

Usnesení z Rady města Hoštka č. 1/2022
konané dne 24. 10. 2022 v Městském úřadu Hoštka od 15:30 hod.

Program:

1) Kontrola předchozích usnesení a zápisu z RM č. 92/2022

2) Změny majetku města

- 2.1 - Žádost o propachtování p.p.č. 171/2 v k.ú. Hoštka
- 2.2 - Žádost o pronájem části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky
- 2.3 - Žádost o pronájem st.p.č. 140/2 v k.ú. Hoštka
- 2.4 - Žádost o odkup kamene
- 2.5 - Nabídka odkoupení pozemku p.p.č. 2105 v k.ú. Hoštka
- 2.6 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena

3) Blok projednání žádostí

- 3.1 - Žádost o bezplatné zapůjčení sálu – zimní burza
- 3.2 - Žádost o bezplatné zapůjčení sálu – Mikulášská nadílka
- 3.3 - Žádost o odprodej části 749/13 – Velešice u Hoštky
- 3.4 - Žádost o zábor náměstí
- 3.5 - Žádost o schválení výstavby příčky v nájemním bytě č.p. 208 Hoštka
- 3.6 - Žádost o částečný příspěvek na pobyt v diagnostickém ústavu
- 3.7 - Žádost na schválení odměn ředitele ZŠ

4) Blok informací

- 4.1 – Finanční situace města
- 4.2 – Prověrka účetnictví

5) Bytová problematika

- 5.1 - Bytová a sociální komise

6) Různé

- 6.1 – Stavební lokalita U zatáčky – Hoštka a Velešice V3 a V4
- 6.2 – CETIN – modernizace sítě
- 6.3 – Dotace na zateplení a změnu vytápění radnice
- 6.4 – Reklamní banner zahradnictví Malešov
- 6.5 – Cenová nabídka na lávku u tenisových kurtů
- 6.6 – Oznámení o uspořádání akce Velešice – Lampionový průvod
- 6.7 – Smlouva s SMS ČR – Digitální technická mapa
- 6.8 – Cenová nabídka Weiss – u večerky, svah pod cvičákem
- 6.9 – Cenová nabídka kotle č.p. 92
- 6.10 – Územní plán Vrbice
- 6.11 – Ředitelské volno 18.11
- 6.12 – Cenová nabídka odvlhčení a odvětrání kostela
- 6.13 – Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Hoštka
- 6.14 – Výsadba stromů na Malešově

- 6.15 – Vytápění domu s pečovatelskou službou
- 6.16 – Zhodnocení fotovoltaiky
- 6.17 – Kulturní komise
- 6.18 – Přesunut
- 6.19 – Bezpečnostní komise
- 6.20 – Komise životní prostředí
- 6.21 - Termíny ZM

2) Změny majetku města

Usnesení k bodu 2.1:

RM schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi paní _____ a městem Hoštka na část pozemku p.p.č. 171/2 o výměře 254 m² za účelem zahrady za 2,- Kč/m². RM neschvaluje ponechání nájemního poplatku z pachtu z minulých let.

Usnesení k bodu 2.2:

RM schvaluje uzavření smlouvy na pronájem části st.p.č. 22 v k.ú. Malešov u Hoštky, na kterém je umístěna stodola (SO 1) a přilehlou část pozemku. S panem _____ bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor č. 1.01 a 1.02 v uvedeném objektu a smlouva na pozemek u objektu o rozměrech 4 x 4 m. Cena za pronájem nebytových prostor činní částku 50 Kč/m² a za pozemek 2 Kč/m².

RM dále schvaluje zveřejnění výpůjčky místností 1.05 a 1.06 v objektu SO 1 se Spolkem za rozvoj obce Malešov.

Zbývající část objektu bude využívána pro uskladnění vybavení města Hoštky.

Usnesení k bodu 2.3:

RM neschvaluje pronájem st.p.č. 140/2 v k.ú. Hoštka včetně zemědělské stavby panu _____ za 50,-Kč/m² z důvodu zpětvzetí žádosti žadatelem.

