



# Město Hoštka

## Zápis z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštka konaného dne 2. 9. 2024

**Číslo zasedání:** 09/2024

**Datum zasedání:** 2. 9. 2024, 18:00 hod

**Místo zasedání:** Městský úřad Hoštka, nám. Svobody 2, kulturní sál

**Přítomní zastupitelé:** 14, Mgr. Ilona Stieranková, Milan Konfršt, Jiřina Bláhová, Iveta Hlavatá, Milan Chvalina, Jan Januška, Marcela Jeníková, Mgr. Kristýna Kinzlová, Ing. Irena Krnáčová, Aleš Müller, Irena Nádvorníková, Mgr. Radovan Rieger, Ing. Aleš Soukup, Ing. Josef Šenfeld -  
**zastupitelstvo je usnášení schopné**

**Ze zasedání se omlouvá:** Martina Jirásková

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

**Ověřovatelé zápisu:** Aleš Müller, Mgr. Radovan Rieger

**Zapisovatel zápisu:** Jiřina Bláhová

### Navržený program

1. Procedurální záležitosti
  - 1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky
  - 1.2. Schválení ověřovatelů zápisu
  - 1.3. Schválení Programu ZM č. 9/2024
  - 1.4. Jednací řád Zastupitelstva města Hoštka a Výborů zastupitelstva města
  - 1.5. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM
  - 1.6. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
  - 1.7. Připomínky k zápisu ze ZM č. 8
2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2024
  - 2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 - 06/2024
  - 2.2. Zpráva o činnosti finančního výboru
3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 8/2024
4. Zpráva o činnosti Rady města za období 06 - 08/2024
5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu
6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů
7. Různé
  - 7.1. Koeficient na dani z nemovitostí
  - 7.2. Kontrola MV ČR výkonu samostatné působnosti orgány města
8. Změny majetku města
  - 8.1. Žádost o prodej části p.p.č. 186/18 v k.ú. Kochovice
  - 8.2. Žádost o prodej části p.p.č. 2696/1 v k.ú. Hoštka
  - 8.3. Nabídka nákupu souboru pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky
  - 8.4. Nákup pozemků v LV č. 715 v k.ú. Malešov u Hoštky
  - 8.5. Změna strany smlouvy

- 8.6. Nákup pozemku pod komunikací v k.ú. Kochovice
  - 8.7. Prodej části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice
  - 8.8. Prodej další části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice
  - 8.9. Prodej p.p.č. 200/2 a části p.p.č. 200/5, oba v k.ú. Kochovice
  - 8.10. Směna některých pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky
  - 8.11. Prodej další části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky
  - 8.12. Revokace usn. č. UZ/2024/7/8.7
9. Závěr
- 

## **1. Procedurální záležitosti**

### **1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky** (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Starosta města konstatoval, že zasedání ZM je usnášeníschopné vzhledem k tomu, že je přítomno 14 zastupitelů. K dnešnímu dni rezignovala paní Martina Jirásková na svůj zastupitelský mandát. Tento za stranu „KSČM a nezávislí“ přechází na paní Annu Chaničkovskou. Pokud s mandátem bude souhlasit, tak na příštím zasedání v prosinci složí slib zastupitele.

Zapisovatelkou byla určena zastupitelka Jiřina Bláhová a dalším řízení schůze pověřil místostarostku Mgr. Ilonu Stierankovou.

### **Bod 1.1 Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky byl vzat na vědomí.**

### **1.2. Schválení ověřovatelů zápisu** (Navrhovatel: Rada města)

Ověřovateli zápisu byli navrženi Aleš Müller, DiS. a Mgr. Radovan Rieger.

#### **Návrh usnesení**

ZM schvaluje za ověřovatele zápisu Aleše Müllera, DiS. a Mgr. Radovana Riegera.

PRO: 14      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

## **USNESENÍ UZ/2024/9/1.2 BYLO SCHVÁLENO.**

### **1.3. Schválení Programu ZM č. 9/2024** (Navrhovatel: Rada města)

ZM byl předložen zveřejněný program ZM 9/2024. Před hlasováním starosta města informoval o vyjmutí bodu 8.11 z důvodu jiné dohody s původně kupujícím.

