



Město Hoštka

Zápis z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštka konaného dne 15. 12. 2025

Číslo zasedání: 15/2025

Datum zasedání: 15. 12. 2025, 18:00 hod

Místo zasedání: Městský úřad Hoštka, náměstí Svobody 2, kulturní sál

Přítomní zastupitelé: 13, Milan Konfršt, Mgr. Ilona Stieranková, Jiřina Bláhová, Vendula Bláhová, DiS, Lucie Hyklová, Milan Chvalina, Jan Januška, Mgr. Kristýna Kinzlová, Ing. Irena Krnáčová, Aleš Müller, DiS., Mgr. Radovan Rieger, Ing. Aleš Soukup, Ing. Josef Šenfeld - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Iveta Hlavatá, Anna Chaničkovská

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kristýna Kinzlová, Aleš Müller, DiS.

Zapisovatel zápisu: Jiřina Bláhová

Navržený program

1. Zahájení a procedurální záležitosti
 - 1.1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele, slib zastupitelky, kontrola usnášeníschopnosti
 - 1.2. Schválení Programu ZM č. 15
 - 1.3. Schválení ověřovatelů zápisu
 - 1.4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
 - 1.5. Připomínky k zápisu ze ZM č. 14
 - 1.6. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM
2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2025,2026
 - 2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01-11/2025
 - 2.2. Zpráva o činnosti finančního výboru
 - 2.3. Rozpočet na rok 2026 - návrh, Zásobník akcí r. 2026
 - 2.4. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2026 - TJ Sokol Hoštka z.s.
3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 14
4. Zpráva o činnosti Rady města za období 09-11/2025
5. Rozvoj města, místních částí a úpravy vzhledu
6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů
7. Různé
 - 7.1. Veřejnoprávní smlouva o výkonu činnosti Městské policie Štětí
8. Změny majetku města
 - 8.1. Nákup pozemku p.č. 497/7 v k.ú. Hoštka dle geometrického plánu č. 920-285/2025
 - 8.2. Nákup pozemků p.č. 2616, p.č. 1843/19, p.č. 1850 a p.č. 1851 v k.ú. Hoštka
 - 8.3. Nákup spoluvlastnického podílu 1/24 z p.p.č. 2673/19, 2673/18 a podílu 17/72 z p.p.č. 610, 609, 574/1 a 611/19, vše v k.ú. Hoštka
 - 8.4. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky - ÚZSVM

- 8.5. Nabídka směny některých pozemků v k.ú. Kochovice
 - 8.6. Vzdání se duplicitního vlastnictví u některých pozemků v k.ú. Hoštka
 - 8.7. Možnost prodeje části p.p.č. 373/8 v k.ú. Kochovice
9. Závěr
-

1. Zahájení a procedurální záležitosti

1.1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele, slib zastupitelky, kontrola usnášeníschopnosti (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Starosta města přivítal přítomné na zasedání zastupitelstva města č. 15/2025 a informoval je, že ze zasedání je pořizován audiovizuální záznam. Zasedání bylo řádně svoláno dle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce.

Na začátku zasedání je nutno dořešit personální složení zastupitelstva, protože zastupitelka paní Jeníková rezignovala na zastupitelský mandát za KSČM a nezávislé kandidáty. Zastupitelský mandát přešel na Ing. Ivo Koháka, který se jej vzdal a tím přešel dále na paní Lucii Hyklovou. Starosta ji přivítal u stolu zastupitelů.

Následovalo složení slibu člena Zastupitelstva města Hoštky na základě rezignace zastupitelky. Slib se skládá v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích. Odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu dle § 55 odst. 2 písm. a) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění. Po přednesení slibu starosta paní Hyklovou požádal aby povstala, ke složení slibu pronesla slovo „**slibuji**“ a následně svým podpisem složení slavnostního slibu potvrdila.

Starosta přednesl slib „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.**“ a zastupitelka Lucie Hyklová složení slibu potvrdila.

