

Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Hoštka k věcem nemovitým.

Článek I.

1. Město Hoštka zřizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími platnými právními předpisy věcná břemena omezující vlastnické právo Města Hoštka k věcem nemovitým podle těchto zásad.
2. Pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene se použije sazebník úhrad uvedený v článku IV.

Článek II.

Podání žádosti a její náležitosti

1. Evidenci a vyřizování žádostí o zřízení věcného břemene zajišťuje stavební referent města Hoštka.
2. Žádosti se podávají v písemné, listinné nebo v elektronické podobě a musí obsahovat:

2. 1. IDENTIFIKAČNÍ DATA BUDOUCÍHO OPRÁVNĚNÉHO:

FYZICKÁ OSOBA:

- příjmení, jméno, rodinný stav, adresa místa trvalého pobytu (v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě), telefonní spojení, e-mailovou adresu
- důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene) a jeho předpokládaný rozsah, v případě inž. síti délku v bm na pozemcích v majetku města Hoštka po jednotlivých pozemcích.

PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA:

- stejné údaje jako fyzická osoba
- kopie živnostenského oprávnění
- důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene) a jeho předpokládaný rozsah, v případě inž. síti délku v bm na pozemcích v majetku města Hoštka po jednotlivých pozemcích.

PRÁVNICKÁ OSOBA:

- název, sídlo, IČ právnické osoby
- oprávnění (plná moc) od statutárního orgánu k zastupování organizace ve věci, pokud žádost podepisuje osoba, která není statutárním orgánem
- ověřený výpis z obchodního rejstříku (příp. kopie)
- důvod zřízení věcného břemene (popis věcného břemene) a jeho předpokládaný rozsah, v případě inž. síti délku v bm na pozemcích v majetku města Hoštka po jednotlivých pozemcích.

2. 2. IDENTIFIKAČNÍ DATA NEMOVITOSTI MĚSTA HOŠTKA, KE KTERÉ JE ŽÁDÁNO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

POZEMEK

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky a právní vztah k nim
- snímek katastrální mapy dotčených pozemků s vyznačením plánovaného umístění věcného břemene

OBJEKTY (stavby a pod.)

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené stavby a právní vztah k nim
- snímek katastrální mapy dotčené stavby s vyznačením plánovaného umístění věcného břemene

Článek III.

Postup při vyřizování žádosti a uzavření smlouvy o věcném břemenu

3.1. SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(na inženýrské síťe – líniové stavby)

1. Starosta města posoudí ve spolupráci se stavebním referentem podanou žádost o zřízení věcného břemene a postoupí ji k projednání RM a následně pak do ZM. V případě odsouhlasení v orgánech města je stavebním referentem vyhotovena smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene. Jednorázová náhrada, případně její předběžná kalkulace bude stanovena na základě sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemenn uvedených v článku IV.

K zjištěné jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána aktuální sazba DPH.

2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene může být uhrazena dle podmínek uvedených ve smlouvě:
 - do 30-ti dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene (U jednodušších staveb, kde se nepředpokládá změna trasy. Cena je stanovena na základě předpokládané délky. Max. do délky 20-ti metrů).
 - do 30-ti dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene popř. od registrace v KN (U složitějších staveb je jednorázová náhrada stanovena na základě skutečného zaměření po dokončení stavby.)

3. Na základě RM č.6/2011 ze dne 28.3.2011, bod usnesení číslo 6.10. je starosta města pověřen uzavíráním smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene pro budování inženýrských sítí.
4. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene je nutná k podání žádosti o vydání výkopového (případně územního nebo stavebního) povolení.

