

**Usnesení z Rady města Hoštka č. 29/2015 konané dne 2.12.2015 na Městském úřadě  
v Hoštce od 15,15 hod.**

**Program:**

- 1) Kontrola usnesení a zápisu z RM č. 28/2015**
- 2) Změny majetku města**
  - 2.1 – Výběrové řízení na pronájem nemovitostí
  - 2.2 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provedení stavby č. IE-12-4004041/001,LT, Hoštka, Malešovská – kabelizace části sítě NN.
  - 2.3 – Žádost o pronájem části p.p.č. 2685 v k.ú. Hoštka – Lucie Veselá
  - 2.4 – Pronájem pozemků pod rybníkem – retenční nádrž Hoštka
  - 2.5 – Žádost o odprodej části p.p.č. 1692/12 v k.ú. Malešov u Hoštky
  - 2.6 – Žádost o pronájem části p.p.č. 15/3 v k.ú. Velešice u Hoštky
  - 2.7 – Nájemné v nebytových prostorech v č.p. 208 v Hoštce
  - 2.8 – Odkoupení nemovitostí p.p.č. 304/1, 304/2 a st.p. č. 509 v k.ú. Hoštka.
  - 2.9 – Odkoupení nemovitostí st.p.č. 7, p.p.č. 44 a st.p.č. 9/1 v k.ú. Malešov u Hoštky
- 3) Blok projednání žádostí**
  - 3.1 – Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města na obnovu fasády domu č.p. 15 v Kochovicích a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 3/2015 na obnovu fasády domu
  - 3.2 – Žádost o vyjádření (instalace antény)
  - 3.3 – Žádost o příspěvek na nové vstupní dveře kostela sv. Otмара
  - 3.4 – Žádost o bezplatný pronájem sálu – ples Myslivecký spolek
- 4) Blok informací**
  - 4.1 – Finanční situace města
- 5) Bytová problematika**
  - 5.1 – Zápis z jednání bytové komise č. 10/2015
- 6) Různé**
  - 6.1 – Smlouva o právu provedení stavby – dešťová kanalizace ulice Litoměřická
  - 6.2 – Darovací smlouva SONO
  - 6.3 – Smlouva pečovatelské služby - Mazánková
  - 6.4 – Schválení darovací smlouvy ZŠ a MŠ Hoštka
  - 6.5 – Objednávka zpracování žádostí o dotace (hřiště školka a oprava komunikací)
  - 6.6 – Taneční kurzy na sále radnice
  - 6.7 – Žádost o dotaci – rozšíření kapacity ZŠ Hoštka a objednání projektových prací
  - 6.8 – Program ZM 7/2015
  - 6.9 – Inventarizace majetku

**Usnesení k bodu 2.1:**

**RM schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Hoštka a Zdeňkem Voldřichem na pronájem p.p.č. 876, 1816/1, 1816/2 a 1826 v k.ú. Hoštka za cenu 0,5 Kč/m<sup>2</sup> za rok za účelem zemědělské výroby z důvodu, že pan Voldřich podal nejvyšší nabídku na pronájem shora uvedených pozemků a doložil souhlas vlastníka sousedních pozemků, že nájemci umožní přístup na pronajaté pozemky v majetku města Hoštky.**

**Usnesení k bodu 2.2:**

**RM schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – a smlouvy o právu provedení stavby č. IE-12-4004041/001,LT, Hoštka, Malešovská – kabelizace části sítě NN dle zásad pro zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Hoštky k věcem nemovitým.**

**Usnesení k bodu 2.3:**

RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 2685 v k.ú. Hoštka za účelem zahrady.

**Usnesení k bodu 2.4:**

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků ve vlastnictví Milana Tenglera pod vodní nádrží v Hoštce a to p.p.č. 1475/2, 1484/10, 1484/11, 1484/12, 1484/13, 1484/13, 1484/14, 1484/15, 1484/16, 1484/17, 1484/18, 1484/19, 1484/20 a 1484/21 o celkové výměře 4 879m<sup>2</sup> za maximální cenu 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení k bodu 2.5:**

RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1692/12 v k.ú. Malešov u Hoštky o výměře 28 m<sup>2</sup> a zařazení do programu Zastupitelstva města Hoštky k projednání.

**Usnesení k bodu 2.6:**

Po doplnění žádosti o pronájem části p.p.č. 15/3 v k.ú. Velešice u Hoštky RM neschvaluje záměr pronájmu shora uvedené části pozemku, neboť se jedná o veřejné prostranství u domu č.p. 41 ve Velešicích.

**Usnesení k bodu 2.7:**

RM souhlasí s prominutím nájemného za měsíc listopad 2015 nájemci nebytových prostor v č.p. 208 Phan Van Langovi z důvodu chybějících měřičů energií (elektrina a plyn), což neumožnilo nájemci řádně užívat tyto nebytové prostory. V současné době jsou již měřice energií nainstalovány.

**Usnesení k bodu 2.8:**

RM schvaluje zveřejnění záměru odkoupení p.p.č. 304/1 o výměře 1409 m<sup>2</sup>, 304/2 o výměře 1864 m<sup>2</sup> a stavební parcely číslo 509 o výměře 62 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čísla popisného, objekt pro rodinnou rekreaci, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 737 pro katastrální území Hoštka a předložení záměru odkoupení do Zastupitelstva města Hoštky k projednání.

**Usnesení k bodu 2.9:**

RM schvaluje zveřejnění záměru odkoupení stavební parcely číslo 7 o výměře 525 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba č.p. 6 rodinný dům, pozemkové parcely číslo 44 o výměře 624 m<sup>2</sup> a stavební parcely číslo 9/1 o výměře 205 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba bez čísla popisného, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 336 pro katastrální území Malešov u Hoštky a předložení záměru odkoupení do Zastupitelstva města Hoštky k projednání.