Z prezenční listiny (příloha č. 1) je zřejmé, že je přítomno 13 členů zastupitelstva města. Zastupitelky paní Anna Chaničkovská a Iveta Hlavatá se z jednání omluvily. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dalším řízením schůze starosta pověřil místostarostku města Mgr. Ilonu Stierankovou.

1.2. Schválení Programu ZM č. 15

Předsedající jako zapisovatelku určila paní Jiřinu Bláhovou.

Dále se otázala, zda jsou k bodu nějaké dotazy či doplnění. Ing. Šenfěld upozornil na drobný nesoulad mezi zveřejněným a předloženým programem s návrhem dohlasování bodů, a dále navrhl vyřazení bodu 8.7 z důvodu zveřejněného záměru prodeje.

Návrh usnesení č. UZ/2025/15/1.2.1:

ZM schvaluje doplnění bodu 2.4 Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2026 - TJ Sokol Hoštka z.s. do programu jednání ZM č. 15/2025.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0.

Usnesení č. UZ/2025/15/1.2.1 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. UZ/2025/15/1.2.2:

ZM schvaluje doplnění bodu 9. Závěr do programu jednání ZM č. 15/2025.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0.

Usnesení č. UZ/2025/15/1.2.2 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. UZ/2025/15/1.2.3:

ZM schvaluje vyřazení bodu 8.7 z programu jednání ZM č. 15/2025.

Pro: 5, Proti: 4, Zdržel se: 4.

Usnesení č. UZ/2025/15/1.2.3 nebylo schváleno.

Návrh usnesení

ZM schvaluje program zasedání ZM č. 15/2025.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2025/15/1.2 BYLO SCHVÁLENO

1.3. Schválení ověřovatelů zápisu (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Předsedající navrhla zvolit ověřovateli zápisu Aleše Müllera DiS. a Mgr. Kristýnu Kinzlovou.

Návrh usnesení

ZM schvaluje ověřovateli zápisu Aleše Müllera, DiS. a Mgr. Kristýnu Kinzlovou.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2025/15/1.3 BYLO SCHVÁLENO

1.4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Kontrolní výbor se sešel 2x v termínech 13.10. a 8.12.2025, kdy zápisy jsou přílohou jednání.

1.5. Připomínky k zápisu ze ZM č. 14

Zápis ze zasedání byl řádně ověřen, nebyly vzneseny připomínky nebo námítky.

1.6. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM (Navrhovatel: Milan Konfršt)

- ZM č. 5/2023 8.5 - nákup pozemků od Lesy ČR za cenu do 50,- Kč/m² - urgence - zkusíme to přes jinou osobu
- ZM č. 6/2023 8.3 - směna pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky s AGRO Hoštka (chodník) - 8.4 - směna pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky s [redacted] (chodník) - obojí příprava smlouvy, rozdělení pozemků
- ZM č. 12/2025 8.1 - nákup dvou pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky - otec a syn [redacted] - připraveno, čeká se na dodání pasportu stavby verandy z jejich strany
- ZM č. 13/2025 8.5 - směna pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky - s [redacted] - v řešení
- ZM č. 14/2025 8.2 - Nákup pozemku p.p. č. 170/1 v k.ú. Kochovice - [redacted] - podán návrh na vklad

2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2025,2026

2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01-11/2025 (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Plnění rozpočtu bylo úspěšnější na straně příjmů.

Příjmy celkem po konsolidaci - plán 56 051 087 Kč, skutečnost 47 139 559,85 Kč = **84,10 %**.

Výdaje celkem po konsolidaci - plán 63 118 387 Kč skutečnost 38 773002,74 = **61,43 %**.

2.2. Zpráva o činnosti finančního výboru (Navrhovatel: Mgr. Radovan Rieger)

Mgr. Rieger, předseda výboru, stručně shrnul projednávané body z jednání dne 9. 12. 2025, zápis není ještě zpracován.

2.3. Rozpočet na rok 2026 - návrh, Zásobník akcí r. 2026 (Navrhovatel: Rada města)

Rozpočet na 2026 byl sestaven podle dostupných informací na straně příjmů a výdajů. Byl projednán

a doporučen radou města a finančním výborem ke schválení.

