

Usnesení z Rady města Hoštka č. 91/2022
konané dne 14. 9. 2022 v Městském úřadu Hoštka od 17:00 hod.

Program :

1) Kontrola předchozích usnesení a zápisu z RM 90/2022

2) Změny majetku města

- 2.1 – Směna pozemků mezi městem Hoštka a SVS, a.s. v k.ú. Malešov u Hoštky
- 2.2 – Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4019899/VB/001
- 2.3 – Dodatek k pachtovní smlouvě na pacht p.p.č. 169/3 v k.ú. Hoštka
- 2.4 – Žádost o propachtování p.p.č. 2447/1 v k.ú. Hoštka
- 2.5 – Žádost o propachtování p.p.č. 1703/2 v k.ú. Malešov u Hoštky

3) Blok projednání žádostí

- 3.1 – Žádost o příspěvek pro Centrum zdravotně postižené děti a mládež SRDÍČKO
- 3.2 – Žádost o poskytnutí dotace na akci Běh Hostkou
- 3.3 – Žádost o pronájem nebytových prostor č.p. 169, Hoštka
- 3.4 – Žádost o propachtování p.p.č. 717/2 v k.ú. Hoštka
- 3.5 – Žádost o odkoupení části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky
- 3.6 – Žádost o pronájem části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky
- 3.7 – Žádost o pronájem st.p.č. 140/2 včetně zemědělské stavby, Hoštka
- 3.8 – Žádost o zapůjčení sálu – Podřipská hasičská liga
- 3.9 – Žádost o zachování vjezdu na pozemek 283/9 č.p.151
- 3.10 – Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb.

4) Blok informací

5) Bytová problematika

- 5.1 – Žádost o bydlení Malešov 106
- 5.2 – Žádost o byt
- 5.3 – Žádost o bydlení
- 5.4 – Žádost o byt č.p. 112

6) Různé

- 6.1 – Smlouva o poskytnutí investiční dotace
- 6.2 – Smlouva o společné opravě střechy nemovitosti č. ev. 77 v Kochovicích
- 6.3 – Smlouva s SMS ČR – Digitální technická mapa
- 6.4 – Cenové vyčíslení víceprací – oprava lávky L 02
- 6.5 – Geodetické zaměření p.p.č. 625/12 Malešov
- 6.6 – Přemístění kontejnerového stání v Lindově dvoře
- 6.7 – Výměna kotle Sportcentrum
- 6.8 – Nabídka služeb dotačního poradenství
- 6.9 – Příspěvek města na komunální volby 2022
- 6.10 – Odkup kamenného bloku - Velešice
- 6.11 – Cenová nabídka – svah u kynolog. cvičiště, záhon u večerky, kácení stromů
- 6.12 – Cenová nabídka na kontejnerové stání
- 6.13 – Cenová nabídka servisu plynových kotlů

- 6.14 – Cenová nabídka na zastřešení vchodu
- 6.15 – Zrušen
- 6.16 – Cenová nabídka na výstavbu zdi (oplocení) v č.p. 201 Hoštka
- 6.17 – Návrh dopravního řešení na silnici II/261 v Litoměřické ulici
- 6.18 – Návrh SVS a.s. na způsob oceňování věcných břemen v obcích a městech Ústeckého kraje
- 6.19 – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 6.20 – Pronájem sálu pro tanečníky
- 6.21 – DČOV Malešov 106 – prasklá jímka
- 6.22 – Dodatek k příkazní smlouva Hoštecké slavnosti 2022
- 6.23 – Cenová nabídka PROBO – NB dýchací technika
- 6.24 – Smlouva o společné opravě
- 6.25 – Odkup pokladny pro Sportcentrum
- 6.26 – Laser show 2023
- 6.27 – Řešení vytápění č.p. 92 Malešov
- 6.28 - Žádost o bezúplatný převod částí p.p.č. 14/8 a 14/9, obě v k.ú. Malešov u Hoštky

1) Kontrola předchozích usnesení a zápisů z RM 90/2022

2) Změny majetku města

Usnesení k bodu 2.1:

RM schvaluje předložení změny způsobu finančního vypořádání rozdílu výměr v rámci směny p.p.č. 625/7 a části p.p.č. 1039/3 v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. za část p.p.č. 736/9 v majetku města Hoštky, vše v k.ú. Malešov u Hoštky, ZM k projednání.