3.1.2. SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(na inženýrské sítě – liniové stavby)

1. Po dokončení stavby nebo na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí je žadatel povinen do 60-ti dnů požádat o zřízení věcného břemene. K žádosti bude připojen geometrický plán skutečného umístění inženýrských sítí a vyčíslení délky věcného břemene po jednotlivých pozemcích v majetku Města Hoštka.
2. Žádost bude projednána v Zastupitelstvu města Hoštka.
3. Žadatel hradí geometrický plán, náklady na smlouvu ve složitějších případech a náklady spojené se vkladem smlouvy do katastru nemovitostí.

3.2. SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(právo chůze a jízdy)

1. Žadatel předloží žádost o zřízení věcného břemene spolu se zákresem budoucího rozsahu věcného břemene práva chůze a jízdy na snímku katastrální mapy.
2. Záměr zřízení věcného břemene bude předložen k projednání v Radě města Hoštka (zasedá cca 1 x za 2 týdny).
3. V případě schváleného záměru bude zadána geodetické firmě objednávka na vyhotovení geometrického plánu pro zaměření věcného břemene.
4. Zřízení věcného břemene bude předloženo k projednání v Zastupitelstvu města Hoštka (zasedá cca 1 x za 12 týdnů).
5. Jednorázovou náhradu uhradí žadatel podle sazebníku úhrad pro zaplatnění věcných břemen uvedeného v článku IV.(4.4.) ve lhůtě podle podmínek smlouvy obvykle do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy na zřízení věcného břemene.
6. Žadatel hradí geometrický plán, náklady na smlouvu ve složitějších případech a náklady spojené se vkladem smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Členění pozemků podle funkčního rozdělení a sazebník úhrad pro zaplatnění věcných břemen.

4.1. Pozemky jdou rozděleny podle funkčního rozdělení na základě platného Územního plánu-schváleného

A. MĚSTSKÉ CENTRUM (historické jádro města)

Rozsah historického jádra města v Hošti je vymezen hranicí, vedoucí na severní straně koridorem ČD a na jižní straně komunikací II/261. Západní hranicí je zástavba upravo od místní komunikace K Nádraží a východní hranicí je zástavba vlevo od ulice Velešická. V městských částech Malešov a Velešice je dáno historické jádro návsi kolem kostela a spojnici průčelí domů na náměstí.

B. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - mimo historické jádro dáno hranicí schváleného územního plánu města Hoštka včetně jeho změn.

C. ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - zahrnuje území obce dle schváleného Územního plánu města Hoštka včetně jeho změn mimo historické jádro města a zastavěného území.

D. POZEMKY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (neurbanizované) -

zahrnuje území obce dle schváleného Územního plánu města Hoštka včetně jeho změn mimo bodů A, B a C.

Toto členění platí pro níže uvedená katastrální území.

- Kochovice
- Velešice u Hoštka
- Malešov u Hoštka
- Hoštka

4.2. Cena za běžný metr liniové stavby se liší podle druhu inženýrských sítí viz. tab. 4.2.1. – 4.2.3.

4.2.1. Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene (sazebník úhrad)

K ceně za běžný metr bude připočítána aktuální sazba DPH.

cena za bm (bez DPH) inženýrské sítě- liniové stavby-funkční rozdělení dle 4.1

Elektro NN a VN do 100 kV včetně Plyn NTL, STL Vodovodní potrubí do JS 80 Kanalizace JS 150-300	A. historické jádro města	B. zastavěné území (mimo hist. jádra města)	C. zastavitelné území	D. pozemky mimo současně zastavěné a zastavitelné území
druh pozemku	bm	bm	bm	bm
stavební zastavěná plocha a nádvoří	250 Kč	192 Kč	154 Kč	84 Kč
Komunikace (ve správě města)	150 Kč	115 Kč	92 Kč	60 Kč
Manipulační, jiné a skladové plochy hřiště, sportoviště těžební ostatní jinde neuvedené	125 Kč	96 Kč	77 Kč	48 Kč
zahrady zeleň v zástavbě veřejná zeleň v zástavbě	100 Kč	77 Kč	61 Kč	36 Kč
orná chmelnice vinice sad trvalý travní porost a další	72 Kč	60 Kč	48 Kč	30 Kč

