



Město Hoštka

Zápis z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštka konaného dne 17. 3. 2025

Číslo zasedání: 12/2025

Datum zasedání: 17. 3. 2025, 18:00 hod

Místo zasedání: Kulturní sál Městský úřad Hoštka, nám. Svobody 2

Přítomní zastupitelé: 14, Milan Konfršt, Mgr. Ilona Stieranková, Jiřina Bláhová, Iveta Hlavatá, Milan Chvalina, Jan Januška, Marcela Jeníková, Mgr. Kristýna Kinzlová, Ing. Irena Krnáčová, Aleš Müller, DiS., Irena Nádvorníková, Mgr. Radovan Rieger, Ing. Aleš Soukup, Ing. Josef Šenfeld -
zastupitelstvo je usnášení schopné

Ze zasedání se omlouvá: Anna Chaničkovská

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Ing. Irena Krnáčová, Mgr. Radovan Rieger

Zapisovatel zápisu: Jiřina Bláhová

Navržený program

1. Procedurální záležitosti
 - 1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatele
 - 1.2. Schválení Programu ZM č. 12
 - 1.3. Schválení ověřovatelů zápisu
 - 1.4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2024
 - 1.5. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2025
 - 1.6. Připomínky k zápisu ze ZM č. 11
2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2024
 - 2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01-12/2024
 - 2.2. Zpráva o činnosti finančního výboru
3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 11
4. Zpráva o činnosti Rady města za období 12/2024 - 02/2025
5. Rozvoj města, místních částí a úpravy vzhledu
6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů
7. Různé
 - 7.1. Odpady v roce 2024
 - 7.2. Hospodaření s bytovým fondem 2024
 - 7.3. Výroční zpráva 2024 dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
 - 7.4. Obecně závazná vyhláška - Požární řád města
 - 7.5. Memorandum o spolupráci v oblasti užívání nákladního motorového vozidla
 - 7.6. Obecně závazná vyhláška, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na vybraných veřejných prostranstvích a zakazuje vstup psů na některá veřejná prostranství
8. Změny majetku města
 - 8.1. Prodej p.p.č. 845 dle GP č. 150-80/2023 v k.ú. Velešice u Hoštky

- 8.2. Směna části p.p.č. 2283 za část 2287 a část 2288/1, vše v k.ú. Hoštka
 - 8.3. Žádost o bezúplatný převod pozemků
 - 8.4. Nabídka nákupu p.p.č. 34/4 a p.p.č. 2669/5, oba v k.ú. Hoštka
 - 8.5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a práva provedení stavby č. IV-12-4023350
 - 8.6. Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - realizace NN přípojky - IV-12-4020460 - 1
 - 8.7. Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - realizace NN přípojky - IV-12-4020460 - 2
 - 8.8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016348
 - 8.9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4027184
 - 8.10. Revokace usnesení UZ/2024/9/8.9
 - 8.11. Prodej pozemku - p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice
9. Závěr

1. Procedurální záležitosti

1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatele

Starosta města přivítal přítomné a informoval, že ze zasedání je pořizován audiovizuální záznam. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o zasedání byla zveřejněna na úřední desce města dne 7. 3. 2025.

Z prezenční listiny (příloha č. 1) vyplývá, že je přítomno 14 členů zastupitelstva města. Zastupitelstvo města je tímto usnášeníschopné (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelka Anna Chaničková se omluvila ze zdravotních důvodů.

Zapisovatelkou byla určena zastupitelka Jiřina Bláhová.

Dalším řízením zasedání byla pověřena místostarostka Mgr. Ilona Stieranková.

1.2. Schválení Programu ZM č. 12

Starosta města navrhl doplnit program jednání o body 8.10 a 8.11, které se týkají dříve schváleného prodeje p.p. č. 200/2 v k.ú. Kochovice.