**3) Blok projednání žádostí**

**Usnesení k bodu 3.1:**

RM schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Hoštky na obnovu fasády rodinného domu č.p. 15 v Kochovicích a dále schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. F/3/2015 mezi městem Hoštka a manželi Malimánkovými, jejíž předmětem bude poskytnutí dotace na obnovu fasády domu č.p. 15 ve vlastnictví žadatelů.

**Usnesení k bodu 3.2:**

RM neschvaluje paní L. Smolové instalaci antény pro internet na fasádu domu č.p. 232 (nájemce bytu č. 3 v č.p. 232 v Hoštce) z důvodu, v domě je rozvod kabelové televize a současně s ním se dá využívat i služby poskytování internetu.

**Usnesení k bodu 3.3:**

RM souhlasí s využitím příspěvku ve výši 30 tis. Kč na výrobu nových vstupních dveří do farního kostela sv. Otmara v Hoštce. Tato částka byla schválena v rozpočtu pro rok 2015. Po ukončení akce bude předložena faktura prací.

**Usnesení k bodu 3.4:**

RM schvaluje bezplatný pronájem sálu radnice Mysliveckému spolku Hoštka dne 16.1.2016 z důvodu pořádání mysliveckého plesu za podmínky, že po ukončení akce žadatel zajistí úklid užívaných prostor.

**4) Blok informací**

**Usnesení k bodu 4.1:**

RM bere na vědomí informaci o výši finančních prostředků (19.502.731,- Kč) na účtech města Hoštka.

**5) Bytová problematika**

**Usnesení k bodu 5.1:**

RM bera na vědomí zápis z bytové komise a schvaluje:

1. Změnu nájemní smlouvy na byt v č.p. 19 z Jaroslava Krajníka na matku paní Annu Krajníkovou. Jmenovaná byt užívá již několik let a dluhy vůči městu nemá.
2. Uzavření nájemní smlouvy s paní Smolovou na malý byt v č.p. 232, nadále trvá podmínka splácet dlužný nájem za byt v č.p. 208/b5.
3. Změny v užívání bytů na základě podaných žádostí:
  - a) Přidělení bytu v č.p. 208/b5 panu Müllerovi.
  - b) Přidělení bytu v č.p. 1/4 panu Podhorskému.
  - c) Přidělení malého bytu s nízkým nájemným v č.p. 208/1 paní Janatové z čp. 208/b6 za podmínky splácení dlužného nájemného.
4. Přidělení volného bytu v DPS paní R. Beranové.

**6) Různé**

**Usnesení k bodu 6.1. :**

RM schvaluje uzavření smlouvy VIII/3046/2015/LT mezi Správou a údržbou silnic a městem Hoštka o právu provedení stavby dešťové kanalizace na pozemku SÚS ulice Litoměřická.

**Usnesení k bodu 6.2.:**

RM schvaluje uzavření Darovací smlouvy č. 3/2015 spol. SONO na částku 13.743,- Kč pro účely nakládání s odpady.

**Usnesení k bodu 6.3:**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování terénní pečovatelské služby s paní Mazánkovou, na základě místního šetření a doporučení sociálního pracovníka.

**Usnesení k bodu 6.4:**

RM schvaluje Darovací smlouvu spol. Glazura s.r.o., kterou se bezplatně převádí vlastnické právo k věcem (glazury) v celkové hodnotě 11.490,69 Kč na ZŠ a MŠ Hoštka. Mgr. Rieger se zdržel hlasování.

**Usnesení k bodu 6.5:**

RM schvaluje uzavření dvou smluv na zpracování a podání žádosti o dotaci z programu 117D815, dotační titul č. 2 MMR na vybudování dětského hřiště v ceně 15.000,- Kč a na zpracování a podání žádosti o dotaci z programu 117D815, dotační titul č. 5 MMR na opravy komunikací v Hoštce v ceně 25.000,- Kč.

**Usnesení k bodu 6.6:**

RM schvaluje cenu za pronájem sálu Radnice na dvě hodiny za 600,- Kč včetně DPH pro taneční kurzy pro starší a pokročilé.

**Usnesení k bodu 6.7:**

RM schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci Rozšíření kapacity ZŠ Hoštka za cenu 39.400,- Kč bez DPH se společností inveko 4U, s.r.o.

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, program 133 310 – Rozvoj výukových kapacit mateřských škol zřizovaných územně správními celky.

**Usnesení k bodu 6.8:**

RM schvaluje zařazení jednotlivých diskutovaných bodů do programu ZM 7/2015.

**Usnesení k bodu 6.9:**

RM jmenuje jednotlivé inventarizační komise ve složení:

Hlavní inventarizační komise – Anna Podpěrová, předsedkyně a členové Milan Chvalina, Mgr. Radovan Rieger

Dílčí inventarizační komise pro provedení fyzické inventury - Mgr. Radovan Rieger – předseda a členové Hana Baková, Josef Jurista, Miroslav Zedek

Dílčí inventarizační komise pro provedení dokladové inventury - Anna Podpěrová, předsedkyně a členové Milan Chvalina, Jiřina Bláhová, Jitka Soukupová.

Všechna usnesení mimo bodu 6.4 byla schválena všemi hlasy přítomných členů rady. Není-li uvedeno jinak, za splnění usnesení zodpovídá starosta.

Za Radu města:

Milan Konfršt  
starosta města



Mgr. Radovan Rieger  
místostarosta města