Rozpočet města je v první řadě finančním plánem. Město může pracovat s předpokládanými příjmy a s fin. prostředky, které máme na účtech. V metodickém pokynu MF jsou běžně používané výrazy jako obsah rozpočtu (finanční plán) předpokládané příjmy a výdaje nebo kvalifikovaný odhad nebo Příjmy a výdaje schváleného rozpočtu jsou tedy očekávanými příjmy a výdaji příslušného rozpočtového roku.

Rozpočet byl sestaven podle dostupných ekonomických informací, zkušeností předchozích let a potřeb města.

Po předchozí diskusi byla TJ Sokol Hoštka z.s. navržena dotace na činnost spolku ve výši 335 tis. Kč. Dotaci vyšší než 250 tis. Kč již schvaluje ZM.

Rozpočet je navržen jako schodkový se schodkem necelých 16 mil. Kč z důvodu až tří finančně nákladných akcí, kterými jsou kanalizace okolo kostela ve výši 8,5 mil. Kč a výměny spotřebičů v kuchyni ZŠ a montáž stínění tříd v částce 6,5 mil. Kč. Ještě připravujeme opravy povrchů komunikací za cca 6 mil. Kč. Schodek je pokryt úsporami z minulých let ve výši 36 mil. Kč.

Zastupitel Aleš Müller, DiS. se dotázal na krytí nákladové položky údržby dětských hřišť, kdy starosta doplnil, že vyšší náklady budou kryty z jiné položky rozpočtu nebo rezervy běžných výdajů ve výši 1 mil. Kč.

Ing. Šenfěld nahlásil poměr k projednávané věci jako člen výkonného výboru TJ Sokol Hoštka. Dále se dotázal na rozpočtovou vazbu k akci odkanalizování Velešic a Malešova a akci chodníku do Velešic, kdy mu bylo odpovězeno, že je na akci odkanalizování pamatováno formou alokace finančních prostředků na zpracování projektové dokumentace. U akce chodníku nebyla projektová dokumentace dopracována, kdy bylo po delší odmlce s projektantem dohodnuto její dopracování. Dále Ing. Šenfěld poukázal na nedostatečný počet pracovníků, zajišťujících úklid města a místních částí. Starosta p. Konfršt odpověděl, že se radnice o navýšení pracovníků snaží, ale je problém sehnat samostatně pracující zaměstnance.

Zastupitel Jan Januška jako předseda Spolku za rozvoj obce Malešov oznámil poměr k projednávané věci. Následně poměr k projednávané věci oznámila i zastupitelka Vendula Bláhová, DiS. jako předsedkyně Českého kynologického svazu ZKO Hoštka a také Mgr. Radovan Rieger jako příjemce dotace na akci Běh Hoškou.

Celkové příjmy jsou na úrovni 62 071 000,- Kč, běžné výdaje jsou ve výši 61 484 000,- Kč, kdy pokrývají cca 92 % příjmů, a kapitálové ve výši 26 400 000,- Kč. Schodek rozpočtu je tedy ve výši 15 993 000,- Kč, který bude kryt z úspor města (na účtech máme cca 36 000 000,- Kč).

Dále byl představen Zásobník akcí, oprav, údržby a investic na r. 2026, který slouží jako seznam projektů a prací, které by bylo možno realizovat v případě, pokud by nedošlo k uskutečnění akcí, zařazených do návrhu rozpočtu.

Návrh usnesení

ZM Hoštky schvaluje:

a) rozpočet města Hoštka na rok 2026, jehož závaznými ukazateli jsou třídy dle rozpočtové skladby ve znění přílohy č. 2 zápisu.

b) bere na vědomí zásobník akcí údržby, oprav a investic s akcemi v celkové hodnotě 33 510 000,- Kč s možností využití do výše schváleného schodku 15 993 000,- Kč, ve znění přílohy č. 3 zápisu.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2025/15/2.3 BYLO SCHVÁLENO