Usnesení k bodu 2.4:

RM neschvaluje prodej kamenného bloku, který se nacházel vedle přírodní stezky, z důvodu nesouhlasu spoluobčanů a zachování historie obce Velešice. Kamenný blok bude navrácen na místo nalezení.

Usnesení k bodu 2.5:

RM neschvaluje nabídku na odkoupení pozemku p.č. 2105 v k.ú. Hoštka o výměře 486 m², který je svahem podél obecní komunikace od paní _____ za částku 150.000,- Kč. ZM bude s nabídkou seznámeno na příštím zasedání.

Usnesení k bodu 2.6:

RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na akci „Novostavbu lávky přes Obrtku v Hoštce“ se státním podnikem Povodí Ohře, Chomutov.

3) Blok projednání žádostí

Usnesení k bodu 3.1:

- a) RM schvaluje bezplatné zapůjčení sálu radnice pro místní spolky pro konání kulturních a veřejně prospěšných akcí.
- b) RM schvaluje bezplatné zapůjčení sálu radnice ve dnech 26. – 28.11.2022 za účelem konání zimní burzy za podmínky provedení úklidu sálu po ukončení akce.

Usnesení k bodu 3.2:

RM schvaluje bezplatné zapůjčení sálu radnice 3.12.2022 za účelem konání mikulášské nadílky pro děti za podmínky provedení úklidu sálu po ukončení akce.

Usnesení k bodu 3.3:

RM nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.p.č. 749/13 v k.ú. Velešice u Hoštky. ZM bude s žádostí seznámeno na příštím zasedání.

Usnesení k bodu 3.4:

RM schvaluje povolení záboru náměstí v Hoštce za účelem parkování „Veteránů“ na betonové ploše náměstí 4.11. – 6.11.2022 za podmínek zabezpečení úniku oleje. Cena za zábor bude dle vyhlášky o záboru veřejného prostranství.

Usnesení k bodu 3.5:

RM schvaluje výstavbu příčky v nájemním bytě č.p. 208 v prvním patře.

RM neschvaluje úhradu nákladů na výstavbu nové příčky. Náklady hradí nájemce. Při ukončení nájmu uvede nájemce byt do původního stavu, pokud při předání bytu nebude dohodnuto jinak.

Usnesení k bodu 3.6:

RM schvaluje finanční dar ve výši 3.000,- Kč paní _____ formou úhrady pobytu syna ve středisku výchovné péče.

Usnesení k bodu 3.7:

RM schvaluje odměnu řediteli ZŠ Hoštka za 3. čtvrtletí 2022.

4) Blok informací

Usnesení k bodu 4.1:

RM bere na vědomí informaci o stavu finančních prostředků ve výši 29.072.677,11 Kč na účtech města Hoštky.

Usnesení k bodu 4.2:

RM bere na vědomí provedení průběžné prověrky účetnictví města Hoštky dne 11.10.2022 bez zjištěných závad s hospodářským výsledkem 3.760.626,95 Kč.

5) Bytová problematika

Usnesení k bodu 5.1:

RM schvaluje složení bytové a sociální komise. Jiřina Bláhová – předsedkyně a členové Mgr. Kristýna Kinzlová, Jaroslava Lochmanová, Dita Wollenheitová a Jana Kindlová.

6) Různé

Usnesení k bodu 6.1:

RM schvaluje předložené návrhy rozvojových lokalit v Hoštce a ve Velešicích.

Usnesení k bodu 6.2:

RM schvaluje záměr na připojení domácností, institucí a firem města na optickou síť CETIN. RM pověřuje stavební kancelář jednáním o způsobu zabřemenění nových optických rozvodů, kdy CETIN navrhuje jednorázovou částku 20 tis. Kč.

Usnesení k bodu 6.3:

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 2022090 s Ing. Tomášem Ruprichem. Předmětem smlouvy je získání dotace a její administrace na energetickou úsporu Městského úřadu Hoštka.