Zastupitel Ing. Šenfěld vznesl připomínku ke zveřejňování záměrů, které by měly dle jeho názoru být zveřejněny nejméně 15 dní bezprostředně před jednáním ZM, kdy k tomu citoval § 39 odst. 1 zákona o obcích a dále široce komentoval. Následně z výše uvedeného důvodu navrhl vyřadit z programu jednání body 8.1, 8.2, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 a 8.11 a argumentoval tím, že občané nemají možnost se seznámit s podrobnostmi převodů, kdy podle jeho výkladu mají být záměry zveřejněny tak dlouhou dobu, dokud se nerozhodne.

Starosta v odpovědi zmínil, že všechny projednávané převody byly zveřejněny stanovenou dobu v souladu se zákonem o obcích a připomněl, že zveřejňování záměrů bylo mimo dalších věcí předmětem kontroly ministerstva vnitra v loňském roce, kdy způsob zveřejňování byl shledán v souladu se zákonnými požadavky. Naopak bylo doporučeno, aby majetkové změny v den zasedání zastupitelstva již nevisely na úřední desce, tedy aby povinnost zveřejnění byla završena ještě před konáním zasedání. S takovým výkladem ministerstva vnitra Ing. Šenfěld nesouhlasil. Nicméně podle starosty příslušná judikatura a zavedená praxe hovoří jednoznačně.

Protinávrh:

Zastupitel Ing. Šenfěld navrhl vyřadit z programu jednání body 8.1, 8.2, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 a 8.11. ZM schvaluje zveřejněný program jednání ZM s vyřazením bodů 8.1, 8.2, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 a 8.11.

Protinávrh nebyl přijat.

Protinávrh:

Starosta města navrhl doplnit program jednání o body 8.10 a 8.11.

ZM schvaluje doplnění programu jednání ZM o body 8.10 a 8.11.

Protinávrh byl přijat.

Návrh usnesení

ZM schvaluje zveřejněný program jednání ZM doplněný o body 8.10 a 8.11.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/1.2 BYLO SCHVÁLENO.

1.3. Schválení ověřovatelů zápisu

Starosta města navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Irenu Krnáčovou a Mgr. Radovana Riegra.

Návrh usnesení

ZM schvaluje jako ověřovatele zápisu zastupitele Ing. Irenu Krnáčovou a Mgr. Radovana Riegra.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/1.3 BYLO SCHVÁLENO.

1.4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2024

Předsedkyně kontrolního výboru Marcela Jeníková informovala, že zápis z jednání ze dne 18. 12. 2024 byl zastupitelům předložen.

Bod 1.4 Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2024 byl vzat na vědomí.

1.5. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2025

Předsedkyně kontrolního výboru k předloženému plánu činnosti na rok 2025 doplnila, že mimo úkolů vyplývajících ze zákona chtějí být členové účastni ve výběrových komisích v rámci veřejných zakázek malého rozsahu.

Návrh usnesení

ZM schvaluje předložený plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2025.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2025/12/1.5 BYLO SCHVÁLENO.

1.6. Připomínky k zápisu ze ZM č. 11

Zápis ze zasedání č. 11/2024 byl řádně ověřen, nebyly vzneseny připomínky nebo námítky.

Bod 1.6 Připomínky k zápisu ze ZM č. 11 byl vzat na vědomí.

2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2024

2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01-12/2024

Plnění rozpočtu bylo úspěšnější na straně příjmů.

Příjmy celkem po konsolidaci - plán 62 982 000 Kč, skutečnost 57 823 557,57 Kč = **91,81 %**.

Výdaje celkem po konsolidaci - plán 69 940 000 Kč skutečnost 44 278 957,61 = **63,31 %**.

Bod 2.1 Hodnocení plnění rozpočtu za 01-12/2024 byl vzat na vědomí.

2.2. Zpráva o činnosti finančního výboru

Finanční výbor se sešel 4. 3. 2025 a projednal zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření v r. 2024 a zprávu o výsledcích prověrky účetnictví příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Hoštka v r. 2024. Výbor se ztotožnil se závěrem auditora, že nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumané hospodaření není ve všech významných pohledech v souladu s pravidly hospodaření.

Bod 2.2 Zpráva o činnosti finančního výboru byl vzat na vědomí.

3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze ZM č. 11

Dotazy a připomínky byly zodpovězeny a prodiskutovány v průběhu zasedání.