2.4. Uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2026 - TJ Sokol Hoštka z.s. (Navrhovatel: Rada města)

TJ Sokol Hoštka požádal o celkovou dotaci ve vysoké výši. Po diskusi v RM se oba subjekty shodly na dotaci na činnost ve výši 335 tis. Kč. Částky přesahující 250 tis. Kč již schvaluje ZM.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost pro rok 2026 mezi městem Hoštka a spolkem TJ Sokol Hoštka z.s. ve výši 335 tis. Kč ze schváleného rozpočtu města na rok 2026.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2025/15/2.4 BYLO SCHVÁLENO

3. Přípomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 14 (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Diskuse proběhla k jednotlivým bodům při jednání, připomínky byly vyřízeny v průběhu minulého zasedání.

4. Zpráva o činnosti Rady města za období 09-11/2025 (Navrhovatel: Milan Konfršt)

RM se schází pravidelně. Výpis zajímavých bodů:

- UR/2025/65/6.6 RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 28151 Velký Osek, IČO: 24190853, DIČ: CZ24190853, týkající se projekční práce a dotačního managementu na projekt Oprava místních komunikací 2026 v částce 550.550,- Kč bez DPH. UR/2025/65/6.10 RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 44567430, DIČ: CZ44567430, na vypracování projektové dokumentace na dešťovou a splaškovou kanalizaci pro místní části Malešov a Velešice za nabídkovou cenou 1.480.000, - Kč bez DPH.
- UR/2025/67/4.2 Dne 29.9.2025 byla auditorskou společností provedena průběžná prověrka účetnictví. Rozborem příjmů a vydání bylo zjištěno, že je vše v souladu se schváleným rozpočtem. V dalších bodech, prověrka významných položek, zápisy ZM, FV a KV závady nezjištěny.
- UR/2025/67/6.12 Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje provedl dne 30. září 2025 kontrolu obce a jednotky požární ochrany. Předmětem kontroly bylo dodržování krizového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, zejména zajištění připravenosti obce na řešení krizových situací. Nebyla zjištěna pochybení.
- UR/2025/70/6.4 RM schvaluje vystavení objednávky panu Ing. Bc., Alešovi Zvěřinovi, Anenská 114/4, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice, IČO: 47778890, DIČ: CZ7411172681, na posouzení rozlivu potoka Obrtka, jako podklad pro souhlas vodoprávního úřadu s umístěním tribun a střídaček na fotbalovém hřišti v Hoštce v částce 25.900,- Kč bez DPH, z důvodu nesouhlasu Povodí Ohře s umístěním staveb na fotbalovém hřišti v Hoštce, které se nachází v plánované aktivní zóně potoka Obrtka.
- UR/2025/70/6.6 RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s panem Mgr. Ing. arch. Černým Zdeňkem, Pražského 604/22, Hlubočepy, 15200 Praha 5, IČO: 10454730, DIČ: CZ6101230212, na zpracování změny č. 1 Územního plánu Hoštky v částce 250.000,- Kč bez DPH. RM využívá článku č. 12 z vnitřní směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a to z důvodu, že pan Černý zpracoval poslední Územní plán Hoštky. Na dalším jednání RM bude projednáno upřesnění výše podílů žadatelů o změnu Územního plánu.

5. Rozvoj města, místních částí a úpravy vzhledu (Navrhovatel: Milan Konfršt)

V mezidobí bylo doplněno dopravní značení v úseku mezi Velešicemi a Hoškou s doporučenou rychlostí 70 km/h a v obci Velešice 30 km/h s upozorněním, že se po komunikaci pohybují chodci

v úhrnné ceně 25 000,- Kč.

Byly opraveny některé místní komunikace ve Velešicích, podél trati a na vinicích za 290 000,- Kč.

Podářilo se nainstalovat zábrany proti motorovým vozidlům v proluce ve Špitálské ulici a na vinicích na cyklostezce k Lisu za 60 000,- Kč.