Usnesení k bodu 6.4:

RM schvaluje umístění reklamního banneru Zahradnictví Malešov o rozměrech 2 x 1 m na oplocení fotbalového hřiště anebo tenisových kurtů za podmínky, že v případě statického narušení oplocení větrem žadatel zajistí na své náklady opravu oplocení. Cena dle obecně závazné vyhlášky činí 500 Kč/ m² za rok.

Usnesení k bodu 6.5:

RM schvaluje cenovou nabídku na vyhotovení realizační projektové dokumentace na lávku u tenisových kurtů v Hoštce v částce 26.500,- Kč bez DPH.

Usnesení k bodu 6.6:

RM bere na vědomí uspořádání Lampiónového průvodu ve Velešicích dne 14.10.2022.

Usnesení 6.7:

RM schvaluje spolupráci se Sdružením místních samospráv ČR, z.s. na IT nástroji pro naplnění zákonných povinností v souvislosti s digitalizací dopravní a technické infrastruktury (DTI) ve vlastnictví obce.

Usnesení 6.8:

RM schvaluje cenové nabídky na založení záhonů ve svahu u kynologického cvičiště a u večerky v Litoměřické ulici tak, aby navržená výsadba a skladba rostlin byla co nejméně údržbová. Celkové náklady akce budou činit částku celkem 136 tis. Kč bez DPH.

Usnesení k bodu 6.9:

RM bere na vědomí informaci stavební kanceláře o řešení způsobu vytápění objektu č.p. 92 Malešov.

Usnesení k bodu 6.10:

RM bere na vědomí oznámení o projednávání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vrbice včetně Návrhu zadání změny č. 6 územního plánu Vrbice.

Usnesení k bodu 6.11:

RM bere na vědomí oznámení o uzavření školy dne 18.11.2022 z důvodu vyhlášení ředitelského volna a provoz mateřské školy, který bude realizován dle zájmu rodičů na počtu přihlášených žáků, rodiče 1. - 4. třídy mohou využít výletu do litoměřického kina pořádaného školní družinou.

Usnesení k bodu 6.12:

RM schvaluje pořízení odvlhčovacího zařízení v ceně 30.000,- vč. DPH do kostela na Nanebevzetí Panny Marie.

RM neschvaluje cenovou nabídku na pořízení ozvučovacího zařízení.

Usnesení k bodu 6.13:

RM schvaluje navýšení ceny za výběrové řízení na akci Snížení energetické náročnosti ZŠ a MŠ Hoštka ve výši 12 tis. Kč bez DPH.

RM pověřuje stavební kancelář jednáním o ceně za po dotační servis na předmětnou akci, neb poradenská společnost požaduje navýšení ceny o 100%.

Usnesení k bodu 6.14:

RM schvaluje vypracování projektu na výsadbu stromů na Malešově za hřbitovem na p.p.č. 1166/1 v k.ú. Malešov u Hoštky a nad vodojemem p.p.č. 646/5, 625/1 a další dle předloženého projektu.

Usnesení k bodu 6.15:

RM schvaluje navýšení ceny ve výši 9.500,- Kč bez DPH projektu pro vytápění domu s pečovatelskou službou v Hoštce.

Usnesení k bodu 6.16:

RM schvaluje sumarizaci a zhodnocení studií proveditelnosti na osazení 4 objektů města Hoštky fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm od společnosti Artendr.

Usnesení k bodu 6.17:

RM schvaluje členy kulturní komise. Irena Nádvorníková – předsedkyně a členové Hana Baková a Milan Konfršt.

Usnesení k bodu 6.19:

RM schvaluje složení bezpečnostní komise. Martin Janeček – předseda a členové Petr

Poláček a Jakub Kinzl.

Usnesení k bodu 6.20:

RM schvaluje složení komise životního prostředí. Jan Januška – předseda a členové Aleš Müller a Ivo Weiss.

Usnesení k bodu 6.21:

RM schvaluje termín ZM, které se bude konat 19.12.2022 od 18 hodin a pracovní porada zastupitelů se uskuteční 12.12.2022 od 17 hodin.

Není-li uvedeno jinak, za splnění usnesení zodpovídá starosta.

Za Radu města:

Milan Konfršt
starosta města

Mgr. Ilona Stieranková
místostarostka města