#### **Návrh usnesení**

1. Procedurální záležitosti
  - 1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky
  - 1.2. Schválení ověřovatelů zápisu
  - 1.3. Schválení Programu ZM č. 9/2024
  - 1.4. Jednací řád Zastupitelstva města Hoštka a Výborů zastupitelstva města
  - 1.5. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM
  - 1.6. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
  - 1.7. Připomínky k zápisu ze ZM č. 8
2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2024
  - 2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 - 06/2024
  - 2.2. Zpráva o činnosti finančního výboru
3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 8/2024
4. Zpráva o činnosti Rady města za období 06 - 08/2024
5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu

6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů

7. Různé

7.1. Koeficient na dani z nemovitostí

7.2. Kontrola MV ČR výkonu samostatné působnosti orgány města

8. Změny majetku města

8.1. Žádost o prodej části p.p.č. 186/18 v k.ú. Kochovice

8.2. Žádost o prodej části p.p.č. 2696/1 v k.ú. Hoštka

8.3. Nabídka nákupu souboru pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky

8.4. Nákup pozemků v LV č. 715 v k.ú. Malešov u Hoštky

8.5. Změna strany smlouvy

8.6. Nákup pozemku pod komunikací v k.ú. Kochovice

8.7. Prodej části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice

8.8. Prodej další části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice

8.9. Prodej p.p.č. 200/2 a části p.p.č. 200/5, oba v k.ú. Kochovice

8.10. Směna některých pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky

8.11. Prodej další části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky *Bod byl před schválením vyjmut z programu.*

8.12. Revokace usn. č. UZ/2024/7/8.7

9. Závěr

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

## **USNESENÍ UZ/2024/9/1.3 BYLO SCHVÁLENO.**

**1.4. Jednací řád Zastupitelstva města Hoštka a Výborů zastupitelstva města** (Navrhovatel: Rada města)

Od 1.1.2024 je v platnosti novelizovaný zákon o obcích č. 128/2000 Sb., obecní zřízení. RM zpracovala nový Jednací řád Zastupitelstva města Hoštka a Výborů zastupitelstva města.

Zastupitel Ing. Šenfeld podotkl, že pro nový jednací řád nevidí důvod, neboť kratší lhůty zveřejnění zápisu město i tak plnilo.

Předsedající připomněla, že v jednacím řádu jsou upraveny doba a četnost příspěvků jednotlivých zastupitelů a pověřila zastupitele Aleše Müllera, DiS. kontrolou jejich dodržování.

### **Návrh usnesení**

ZM schvaluje vnitřní směrnici SM 2/2024 Jednací řád Zastupitelstva města a výborů zastupitelstva města Hoštka.

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1

## **USNESENÍ UZ/2024/9/1.4 BYLO SCHVÁLENO.**

**1.5. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM** (Navrhovatel: Milan Konfršt)

ZM č. 5/2023

8.5 - nákup pozemků od Lesy ČR za cenu do 50,- Kč/m<sup>2</sup> - v jednání

ZM č. 6/2023

8.3 - směna pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky s AGRO Hoštka (chodník) - zaměření

8.4 - směna pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky s [ ] (chodník) - zaměření

8.5 - nákup pozemku v k.ú. Kochovice od [ ] [ ] - v jednání

8.6 - směna s [ ] [ ] v k.ú. Kochovice - příprava smlouvy

8.7 - prodej částí pozemků [ ] [ ] v k.ú. Malešov - příprava smlouvy

8.10 - směna s [ ] [ ] v k.ú. Malešov u Hoštky - příprava smlouvy

ZM č. 7/2024

8.5 – směna pozemků v k.ú. Hoštka s MBM komfort – příprava smlouvy

ZM č. 8/2024

8.1 – prodej části pozemku v k.ú. Hoštka ■■■ ■■■■ – vyhotovení GP

8.3 – nákup části pozemku v k.ú. Mastířovice od ■■■ ■■■■ – v jednání

8.4 – prodej části pozemku ■■■ ■■■■ – příprava smlouvy

8.5 – prodej části pozemku ■■■ ■■■■ v k.ú. Velešice u Hoštky – příprava smlouvy

### **Bod 1.5 Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM byl vzat na vědomí.**

#### **1.6. Zpráva o činnosti kontrolního výboru** (Navrhovatel: Kontrolní výbor)

Kontrolní výbor se v čase prázdnin nesešel, sejde se v měsíci září.