6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Zastupitel Milan Chvalina se dotázal, zda po instalaci fotovoltaiky a rekuperace na škole zůstaly ještě nějaké nedodělky či nedostatky ve vztahu k záruce. Vedoucí stavební kanceláře Aleš Müller, DiS. uvedl, že ještě probíhá předání stavby se související dokumentací. Nedodělky jsou řešeny v rámci záruky a dále nám zhotovitel poskytuje bezplatný (nad rámec záruky) servis rekuperace vč. příslušných zápisů.

7. Různé (Navrhovatel: Milan Konfršt)

7.1. Veřejnoprávní smlouva o výkonu činnosti Městské policie Štětí (Navrhovatel: Rada města)

- Při vyjednávání podmínek veřejnoprávní smlouvy město vycházelo z ankety vyhlášené mezi zastupiteli. Ankety se zúčastnilo 11 zastupitelů. Obsahovala 6 jednoduchých otázek: Působnost MP Štětí? Jak často? Jak dlouho? Co kontrolovat? V kterou denní dobu? Kolik jsme ochotni zaplatit za rok?, aby bylo alespoň rámcově jasné, o čem lze jednat.
- Body a) až j) a jejich výkon jsou součástí smlouvy, k) až q) jsou pouze volitelné a nemusí být využívány.
- Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům a žádné připomínky město neobdrželo. Jedná se o férovou nabídku, která předčila očekávání města. Smlouvu musí následně schválit Zastupitelstvo města Štětí a Krajský úřad Ústeckého kraje.
- Od ledna 2026 by bylo zahájeno zkušební období, kdy musíme strážníky seznámit s našimi katastry a krizovými místy, předat OZV atp.
- Pevně věříme, že působnost MP v našich obcích přispěje ke zlepšení veřejného pořádku, ochraně majetku a osob a dodržování pravidel občanského soužití.

Ing. Krnáčová se dotázala na některé dílčí aspekty případné spolupráce, k čemuž se po odpovědi starosty rozvinula cca 10 minutová diskuze. V jejím závěru se zastupitelé shodli na možném vyhodnocení po půlroční platnosti smlouvy.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Štětí a Městem Hoštka o výkonu činnosti obecní policie dle přiloženého návrhu.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2025/15/7.1 BYLO SCHVÁLENO

8. Změny majetku města

8.1. Nákup pozemku p.č. 497/7 v k.ú. Hoštka dle geometrického plánu č. 920-285/2025

(Navrhovatel: Rada města)

ZM byl předložen nákup pozemku p. č. 497/7 v k.ú. Hoštka o ploše 186 m² dle geometrického plánu č. 920-285/2025, od pana [redacted], za 1,- Kč za m².

Návrh usnesení

ZM schvaluje nákup pozemku p. č. 497/7 v k.ú. Hoštka dle geometrického plánu č. 920-285/2025, od pana [redacted] za 1,- Kč za m².

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2025/15/8.1 BYLO SCHVÁLENO

8.2. Nákup pozemků p.č. 2616, p.č. 1843/19, p.č. 1850 a p.č. 1851 v k.ú. Hoštka

(Navrhovatel: Aleš Müller, DiS.)

ZM byl předložen návrh společnosti Nesel Lands s.r.o. na nákup pozemků p. č. 2616 (2145 m²) s p. č. 1843/19 (1135 m²) za 200,- Kč/m², a p. č. 1850 (6652 m²) s p. č. 1851 (13570 m²) za 260,- Kč/m², vše v k.ú. Hoštka s celkovou výměrou 23502 m². Důvodem je plánovaný budoucí rozvoj v lokalitě.

Na dotaz Ing. Šenfelda bylo upřesněno, že rada města k návrhu zaujala neutrální postoj, kdy tento bod od jednání navrhl zastupitel Aleš Müller, DiS. Podle Ing. Šenfelda tu není město od toho, aby podnikalo s pozemky a takové nákupy by město ani nemělo uskutečňovat.

Návrh usnesení

ZM schvaluje nákup pozemků p. č. 2616 s p. č. 1843/19 za 200,- Kč/m² vč. DPH, a p. č. 1850 s p. č. 1851 za 260,- Kč/m² vč. DPH, vše v k.ú. Hoštka o celkové výměře 23502 m², od Nesel Lands s.r.o., Holušická 2221/3, Chodov, 14800 Praha 4, IČO: 11662069 za celkovou cenu 5.913.720,- Kč.

