prací na technickém zajištění nových ploch pro bytovou výstavbu (RD)

Usnesení k bodu 5

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města zabezpečit přípravné práce pro vznik nového územního plánu, který bude řešit mimo jiné návrhy lokalit pro bydlení a který je město povinno zpracovat do konce r. 2015

Výsledek hlasování

Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 5

Add 6) Plán práce Kontrolního výboru

Na návrh Kontrolního výboru byl zařazen tento bod – plán práce kontrolního výboru na první čtvrtletí r. 2011. Čtvrtý bod z plánu práce je navrhován RM vypustit, neboť bytové otázky jsou v současné době předmětem řešení v Radě města a bytové komisi. Po přijetí nových opatření je možno tento bod zahrnout do plánu práce kontrolního výboru.

Usnesení k bodu 6

I. Zastupitelstvo města schvaluje upravený plán práce (mimo bodu č. 4) Kontrolního výboru (kontrol) na 1Q r. 2011

Výsledek hlasování

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

II. Zastupitelstvo města ukládá Radě města projednat možnost účasti předsedkyně Kontrolního výboru na jednáních Rady města.

Výsledek hlasování

Pro: 8, proti: 5, zdržel se: 1

Add 7) Schválení prodloužení stávající smlouvy o dílo mezi městem Hoštka a LAS Litoměřice o hospodaření na lesním majetku města

Usnesení k bodu 7

Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení stávající smlouvy o dílo mezi městem Hoštka a LAS Litoměřice v předloženém znění.

Výsledek hlasování

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Add 8) Odměňování zastupitelů města:

Vláda schválila na svém zasedání dne 7.12. 2010 svým usnesením č. 891 návrh nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č.37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev. Hlavním smyslem schváleného návrhu je s účinností od 1. ledna 2011 snížit stávající výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků, a to v průměru o 5%.

Usnesení k bodu 8

ZM schvaluje v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovení měsíční odměny za výkon neuvolněných funkcí:

- zastupitele ve výši 500 Kč
- člena výboru, komise ve výši 1.000 Kč
- předsedy výboru, komise zastupitelstva ve výši 1.200 Kč
- člena Rady ve výši 1.400 Kč
- místostarosty ve výši 10.000 Kč

Při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva města poskytne jako součet zastupitelstvem stanovených odměn za jednotlivé funkce vyjma funkce místostarosty.

Odměna bude poskytována od 1.1. 2011

Výsledek hlasování

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 6

Add 9) Připomínky občanů:

Skokan: ostrůvek u zastávky směr Litoměřice u nákupního střediska je nebezpečný.

Taschke: ohnutá značka u domu Stierankových. Projít ulici P. Bezruče s kontrolou povrchových úprav komunikace. Projít starý potok z hlediska odtokových poměrů povrchových vod.

Chvalina: námět určit za město odpovědnou osobu pro komunikaci s podnikateli. Aby byla určena pravidla chování např. tzv. Desatero. Aby byla vyjádřena podpora podnikání a byly zvýhodněny firmy se sídlem v Hoštce

Perna: nutnost prověřit odtok povrchových vod přes střed Velešic, zajistit vyčištění.

Kučeráková: podobně odtok povrchových vod, kanál pod silnicí u kostela ve Velešicích.

Pirunčíková: špatná realizace chodníků u zastávek autobusů, u kostela a u Kohákových.

Hälbígová: rozšiřující se porost zlatého deště u školy.

Add 10) Info o akci Lužická stezka

Informaci přednesla paní Podpěrová s nabídkou podrobného projednání na některém příštím ZM za účasti garanta Ing. Majricha.

Soupis příloh:

- 1) Prezenční listina zastupitelů

- 2) Zpráva o plnění rozpočtu za 1-11/2010
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2010
- 4) Rozpočtové provizorium na rok 2011

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Buřil

Mgr.Radovan Rieger

Ing. Ivo Perna, starosta

Ing.Josef Šenfeld, místostarosta