Nové dřevěné kůly ke stromořadí podél komunikace pro pěší k vinicím mají ošetřené hroty proti hnilobě a jsou nainstalovány.

Zábrany na stezce k lisu - připravuje se poptávkové řízení na provedení zábran.

4. Zpráva o činnosti Rady města za období 12/2024 - 02/2025

Starosta uvedl, že se RM schází pravidelně dle potřeby, a dále charakterizoval některá z významnějších usnesení.

Zastupitel Ing. Šenfeld vznesl dotaz na neschválení žádosti spolku Hoštecké děti na zapůjčení sálu pro konání Svatováclavské zábavy a na další vývoj ohledně Sportcentra. První dotaz zodpověděla radní Irena Nádvorníková, kdy požadovaný termín byl prakticky v souběhu s plánovanou městskou zábavou, což by se mohlo odrazit v horší návštěvnosti obou akcí. Nicméně akci mohou uskutečnit ve větším časovém odstupu. V rámci druhého dotazu starosta města shrnul nedávný vývoj a připomněl smysl existence sportcentra. Na základě četných připomínek občanů ke stávajícímu způsobu provozu RM přikročila ke schválení výpovědi a v současné době se zabývá novým nastavením dalšího provozu jak pro tenis, tak pro fungování areálu pro veřejnost. Následně na dotaz zastupitele Ing. Soukupa přiblížil představu budoucího provozu. Ing. Šenfeld uvedl k dalšímu fungování svou představu, na což starosta města věcně zareagoval a zodpověděl i obdobný dotaz zastupitelky Ivety Hlavaté. Následně zareagoval na dotaz zastupitelky Marcely Jeníkové, který se týkal bonusu či profitu z provozu a upřesnil, že byt zůstává součástí provozu sportcentra.

5. Rozvoj města, místních částí a úpravy vzhledu

Během zimních měsíců tyto aktivity města poklesly, nicméně s přicházejícím jarem autobusové zastávky dostaly nové jarní kabáty a dubové stromořadí k vinici podél Křížové cesty i nové kolíky.

6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů

Zastupitel Milan Chvalina vznesl dotaz, který již přednesl na zasedání školské rady ZŠ a MŠ Hoštka ohledně zajištění bezpečí školáků v případě nějakých nepředvídaných situací a ohrožení. Ředitel školy Mgr. Rieger dotaz zodpověděl s tím, že v úvodu letošního roku škola obdržela příslušný metodický pokyn s doporučujícími postupy vedoucími k zajištění vnitřní bezpečnosti, kdy v současnosti má připravenou související směrnici a zmínil z ní některá z bezpečnostních opatření. Dále uvedl, že škola klade především důraz na vhodnou prevenci.

Zastupitelka Iveta Hlavatá vznesla dotaz na smysl pronájmu pozemku poblíž sportareálu, který nájemce využívá k trvalému bydlení a chování různorodého zvířectva, na což si někteří občané stěžují.

Mgr. Rieger požádal město, aby iniciovalo i v souvislosti s opravou roudnického mostu následnou opravu silnice v trase z Hoštky do Polep, a požádal o opakovaný pokus vyřešení nebezpečné situace při přecházení vozovky u autobusové zastávky u stavebnin. Toto podpořili i další zastupitelé. Následně k této problematice proběhla několikaminutová diskuze a byl dán příslib prověření možnosti řešení problému.

Dále Mgr. Rieger poděkoval sponzorům různých projektů školy, jmenovitě Mondí Štětí, a.s., Chvalis

s.r.o., STANO Radek Novák, AGRO Hoštka a.s., a paní Barboře Lukšíkové.

Starosta města směrem k hoštecké škole zmínil novinový článek, ve kterém byla naše škola vyhodnocena mezi nejlepšími základními školami na litoměřickém okrese v počtu získaných bodů v přijímacích zkouškách, kdy si obzvláště dobře vedla v matematice.

Milan Chvalina zmínil a požádal o projednání, aby v Hoštce zastavovaly rychlíky, což by přispělo ke komfortu občanů a i lepší přístupnosti školy.

7. Různé

7.1. Odpady v roce 2024

Platby za odpady v Kč za rok 2024.