Ing. Šenfeld připomněl, že na minulém zasedání požádal o zápisy z kontrolního i finančního výboru. Zápisy budou dodány.

#### **1.7. Připomínky k zápisu ze ZM č. 8** (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Zápis ze zasedání č. 8/2024 byl řádně ověřen, nebyly vzneseny připomínky nebo námítky.

### **2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2024**

#### **2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 - 06/2024** (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Plnění rozpočtu probíhá lépe na straně příjmů.

Příjmy celkem po konsolidaci - plán 62 970 000 Kč, skutečnost 21 935 421,73 Kč = **49,09 %**.

Výdaje celkem po konsolidaci - plán 69 740 000 Kč skutečnost 19 645 118,74 Kč = **28,09 %**.

Ve druhé polovině roku nás čekají velké výdaje u investičních akcí.

#### **2.2. Zpráva o činnosti finančního výboru** (Navrhovatel: Finanční výbor)

Finanční výbor se v čase prázdnin nesešel, sejde se v měsíci září.

### **3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 8/2024** (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Zastupitelka Marcela Jeníková podala informaci ohledně prodeje p.p.č. 385/9 v k.ú. Mastířovice. Uzavřené smlouvy byly prodávajícím předány. Dokončuje se projekt.

Paní ■■■ se zeptala na cyklostezku podél labských vinic kolem Labské vyhlídky a bývalé lisovny směrem na Štětí.

Tato stezka je v KN vedena jako jiná komunikace, případně neplodná půda. Město má již návrh osazení stezky dopravními značkami zákaz vjezdu. Pokud ani toto nepomůže, tak bude stezka osazena sloupy znemožňujícími vjezd čtyřkolek.

### **Bod 3 Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 8/2024 byl vzat na vědomí.**

#### **4. Zpráva o činnosti Rady města za období 06 - 08/2024** (Navrhovatel: Milan Konfršt)

RM se schází pravidelně ve dvou až třítydenních intervalech. Výpis zajímavých usnesení:

UR/2024/38/6.5 Odchyt holubů v Malešově. V průběhu akce bylo odchyceno 145 ks holubů. Pro udržení stávajícího počtu holubů je doporučeno v tomto odchytu nadále pokračovat v roce 2025, případně zvýšit počet odchytových zařízení na dva kusy.

UR/2024/38/6.10 Poukázky na školní pomůcky pro žáky první třídy ZŠ a MŠ Hoštka. RM schvaluje poskytnutí daru na školní pomůcky ve výši 2.000, - Kč na žáka nastupujícího v září 2024 do 1.

ročníku Základní školy a mateřské školy Hoštka formou poukázky.

UR/2024/38/6.14 Výběrové řízení - rekonstrukce místních komunikací. RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Rekonstrukci místních komunikací“ se společností Aleš Cikánek, České Kopisty 104, 41201 Terezín, IČO: 67234909, DIČ: CZ7507112921 za cenu 5.179.018,79 Kč bez DPH.

UR/2024/41/6.3 Změna Územního plánu Hoštka. RM byla informována o prodloužení podání žádosti na Změnu územního plánu Hoštka do 30.8.2024. Návrh usnesení RM schvaluje prodloužení podání žádosti na Změnu územního plánu Hoštka do 30.8.2024.

UR/2024/42/6.2 Jednací řád Rady města Hoštka a Komise rady města. RM schvaluje směrnice Vnitřní směrnici č. 1/2023 Jednací řád Rady města a Komise rady města, 2. vydání.

**Bod 4 Zpráva o činnosti Rady města za období 06 - 08/2024 byl vzat na vědomí.**

**5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu** (Navrhovatel: Milan Konfršt)

Zaměřujeme se na letní údržbu, která je poznamenána nedostatkem pracovníků, neboť Úřad práce v letošním roce neposkytl žádné pracovníky.