PRO: 1 PROTI: 5 ZDRŽELI SE: 7

USNESENÍ UZ/2025/15/8.2 NEBYLO PŘIJATO

8.3. Nákup spoluvlastnického podílu 1/24 z p.p.č. 2673/19, 2673/18 a podílu 17/72 z p.p.č. 610, 609, 574/1 a 611/19, vše v k.ú. Hoštka (Navrhovatel: Rada města)

Paní [REDAKCE], [REDAKCE], 411 72 Hoštka, předložila městu nabídku nákupu pozemků v podílovém vlastnictví, a to:

podíl ve výši 1/24 p.p. č. 2673/18 v k.ú. Hoštka o velikosti pozemku 1 m²,
podíl ve výši 1/24 p.p. č. 2673/19 v k.ú. Hoštka o velikosti pozemku 185 m²,
podíl ve výši 17/72 p.p. č. 609 v k.ú. Hoštka o velikosti pozemku 1259 m²,
podíl ve výši 17/72 p.p. č. 610 v k.ú. Hoštka o velikosti pozemku 180 m²,
podíl ve výši 17/72 p.p. č. 574/1 v k.ú. Hoštka o velikosti pozemku 2027 m²,
a podíl ve výši 17/72 z p.p. č. 611/19 v k.ú. Hoštka o velikosti pozemku 8760 m²,
za celkovou cenu 57.888,90 Kč při jednotkové ceně 20,- Kč/m².

Ing. Šenfeld se dotázal na smysl vlastnictví těchto podílů, kdy podle starosty města p. Konfršta je nákup vhodný například pro budoucí dořešení přístupové cesty na střelnici a k našim pozemkům.

Návrh usnesení

ZM schvaluje nákup spoluvlastnických podílů, a to podíly ve výši 1/24 z p.p. č. 2673/18 a 2673/19, a podíly ve výši 17/72 z p.p. č. 609, 610, 574/1 a 611/19, vše v k.ú. Hoštka, za celkovou cenu 57.888,90 Kč při jednotkové ceně 20,- Kč/m² od paní [REDAKCE], [REDAKCE], 411 72 Hoštka.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 3

USNESENÍ UZ/2025/15/8.3 BYLO SCHVÁLENO

8.4. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky - ÚZSVM

(Navrhovatel: Rada města)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČO: 69797111, zaslal smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 532478/2025 ke schválení ZM, týkající se převodu pozemků p. č. 1754/2, 1754/3 a 1754/4, vše v katastrálním území Malešov u Hoštky, do majetku města.

Jedná se o komunikaci pod Malešovem, tzv. „Atomka“.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

č. 532478/2025, týkající se převodu pozemků p.p. č. 1754/2, 1754/3 a 1754/4, vše v k.ú. Malešov u Hoštky, do majetku města Hoštky.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2025/15/8.4 BYLO SCHVÁLENO

8.5. Nabídka směny některých pozemků v k.ú. Kochovice (Navrhovatel: Rada města)

Pan [REDAKCE], [REDAKCE], podal žádost o směnu částí pozemků p. č. 296, 298 (ostatní plocha) a 297 (trvalý travní porost), vše v k.ú. Kochovice o celkové velikosti cca 350 m² v jeho majetku za pozemek p.p. č. 212/1 (lesní pozemek) v k.ú. Kochovice o výměře 1072 m² v majetku města Hoštka. Kvůli rozdílným výměrám je připraven rozdíl doplatit za cenu dle znaleckého posudku. Vzhledem k tomu, že jde o směnu pozemků, tak navrhuje se o náklady s tím spojené (znalecký posudek, geometrický plán, správní poplatek za rozdělení a poplatek za návrh na vklad) dělit rovným dílem.

Vzhledem k budoucí výstavbě v lokalitě je vhodné předmětné pozemky v rámci směny získat, aby zde mohla být zrealizována obousměrná komunikace.