4.2.2. Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene (sazebník úhrad)

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH.

cena za bm (bez DPH) inženýrské sítě- liniové stavby - funkční rozdělení dle 4.1

Kanalizace JS 300 – 600 Vodovodní JS 80 -100 včetně Telekomunikační podzemní vedení	A. historické jádro města	B. zastavěné území (mimo hist. jádra města)	C. zastavitelné území	D. pozemky mimo současně zastavěné a zastavitelné území
druh pozemku	bm	bm	bm	bm
stavební zastavěná plocha a nádvoří	437 Kč	336 Kč	269 Kč	96 Kč
Komunikace (ve správě města)	300 Kč	252 Kč	240 Kč	84 Kč
manipulační, jiné a skladové plochy hřiště, sportoviště ostatní jinde neuvedené	218 Kč	168 Kč	134 Kč	72 Kč
zahrady zeleň v zástavbě veřejná zeleň v zástavbě	175 Kč	134 Kč	108 Kč	60 Kč
orná chmelnice vinice sad trvalý travní porost a další	120 Kč	120 Kč	96 Kč	54 Kč

4.2.3. Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene (sazebník úhrad)

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH.

cena za bm (bez DPH) inženýrské sítě- líniové stavby – funkční rozdělení dle 4.1

Elektro VN nad 100 kV Vodovodní JS 100 – 350 VTL plynovody do DN 100 Kanalizace JS 600 - 1000	A. historické jádro města	B. zastavěné území (mimo hist. jádra města)	C. zastavitelné území	D. pozemky mimo současně zastavěné a zastavitelné území
druh pozemku	bm	bm	bm	bm
stavební zastavěná plocha a nádvoří	686 Kč	528 Kč	422 Kč	120 Kč
Komunikace (ve správě města)	540 Kč	456 Kč	360 Kč	114 Kč
Manipulační, jiné a skladové plochy hřiště, sportoviště ostatní jinde neuvedené	463 Kč	384 Kč	331 Kč	96 Kč
zahrady zeleň v zástavbě veřejná zeleň v zástavbě	420 Kč	360 Kč	289 Kč	90 Kč
orná chmelnice vinice sad trvalý travní porost a další	360 Kč	336 Kč	252 Kč	84 Kč

4.2.4. Jednorázová náhrada za umístění nadzemních energetických a telekomunikačních staveb (sloupy, skříně, pilíře, OPS apod.)

Pro umístění staveb - sloupů , rozpojovacích skříní a pilířů, OPS apod. ve vlastnictví energetických a telekomunikačních společností je stanovena jednorázová náhrada ve výši 2400,- Kč/stavba + aktuální sazba DPH.

4.3.Cena za zřízení věcného břemene pro ostatní druhy inž. sítí , líniových staveb a staveb neuvedených v článku IV. odst. 4.2. (tab. 4.2.1- 4.2.3 a 4.2.4.)

Cena bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použito skutečné zaměření stavby po jejím dokončení a ochranné pásmo určené příslušným zákonem č. (127/2005 Sb., 458/2000 Sb., a 274/2001 Sb., v platném znění) event. technických norem ČSN. Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vypočítána.

K takto zjištěné částce bude připočítána aktuální sazba DPH.

4.4.Cena za zřízení věcného břemene chůze a jízdy

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene	12.000,- Kč
K jednorázové úhradě bude připočítána aktuální sazba DPH.	

Článek V.

Tato směrnice byla projednána a schválena dne 30.3.2011 v Zastupitelstvu města Hoštka č.3/2011 pod bodem programu jednání č. 8.3.1.

Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1.4.2011

Aktualizaci směrnice, navýšení ceny o 20% schválilo Zastupitelstvo města Hoštka č.4/2019 dne 26.6.2019 pod bodem unesení 8.18 a to s platností od 1.7.2019

Milan Konfršt
starosta města Hoštka