Usnesení k bodu 2.2:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019899/VB/001 se společností ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení OMEXOM GA Energon s.r.o.

Usnesení k bodu 2.3:

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě s manželi _____ ze dne 30.9.2021 na ponížení výměry p.p.č. 169/3 o 14 m².

Usnesení k bodu 2.4:

RM schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pacht p.p.č. 2447/1 v k.ú. Hoštka o ploše 500 m² paní _____ za cenu 2,- Kč/ m² za rok.

RM schvaluje ukončení pachtovní smlouvy s _____ dohodou, a to ke dni uzavření nové pachtovní smlouvy s paní _____ .

Usnesení k bodu 2.5:

RM schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pacht p.p.č. 1703/2 v k.ú. Malešov u Hoštky o ploše 120 m² panu _____ za cenu 2,- Kč/ m² za rok.

3) Blok projednání žádostí

Usnesení k bodu 3.1:

RM schvaluje uzavření smlouvy o příspěvku na úhradu neinvestičních nákladů za poskytování sociální služby denního stacionáře v Centru pro zdravotně postižené děti a mládež – Srdíčko ve výši 87,- Kč/hod pro občanky města a Anežku

Usnesení k bodu 3.2:

RM schvaluje poskytnutí dotace ve výši 20.000,- Kč na akci Běh Hoškou z Programu rozvoje sportu města Hošky organizátoru a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z Programu rozvoje sportu z rozpočtu města na uvedenou akci.

Usnesení k bodu 3.3:

RM schvaluje opětovné předložení žádosti p. o pronájem nebytových prostor v č.p. 169 k projednání v Radě města Hošky po ukončení výpovědní lhůty (do 31.10.2022) vyplývající ze stávajícího smluvního vztahu.

Usnesení k bodu 3.4:

RM schvaluje zveřejnění adresného záměru pachtu p.p.č. 717/2 v k.ú. Hoška o ploše 254 m² za účelem využívání jako zahrady.

Usnesení k bodu 3.5:

RM bere na vědomí projednání žádosti o odkoupení části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hošky s oběma žadatelkami starostou města.

RM doporučuje projednání záměru žadatele s osadním výborem Malešov, a to včetně budoucího využití areálu.

Usnesení k bodu 3.6:

RM schvaluje zveřejnění adresného záměru pronájmu části st.p.č. 22 se stavbou stodoly v k.ú. Malešov u Hošky o velikosti cca 420 m².

Usnesení k bodu 3.7:

RM schvaluje zveřejnění adresného záměru pronájmu st.p.č. 140/2 včetně zemědělské stavby v k.ú. Hoška.

Usnesení k bodu 3.8:

RM schvaluje zapůjčení sálu radnice SDH Hoška-Malešov za účelem vyhlášení výsledků Podřípské hasičské ligy dne 15. 10. 2022 s podmínkou zajištění úklidu sálu po ukončení akce.

Usnesení k bodu 3.9:

RM schvaluje vyplacení částky 7.000,- Kč společnosti Labyrint MO s.r.o., kterou společnost uhradila při podpisu budoucí směnné smlouvy, jejíž uzavření nebylo naplněno z důvodu, že nebyla uzavřena samotná směnná smlouva a pozemky dnes již vlastní jiný majitel.

Usnesení k bodu 3.10:

RM bere na vědomí žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb. o samovýrobě dřeva, které město umožnilo paní .

4) Blok informací

Usnesení k bodu 4.1:

RM bere na vědomí informaci o stavu finančních prostředků ve výši 26.471.547,- Kč na účtech města Hoštky.

5) Bytová problematika

Usnesení k bodu 5.1:

RM bere na vědomí žádost a emailové vyjádření paní o byt v Malešově v č.p. 106.

Usnesení k bodu 5.2:

RM schvaluje přidělení bytu města č. 2 v č.p. 2 p. na zkušební dobu tří měsíců. Byt byl vyjmut ze systému humanitární pomoci pro uprchlíky.