Přechodně se vzhled v Hoštce zhoršil z důvodu výkopů ke kabelizaci NN a VO.

**Bod 5 Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu byl vzat na vědomí.**

**6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů** (Navrhovatel: Rada města)

Zastupitelka Iveta Hlavatá se dotázala, zda budou občané informováni o harmonogramu prací v souvislosti s kabelizací vedení nízkého napětí v části centra města. Starosta v krátkosti shrnul přípravné práce a dále Aleš Müller doplnil, že občané budou předem informováni, ale přesný harmonogram odvisí od provozních možností zhotovitele.

■■■■ se dotázal na část komunikace II/261 (zatačka pod kopcem za výjezdem z Hoštky ve směru na Štětí), kdy se zde stalo v červnu letošního roku několik dopravních nehod, pravděpodobně z důvodu velkého množství vody na vozovce, a navrhl kontaktovat vlastníka komunikace ohledně úpravy povrchu vozovky. Starosta k věci uvedl, že je plánována celková rekonstrukce této komunikace napříč krajem, kdy jsou některé segmenty již hotovy, ale v Hoštce se ještě čeká na dokončení vypořádání některých pozemků pod silnicí.

Pan ■■■■ se dotázal, zda město uvažuje o snížení rychlosti projíždějících vozidel v ulici Petra Bezruče. Vzhledem k rychle projíždějícím nákladním vozidlům v ulici praskají domy. Dále upozornil na projíždějící nákladní vozy se dřevem, které i prázdné jezdí přes Malešov, a přitom tudy nesmějí projíždět. Starosta přislíbil konzultace pro omezení rychlosti a jednání s PČR ohledně provozu kamionů se dřevem.

Paní ■■■■ se dotázala na posekání trasy od p. ■■■■ směrem k vinicím, kde jsou vzrostlé kopřivy po obou stranách cesty. Pěší se tam nyní nemohou vyhýbat projíždějícím vozidlům. Starosta připomněl nedostatek pracovníků komunálních služeb a přislíbil provedení úpravy podél zmiňované cesty.

■■■■ se dotázal, zda bylo zakoupeno zařízení na likvidaci plevelů, o kterém se před časem hovořilo a uvedl to do souvislosti s ulicí Kolonka, kde prorůstá plevel na chodníku a u komunikace. Pan starosta připomněl neutěšený stav pracovníků komunálních služeb, kdy se mu také nelíbí stav chodníku v Hrotovické ulici u jeho bydliště, ale raději posílá pracovníky tam, kde je situace akutnější. Zmiňované zařízení na odstraňování plevelů horkou vodou či párou město zkoušelo. Jenže jeho pořizovací cena byla vysoká a vyžadovala by 2 pracovníky na jeho obsluhu, které nemáme.

Paní ■■■■ se dotázala na to, jak se bude řešit její bytová situace, kdy by se měli vystěhovat vzhledem k neprodloužení nájemní smlouvy. Věc byla projednána se starostou i na radě města, kdy paní informovala, že ohledně stížností nejen na děti mluvila s dalšími nájemníky v bytovém domě v ■■■■, kdy to údajně není tak, že si na ně celý dům stěžuje. Následně požádala o zvážení, co s nimi bude

dál. Starosta v reakci uvedl, že nájemní smlouva je na dobu určitou do 30. 9. 2024, kdy paní [REDAKCE] poté chtěla znát důvod neprodloužení smlouvy.

Pan [REDAKCE] se ještě připomněl s tím, že na jeho domě je dlouhá prasklina viditelná i z vnější strany ze způsobené dopravní zátěže.

Ing. Šenfeld se vrátil k paní [REDAKCE] a uvedl, že k podobným případům se volí jiné přístupy, kdy přístup zvolený radnicí považuje za diskriminační. Je tu celá řada rodin, které jsou na tom hůře a nic se s nimi neřeší, nebo jen povrchně. Uvedl, že rozpočet této rodiny je poněkud závislý na příspěvcích na bydlení a jestliže RM neprodlouží smlouvu, tak rodina o tuto dávku přijde a jejich situace se dále zhorší. Připomněl, že jim bylo pomáháno sehnat si bydlení jinde, ale náklady i na sociální bydlení jsou všude násobně vyšší než v Hoštce. Dále apeloval na rovný přístup k této rodině a požádal o sdělení důvodu neprodloužení smlouvy. Připomněl, že byl s paní [REDAKCE] na radě města, kde byly předčítány některé stížnosti, ale uvedl, že z toho nebylo patrné, že se jedná o právě tuto rodinu.