Na základě dotazu Ing. Šenfelda bylo starostou upřesněno, že rada města věc projednala a doporučila k projednání zastupitelstvu. Starosta p. Konfršt dále doplnil, že je to v zájmu města vzhledem k plánované rozvojové lokalitě dle připravované Změny č. 1 ÚP Hoštka. K bodu proběhla mezi zastupiteli několikaminutová diskuze.

Návrh usnesení

ZM schvaluje možnost směny částí pozemků p. č. 296, 298 a 297 v k.ú. Kochovice o celkové velikosti cca 350 m² nově sloučeno, v majetku pana [REDAKCE], [REDAKCE] za pozemek p.p. č. 212/1 v k.ú. Kochovice o výměře 1072 m² v majetku města Hoštka s doplatkem rozdílu výměr dle znaleckého posudku s upřesněním výměr dle geometrického plánu, a dělením nákladů na pořízení dokumentace směny rovným dílem.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1 NEHLASOVALO: 2

USNESENÍ UZ/2025/15/8.5 BYLO SCHVÁLENO

8.6. Vzdání se duplicitního vlastnictví u některých pozemků v k.ú. Hoštka (Navrhovatel: Rada města)

Na základě zjištění duplicitního vlastnictví u p.p. č. 2369, 2370, 2371, 2374, 2375, 2376, 2377 a 2378, vše v k.ú. Hoštka, byl po dlouhodobém neúspěšném hledání duplicitního vlastníka paní [REDAKCE] (nabyta r. 1948) osloven stát prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) s žádostí o získání duplicitně zapsaných pozemků do majetku města.

ÚZSVM po interním právním posouzení zaslal stanovisko, které postavil na závěru, že paní Schneiderová vlastnické právo nikdy nepozbyla (nebyl předložen žádný důkaz o pozbytí vlastnictví), a tedy se po uplatnění § 65 odst. 9 zák. č. 256/2013 Sb., ve znění p.p. (Katastrální zákon), pohlíží na nemovitosti jako na opuštěné, a tyto byly převzaty do správy ÚZSVM se zápisem nabytí ve prospěch ČR v r. 2024.

Město Hoštka získalo nemovitosti na základě hospodářských smluv v r. 1984 od Státního statku n.p. Roudnice n.L. se sídlem Brozany (zapsáno do KN v r. 1995), nicméně zde by bylo nutno prokázat převedení pozemků od paní [REDAKCE] na státní statek, které nebylo dohledáno. Toto vyplývá i z názoru právničky města Mgr. Petry Jiráskové Málkové, která dále uvedla, že navíc není evidentní, zda jsme se k pozemkům chovali z pozice vlastníka. Pozemky jsou silně zarostlé.

Ing. Šenfeld je toho názoru se pozemků nevzdávat, nicméně starosta p. Konfršt zdůraznil a uvedl

stanovisko advokátky města ve smyslu, že nemáme jak prokázat, že jsme na nich hospodařili, starali se o ně nebo je pronajímali.

Návrh usnesení

ZM schvaluje vzdání se duplicitního vlastnictví u p.p. č. 2369, 2370, 2371, 2374, 2375, 2376, 2377 a 2378 v k.ú. Hoštka z důvodu neprokazatelnosti hospodaření s těmito pozemky městem Hoštka.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 3

USNESENÍ UZ/2025/15/8.6 BYLO SCHVÁLENO

8.7. Možnost prodeje části p.p.č. 373/8 v k.ú. Kochovice

V rámci revize katastrálního operátu Kochovice bylo zjištěno, že manželé [REDAKCE] dlouhodobě (cca 30 let) užívají předmětnou část p.p. č. 373/8 v k.ú. Kochovice o výměře necelých 100 m² jako zahradu u rodinného domu. Na základě jejich žádosti o prodej části předmětného pozemku byl bod pro informaci předložen zastupitelům.

Tento bod nebyl při schvalování programu vyjmut.

Záměr prodeje byl na základě projednání radou města zveřejněn na úřední desce a na dalším jednání ZM bude hlasováno o prodeji pozemku.