Usnesení k bodu 5.3:

RM schvaluje přidělení ubytovacího zařízení města v č. ev. 77 (kotelna) v Kochovicích p. na zkušební dobu tří měsíců nejdéle však do konce března roku 2023. Byt byl vyjmut ze systému humanitární pomoci pro uprchlíky.

Usnesení k bodu 5.4:

RM schvaluje výměnu bytů mezi v č.p.112 a v č.p.208.

6) Různé

Usnesení 6.1:

RM schvaluje uzavření Smlouvy č. 19/SML2762/01/SOPD/RR o poskytnutí investiční dotace od Ústeckého kraje na realizaci projektu „Rekonstrukce rozvodů VO v rámci III. etapy kabelizace VO v Hoštce“ s nejzazším termínem dokončení díla do 31. 12. 2023.

Usnesení 6.2:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o společné opravě mezi spoluvlastníky nemovitosti ev.č.77 v Kochovicích, městem Hoštka a společností RATE s.r.o. na provedení opravy střechy. Celkové náklady na opravu střechy ve výši 154.480 ,- Kč ponesou společně, a to rovným dílem (každý uhradí polovinu nákladů).

Usnesení 6.3:

RM projednala předloženou smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústeckého kraje č. 22/SML0996/SOS/INF a následovně rozhodla o dalším projednání následující Radou města Hoštky.

Usnesení 6.4:

RM schvaluje vícepráce na akci „Oprava mostků a lávky v Hoštce a místních částech – lávka L 02“ za provedení nosných trámů mostovky z tvrdého dřeva, z důvodu špatného stavu původních nosných trámů z měkkého dřeva v ceně 30.392,78 Kč s DPH od Manipulace Investice Konstrukce Rosenkranc s.r.o.

Usnesení 6.5:

RM schvaluje geodetické zaměření pozemků p.p.č. 625/12 a p.p.č. 737/2v k.ú. Malešov u Hoštky z důvodu zaplacení části obecního pozemku 737/2 a stavby na pozemku 625/12.

Usnesení 6.6:

RM schvaluje přemístění kontejnerového stání na tříděný odpad na vytipované přístupnější místo, z důvodu obtížného zajíždění a možného poškození vozidla svozové společnosti na stávajícím stanovišti.

Usnesení 6.7:

RM schvaluje zakoupení nového plynového kotle od firmy EKOPLYN ORT za 116.501, - Kč bez DPH a schvaluje objednání projektu na tepelné čerpadlo za 36.000, - Kč bez DPH u společnosti IVT Tepelná čerpadla s.r.o. do objektu sportovního areálu v Hoštce č.p. 298.

Usnesení 6.8:

RM schvaluje předloženou smlouvu č. 2022090 s nabídkou služeb a dotačního poradenství na akci „Zateplení a výměna zdroje tepla“ za cenu 30.000,- Kč bez DPH v budovách města s Ing. Tomášem Ruprichem a dále pověřuje stavební kancelář MěÚ Hoštka při jednání o cenách za další služby v rámci administrace žádosti o dotaci (např. odměna za získání dotace, výběrové řízení na realizaci akce a administrace dotace po dobu udržitelnosti projektu).

Usnesení k bodu 6.9:

RM schvaluje příspěvek na stravné člena volební komise ve výši 150,- Kč na osobu a den v rámci komunálních voleb, konajících se ve dnech 23. - 24. 9. 2022.

Usnesení 6.10:

RM schvaluje zveřejnění adresného záměru prodeje kamenného bloku za cenu 10 tis. Kč, nalezeného na pozemku města v k.ú. Velešice u Hoštky.

Usnesení 6.11:

RM pověřuje stavební kancelář zajištěním aktualizace cenových nabídek na založení záhonů ve svahu u kynologického cvičiště a u večerky v Litoměřické ulici tak, aby navržená výsadba a skladba rostlin byla co nejméně údržbová.

RM schvaluje likvidaci 5 kusů nebezpečných stromů ve Velešicích.

Usnesení 6.12:

RM neschvaluje rozšíření zakrytí kontejnerového stání na Malém náměstí z důvodu plánu výstavby polopodzemních kontejnerových stání v dané lokalitě.

Usnesení 6.13:

RM schvaluje servisování kotlů v objektech města p. Adamem Sekerou za jednotkovou cenu 1.300,- Kč/1 ks.