	Příjmy	Vydání	Rozdíl	Na občana
Třídění	682 382	1 973 869	-1 291 487	
Občané	1 081 776	1 908 045	-826 269	
Ostatní	32 559	55 046	-22 487	
Celkem	1 796 717	3 936 960	-2 140 243	2 250

Na skládku bylo uloženo 355 tun SKO a OO, což vychází 202 kg na občana a rok oproti maximálně povolenému množství 170 kg na osobu.

Od 1. 1. 2025 vznikla nová povinnost třídění textilu.

Od 1. 3. 2025 je v platnosti zákaz spalování trávy, listí a větví. Tato biomasa patří do kompostéru nebo na sběrný dvůr.

7.2. Hospodaření s bytovým fondem 2024

Starosta shrnul výši nájemného v obecních bytech a shrnul uplynulý rok 2024.

Celkové příjmy z BF 5 348 tis. Kč

Celkové výdaje 8 033 tis. Kč

Rozdíl -2 685 tis. Kč

Suma od r. 2017 -20 446 tis. Kč

od r. 2010 -30 651 tis. Kč

Bod 7.2 Hospodaření s bytovým fondem 2024 byl vzat na vědomí.

7.3. Výroční zpráva 2024 dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti - počet žádostí o informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, které obec obdržela v roce 2024: 4

- počet rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

- počet rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti: 0

b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí: 0

Bod 7.3 Výroční zpráva 2024 dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím byl vzat na vědomí.

7.4. Obecně závazná vyhláška - Požární řád města

V rámci aktuálních požadavků byl Požární řád města zaktualizován především v přílohové části - v oblasti počtu členů a vybavení jednotky SDH Hoštka - Malešov.

Návrh usnesení

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku Požární řád města.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2025/12/7.4 BYLO SCHVÁLENO.

7.5. Memorandum o spolupráci v oblasti užívání nákladního motorového vozidla

V rámci zajištění dopravní a obslužné techniky pro naše komunální služby byl předložen záměr pořízení menšího nákladního a dodávkového automobilu v rámci dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši až 30 % z pořizované částky.

Součástí podmínek je využívání předmětu dotace společně s další obcí. K tomuto účelu je nutné uzavřít příslušné memorandum o spolupráci v oblasti užívání nákladního motorového vozidla.

Zastupitelé Ing. Šenfeld a M. Chvalina vyslovili své nesouhlasné připomínky k záměru sdílení vozidla.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření memoranda o spolupráci v oblasti užívání nákladního motorového vozidla s obcí Vrbice.

PRO: 7 PROTI: 4 ZDRŽELI SE: 3

USNESENÍ UZ/2025/12/7.5 NEBYLO PŘIJATO.

7.6. Obecně závazná vyhláška, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na vybraných veřejných prostranstvích a zakazuje vstup psů na některá veřejná prostranství

Problematika byla diskutována na jednání RM a starosta k tomu doplnil, že pokud by byl zakázán volný pohyb psů v intravilánu města a obcí, tak je povinností vymezit prostor, kde volné pobíhání bude umožněno.

Původní OZV 1/2007 pozbyla platnosti, proto by bylo žádoucí schválit vyhlášku novou. Problém je však s vymezením prostor pro volné pobíhání psů. Prostory by měli být oploceny, abychom se nedostali do kolize s mysliveckým zákonem. Problematická je také vymahatelnost jakékoliv OZV bez fungování městské policie, což by znamenalo uzavřít příslušnou veřejnoprávní smlouvu a tyto služby hradit.

Ing. Šenfeld k bodu předložil návrh usnesení, ke kterému se vyjádřil starosta, jenž uvedl, že se s městem Štětí jedná a že již požádal zastupitele, aby vytipovali pozemky, kde by bylo možno nechat psy volně pobíhat a které pozemky by měly být oploceny. Připomněl zastupitelům, že příslušná OZV je připravená, kdy stačí pouze doplnit předmětné pozemky a dodal, aby navrhli i částku, kterou by předpokládali vynakládat na úhradu služeb sousední Městské policie Štětí. Předsedající k tomu doplnila nutnost souvisejících schvalovacích kroků, neboť takovou spoluprací musí schválit i zastupitelstvo města Štětí.