9. Závěr (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Starosta města poděkoval přítomným za účast a jménem města popřál šťastné a veselé Vánoce v kruhu svých nejbližších, a do nového roku 2026 hlavně hodně zdraví. K přání se připojila i předsedající schůze místostarostka Mgr. Ilona Stieranková.

Příští zasedání zastupitelstva města se uskuteční 16. března 2026.

Bod 9 Závěr byl vzat na vědomí.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Milan Konfršt	starosta		
Mgr. Ilona Stieranková	místostarostka		
Jiřina Bláhová	zapisovatel		
Mgr. Kristýna Kinzlová	ověřovatel		
Aleš Müller, DiS.	ověřovatel		



Město Hoštka

Prezenční listina

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Hoštka konané dne 15. 12. 2025 od 18:00

Místo konání: Městský úřad Hoštka, náměstí Svobody 2, kulturní sál

Jméno a příjmení	Funkce	Podpis	Poznámka
Milan Konfršt	starosta		
Mgr. Ilona Stieranková	místostarostka		
Jiřina Bláhová	zastupitel		zapisovatel
Vendula Bláhová, DiS	zastupitel		
Iveta Hlavatá	zastupitel		Omluvena
Lucie Hyklová	zastupitel		
Anna Chaničkovská	zastupitel		Omluvena
Milan Chvalina	zastupitel		
Jan Januška	zastupitel		
Mgr. Kristýna Kinzlová	zastupitel		ověřovatel
Ing. Irena Krnáčová	zastupitel		
Aleš Müller, DiS.	zastupitel		ověřovatel
Mgr. Radovan Rieger	zastupitel		
Ing. Aleš Soukup	zastupitel		
Ing. Josef Šenfeld	zastupitel		

Město Hoštka

Rozpočet na rok 2026 - návrh

Příjmy	Třída	data v Kč
Daňové	1	49 490 000,00
Nedaňové	2	10 025 842,00
Kapitálové	3	300 000,00
Přijaté transfery	4	2 255 158,00
Příjmy celkem		62 071 000,00
Výdaje		
Běžné	5	51 664 000,00
z toho ZŠ Hoštka		9 820 000,00
Kapitálové	6	26 400 000,00
Výdaje celkem		78 064 000,00
Financování z finanční rezervy města	8	-15 993 000,00

Vyvěšeno dne: 28.11.2025

Schváleno dne: na zasedání zastupitelstva města č. /2025, usnesení č.

V listinné podobě k nahlédnutí u účetní MěÚ p. Poblové

V elektronické podobě k nahlédnutí : [https://www.hostka.cz/dokumenty/uredni-deska/rozpocet a finance](https://www.hostka.cz/dokumenty/uredni-deska/rozpocet-a-finance)

Schválený rozpočet roku a očekávané plnění roku 2025 je k nahlédnutí na:

<https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00263648/prehled?rad=t&obdobi=2210>

ČJ:3098/2025

PID:DZNH3OP1153Y

Město Hoštka - zásobník akcí, oprav, údržby a investic k rozpočtu města Hostky pro rok 2026	
Nákup plynových kotlů	500 000 Kč
Rampa Malá strana	1 500 000 Kč
Chodník Kolonka oprava	1 000 000 Kč
Světel. přechod ČOV	1 700 000 Kč
Zateplení č.p. 41, 91, 92	5 000 000 Kč
Zpevnění skalního výhozu u kynologů	1 010 000 Kč
RD Nad Ježkovým mlýnem - zahájení stavby	5 000 000 Kč
Opravy komunikací - povrchy	6 500 000 Kč
Opravy veřejného osvětlení	2 000 000 Kč
Střešní krytina a krovy č.p. 6 Malešov	2 500 000 Kč
Fotbal. hřiště, sekačky, střídačky, tribuny, pergola	1 000 000 Kč
Fotbal. Hřiště, trénink. plocha s umělým trávníkem	3 300 000 Kč
Multifunkční hřiště Malešov	2 000 000 Kč
Oprava Svazarm Malešov	500 000 Kč
Celkem	33 510 000 Kč

05.12.2025