Usnesení k bodu 6.14:

RM schvaluje výrobu a instalaci přístřešku ke vchodům u č.p. 114 v Malešově za cenu 27.830,- Kč včetně DPH společností LR Metal s.r.o.

Usnesení k bodu 6.16:

RM schvaluje realizaci demolice části stávající zdi a výstavba nové zdi (oplocení) v č.p. 201 za cenu 186.330,- Kč bez DPH panem Jiřím Petrákem. Zeď oddělí pozemek soukromého vlastníka od pozemku města, který bude sloužit jako zahrádka pro nájemce domu s pečovatelskou službou.

Usnesení k bodu 6.17:

RM bere na vědomí návrh studie nového dopravního řešení na silnici II/261 v ulici Litoměřická s vybudováním nového přechodu pro chodce a přesunem autobusových zastávek.

RM pověřuje stavební kancelář projednáním navrhovaného dopravního řešení na silnici II/261 v ulici Litoměřická s dotčenými orgány dle připomínek rady města.

Usnesení 6.18:

RM schválila způsob výpočtu oceňování věcných břemen na pozemcích města se společností SVS a.s. prostřednictvím aplikace E – břemeno, tak jako je tomu u společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Usnesení k bodu 6.19:

RM schvaluje uzavření smlouvy č. H/69-71/2022 na nájem hrobového místa na hošteckém hřbitově s paní _____, bytem Velešice 24, 411 08 Hoštka.

Usnesení k bodu 6.20:

RM schvaluje pronájem městského sálu od 16.10.2022 za účelem kurzu tance pro začátečníky a pokročilé panu Radkovi Linkovi. Cena pronájmu činí 1.000,- Kč za jeden kurz (2 lekce) včetně elektrické energie a topení.

Usnesení k bodu 6.21:

RM schvaluje zakoupení nové jímky odpadních vod na Malešově u č.p. 106.

Usnesení k bodu 6.22:

RM schvaluje uzavření dodatku příkazní smlouvy na zajištění kulturního programu Hošteckých letních slavností 2022, které proběhly dne 10. 9. 2022 se spolkem Řád Černých rytířů z.s., IČO: 22732209 s doplatkem v celkové výši 60.000,- Kč včetně DPH.

Usnesení k bodu 6.23:

RM schvaluje pořízení 2 ks nové dýchací techniky pro dobrovolné hasiče za 112.068 ,- Kč včetně DPH. Důvodem pořízení je přeřazení výjezdové jednotky do jiné kategorie JPO a využívání při požárech v uzavřených prostorách, ale třeba i skládek a lesů.

RM děkuje Severočeským vodovodům a kanalizacím a.s. za sponzorský dar ve formě 1 ks dýchací techniky pro SDH Malešov.

Usnesení 6.24:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o společné opravě zdi mezi majiteli nemovitosti p.p.č. 606/4 ve vlastnictví a p.p.č. 606/16 ve vlastnictví města Hoštky. Náklady na opravu činily 72.376 ,- Kč včetně DPH. Pan a paní uhradí částku 30.000,- Kč včetně DPH.

Usnesení 6.25:

RM schvaluje odkup pokladny za částku 9.000,- Kč včetně DPH pro další využívání ve Sportcentru Hoštka.

Usnesení k bodu 6.26:

RM schvaluje realizaci Laser show s doprovodnými efekty dne 1. 1. 2023 od spolku Festive, IČO: 22732209, za cenu 89.540, - Kč s DPH.

Usnesení 6.27:

RM ukládá zaměstnancům stavební kanceláře urychleně řešit centrální vytápění objektu č.p. 92 v Malešově a předložit RM cenové nabídky na vytápění.

Usnesení k bodu 6.28:

RM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod částí p.p.č. 14/8 a 14/9, obě v k.ú. Malešov u Hoštky o celkové velikosti 50 m² od Státního pozemkového úřadu z důvodu zpřístupnění navazujících pozemků k účelové komunikaci dle schváleného pasportu komunikací pro obec Malešov.

Všechna usnesení byla schválena všemi hlasy přítomných členů rady města.
Není-li uvedeno jinak, za splnění usnesení zodpovídá starosta.

Za Radu města:

Milan Konfršt
starosta města

Mgr. Ilona Stieranková
místostarostka města