K bodu dále mezi zastupiteli proběhla krátká diskuze.

Návrh usnesení

ZM ukládá starostovi dopracovat návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na vyhrazených veřejných prostranstvích a zakazuje vstup psů na některá veřejná prostranství, ukládá starostovi projednat s městem Štětí možnost spolupráce s městskou policií ve věci vymahatelnosti veřejných vyhlášek na území města, případně hledat jiná řešení vymahatelnosti veřejných vyhlášek na území města. Termín: do příštího jednání zastupitelstva města.

PRO: 1 PROTI: 3 ZDRŽELI SE: 10

USNESENÍ UZ/2025/12/7.6 NEBYLO PŘIJATO.

8. Změny majetku města

8.1. Prodej p.p.č. 845 dle GP č. 150-80/2023 v k.ú. Velešice u Hoštky

Současnými uživateli bylo město osloveno žádostí o nákup p.p. č. 845 dle GP č. 150-80/2023 v k.ú.

Velešice u Hoštky o velikosti 18 m² v k.ú. Velešice u Hoštky. RM schválila předložení věci ZM k projednání a předmětný záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v období od 16. 12. 2024 do 2. 1. 2025.

Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej p.p. č. 845 dle GP č. 150-80/2023 v k.ú. Velešice u Hoštky o velikosti 18 m² za cenu 200,- Kč + DPH 21% dle usnesení ZM pro zbytkové pozemky č. UZ/2024/7/8.1.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/8.1 BYLO SCHVÁLENO.

8.2. Směna části p.p.č. 2283 za část 2287 a část 2288/1, vše v k.ú. Hoštka

Městu byla předložena žádost o směnu pozemků, a to části p.p. č. 2283 o výměře cca 228 m² v k.ú. Hoštka ve vlastnictví žadatelů za část p.p. č. 2287 a část 2288/1, oba v k.ú. Hoštka, v majetku města o analogické výměře. Uvedené pozemky mají žadatelé v současnosti pronajaty.

Pokud by se výměry nerovnal, jsou ochotni rozdíl výměr doplatit, v opačném případě nebudou doplatek požadovat.

U vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků, v případě i znaleckého posudku, navrhuje se o náklady na rozdělení pozemků podílet rovným dílem (50 %), tak jako o další náklady spojené se sepsáním směnné smlouvy a jejího vkladu do katastru nemovitostí, vč. poplatku za souhlas s rozdělením pozemků.

Důvodem žádosti o směnu je skutečnost, že při vytyčení jejich pozemku geodety, viz příložené vytyčení zjistili, že část p.p. č. 2283 v k.ú. Hoštka se nachází pod stávající komunikací, která vede mezi zahrádkami. Rádi by narovnali vlastnické vztahy pro budoucí užívání.

RM schválila předložení věci ZM k projednání a předmětný záměr směny byl zveřejněn v období od 13. 12. do 31. 12. 2024.

Návrh usnesení

ZM schvaluje směnu části p.p. č. 2283 o výměře 250 m² ve vlastnictví za část p.p. č. 2287 a část p.p. č. 2288/1 v součtu o analogické výměře v majetku města, vše v k.ú. Hoštka.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/8.2 BYLO SCHVÁLENO.

8.3. Žádost o bezúplatný převod pozemků

V rámci budoucího rozvoje města a souvisejícího zajištění rozvojových ploch byla předložena žádost o bezúplatný převod některých pozemků v k.ú. Kochovice ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR do majetku města, seznam pozemků viz příloha.

RM schválila předložení věci ZM k projednání.

Návrh usnesení

ZM schvaluje předložení žádosti o bezúplatný převod některých pozemků v k.ú. Kochovice ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR do majetku města.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/2025/12/8.3 BYLO SCHVÁLENO.

8.4. Nabídka nákupu p.p.č. 34/4 a p.p.č. 2669/5, oba v k.ú. Hoštka

Majitel p.p.č. 34/4 a p.p.č. 2669/5, oba v k.ú. Hoštka, o celkové výměře 656 m², nabídl v rámci uzavřeného předkupního práva ve prospěch města zpětný prodej předmětných pozemků. Na p.p.č.

34/4 je již vybudována základová deska a součástí nabídky je i projekt na stavbu rodinného domu.

RM schválila předložení nabídky ZM k projednání.

Návrh usnesení

ZM schvaluje nákup p.p. č. 34/4 a p.p. č. 2669/5, oba v k.ú. Hoštka, od pana [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku ve výši 930 080,- Kč.

PRO: 12 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/8.4 BYLO SCHVÁLENO.

8.5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a práva provedení stavby č.

IV-12-4023350

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. předložila prostřednictvím společnosti PRONER s.r.o. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023350 k projednání. Smlouva se týká zřízení přípojky el. energie na p.p. č. 196/1 v k.ú. Velešice u Hoštky.

RM schválila předložení věci ZM k projednání a předmětný záměr uzavření smlouvy byl zveřejněn v období od 27. 2. do 17. 3. 2025.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a práva provedení stavby č. IV-12-4023350 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/8.5 BYLO SCHVÁLENO.

8.6. Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - realizace NN přípojky - IV-12-4020460 - 1

Město bylo osloveno žádostí o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, týkající se umístění přípojky NN na st.p. č. 376 v k.ú. Hoštka.

RM schválila předložení věci ZM k projednání a předmětný záměr uzavření smlouvy byl zveřejněn v období od 27. 2. do 17. 3. 2025.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, týkající se umístění přípojky NN na st.p. č. 376 v k.ú. Hoštka s panem [REDAKCE].

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/8.6 BYLO SCHVÁLENO.

8.7. Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - realizace NN přípojky - IV-12-4020460 - 2

Město bylo osloveno žádostí o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, týkající se umístění přípojky NN na st.p.č. 604 v k.ú. Hoštka. Předmětný záměr uzavření smlouvy byl zveřejněn v období od 27. 2. do 17. 3. 2025.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, týkající se umístění přípojky NN na st.p. č. 604 v k.ú. Hoštka s paní [REDAKCE].

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/8.7 BYLO SCHVÁLENO.

8.8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016348

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. předložila prostřednictvím společnosti RYDVAL - ELEKTRO s.r.o. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4016348 k projednání. Smlouva se týká zřízení přípojky el. energie na p.p. č. 1904/12 v k.ú. Hoštka.

RM schválila předložení věci ZM k projednání a předmětný záměr uzavření smlouvy byl zveřejněn v období od 27. 2. do 17. 3. 2025.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4016348 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/8.8 BYLO SCHVÁLENO.

8.9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4027184

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. předložila prostřednictvím společnosti RYDVAL - ELEKTRO s.r.o. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027184 k projednání. Smlouva se týká zřízení přípojky el. energie na p.p. č. 198/1 v k.ú. Velešice u Hoštky.

RM schválila předložení věci ZM k projednání a předmětný záměr uzavření smlouvy byl zveřejněn v období od 28. 2. do 17. 3. 2025.

Návrh usnesení

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027184 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/8.9 BYLO SCHVÁLENO.

8.10. Revokace usnesení UZ/2024/9/8.9

Starosta města revokaci okomentoval aktuální možností monetizace využívání části p.p. č. 200/2 v k.ú. Kochovice.

Ing. Šenfeld vnesl připomínku, že by mělo být uvedeno i původní usnesení, kdy byl upozorněn, že původní usnesení v rámci bodu uvedeno je.

Znění revokovaného usnesení č. UZ/2024/9/8.9:

ZM schvaluje prodej části p.p. č. 200/2 v k.ú. Kochovice o ploše cca 590 m² Jiřímu a Evě Fibichovým za cenu 200,- Kč/m², části p. p. č. 200/2 v k.ú. Kochovice o velikosti cca 570 m² Václavu a Sabině Šmejkalovým za cenu 200,- Kč/m², části p.p. č. 200/2 o výměře cca 500 m² a části p. p. č. 200/5 o velikosti cca 35 m², oba v k.ú. Kochovice, Drahomíru a Šárce Chaloupkovým za cenu 200,- Kč/m². Uvedená cena byla schválena usnesením ZM č. UZ/2024/7/8.6. Záměr prodeje byl zveřejněn od 15. 8. do 1. 9. 2024 a jednotlivé výměry budou upřesněny geometrickým plánem.

Návrh usnesení

ZM revokuje usnesení č. UZ/2024/9/8.9.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 3 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/8.10 BYLO SCHVÁLENO.

8.11. Prodej pozemku - p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice

Na základě předchozího projednávání a schválení záměru prodeje vč. prodejní ceny zastupitelstvem města je předkládán prodej částí p.p. č. 200/2 a části p. p. č. 200/5, oba v k.ú. Kochovice, jednotlivým žadatelům.

Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej části p. p. č. 200/2 v k.ú. Kochovice o velikosti cca 570 m² za cenu 200,- Kč/m², části p.p. č. 200/2 o výměře cca 500 m² a části p. p. č. 200/5 o velikosti cca 35 m², oba v k.ú. Kochovice, za cenu 200,- Kč/m², Prodejní cena byla schválena usnesením ZM č. UZ/2024/7/8.6. Záměr prodeje byl zveřejněn od 15. 8. do 1. 9. 2024 a jednotlivé výměry budou upřesněny geometrickým plánem.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1 NEHLASOVALO: 1

USNESENÍ UZ/2025/12/8.11 BYLO SCHVÁLENO.

9. Závěr

Starosta města poděkoval přítomným za účast a uvedl, že další zasedání se uskuteční v pondělí 16. 6. 2025.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Milan Konfršt	starosta		
Mgr. Ilona Stieranková	místostarostka		
Jiřina Bláhová	zapisovatel		
Ing. Irena Krnáčová	ověřovatel		
Mgr. Radovan Rieger	ověřovatel		

**Město Hoštka****Prezenční listina**

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Hoštka konané dne 17. 3. 2025 od 18:00

Místo konání: Kulturní sál Městský úřad Hoštka, nám. Svobody 2

Jméno a příjmení	Funkce	Podpis	Poznámka
Milan Konfršt	starosta		
Mgr. Ilona Stieranková	místostarostka		
Jiřina Bláhová	zastupitel		zapisovatel
Iveta Hlavatá	zastupitel		
Anna Chaničkovská	zastupitel	OMLUVENA	
Milan Chvalina	zastupitel		
Jan Januška	zastupitel		
Marcela Jeníková	zastupitel		
Mgr. Kristýna Kinzlová	zastupitel		
Ing. Irena Krnáčová	zastupitel		ověřovatel
Aleš Müller, DiS.	zastupitel		
Irena Nádvorníková	zastupitel		
Mgr. Radovan Rieger	zastupitel		ověřovatel
Ing. Aleš Soukup	zastupitel		
Ing. Josef Šenfeld	zastupitel		

p.p.č.	k.ú.	vlast.právo	příslušnost hospodařit	využití dle katastru	skutečnost	územní plán
230	Kochovice	ČR	Stát.pozemkový úřad	orná půda	POLE	plochy zemědělské
105	Kochovice	ČR	Stát.pozemkový úřad	orná půda	POLE	-11- -přírodní
103	Kochovice	ČR	Stát.pozemkový úřad	orná půda	POLE	-11-
106	Kochovice	ČR	Stát.pozemkový úřad	orná půda	POLE	-11-
92/63	Kochovice	ČR	Stát.pozemkový úřad	orná půda	POLE	plochy s plesem
138/1	Kochovice	ČR	Stát.pozemkový úřad	orná půda	POLE	plochy zemědělské
58/11	Kochovice	ČR	Stát.pozemkový úřad	trvale travní porost	→ POLE	plochy zemědělské
58/28	Kochovice	ČR	Stát.pozemkový úřad	orná půda	POLE	-11-
58/19	Kochovice	ČR	Stát.pozemkový úřad	orná půda	POLE	plochy zemědělské + bydlé
61/3	Kochovice	ČR	Stát.pozemkový úřad	orná půda	POLE	plochy zemědělské