Zastupitelka Iveta Hlavatá poznamenala, že pokud by v rodině chodili do práce, tak by nemuseli řešit příspěvky. Paní [REDAKCE] k tomu uvedla, že o práci přišla. Paní Hlavatá dále navázala, že příspěvky nepovažuje za vhodný argument k tomu, aby byla smlouva prodloužena.

Pan Chvalina upozornil na GDPR a zveřejňování choulostivých věcí ve veřejném prostoru a souhlasil s rovným přístupem k nájemcům. Dodal, že takové věci je potřeba řešit interně a ne veřejně. Paní [REDAKCE] dále uvedla, že skončila v psychiatrické péči. Starosta města sdělil, že se ptal ostatních nájemníků v domě, kteří si často stěžují i ústně na oba byty v horním patře. Ostatní nájemci již v podstatě rezignovali na to, co se v domě děje a chtěli by bydlení v jiném domě.

Ing. Šenfeld dále uvedl, že pro lidi, kterým se nedaří, stát pamatuje sociální zachytnou síť a připomněl, že tu jde i o 4 malé děti. Je pak otázkou, jak by se mohl odvíjet jejich další život a přimluvil se za opětovné projednání věci. Dále zmínil neobvykle krátké nájemní smlouvy z celorepublikového hlediska, kdy starosta odpověděl, že krátkodobé tříměsíční smlouvy dostávají pouze problémoví nájemníci. Dále připomněl, že paní [REDAKCE] není samoživitelka a rodina má také otce, kdy by měli být schopni se postarat.

Ing. Krnáčová připomněla, že se [REDAKCE] věnovali několikrát na radě města i na poradě zastupitelů. Jedná se o dlouhodobé problémy, kdy nejde o žádné vyhazování ze dne na den, nýbrž se věc řeší již od jara.

## **Bod 6 Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů byl vzat na vědomí.**

### **7. Různé (Navrhovatel: Rada města)**

#### **7.1. Koeficient na dani z nemovitostí (Navrhovatel: Rada města)**

Dle zmocnění obsažených v § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 3 zákona o dani z nemovitých věcí může obec zavést obecně závaznou vyhláškou místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0, a to s přesností na jedno desetinné místo, pro „jednotlivé katastrální území“.

Vzor OZV je po novele zákona variantou jak **se nejlépe dostat na současné nastavení v OZV č. 3/2015**. V rámci této platné OZV byla využita možnost **snížení o jednu kategorii** v rámci koeficientů polohové renty pro **stavební pozemky, obytné budovy a ostatní zdanitelné jednotky** (ze zákona by se mělo násobit podle velikostní kategorie obce koeficientem **1,4**, ale pro Velešice a Malešov bylo sníženo na **1,0**). Takové **snížení** cestou koeficientů polohové renty **již není po novele zákona možné** a proto jedinou cestou bylo využít § 12 zákona a kombinovat dva druhy místního koeficientu (k.ú. a skupiny). Stojí-li vedle sebe místní koeficient pro k.ú. a pro skupinu, **použije se vyšší z nich, tj. k.ú. Hoštka a Kochovice 1,0\*1,4 pro polohovou rentu = 1,4 pro tyto katastry jste tam kde do teď**. Ovšem pro **Velešice a Malešov se vynásobením v tomto případě 1,4\*0,7 dostáváte nejlépe to jen jde k 1,0, kterou jste měli do teď, přesně 0,98**.

Ing. Šenfeld se dotázal na to co nová vyhláška znamená pro podnikatele a odkud byl čerpán text důvodové zprávy. Z odpovědi starosty vyplynulo, že zdůvodnění bylo zpracováno na základě konzultace s odborem dozoru MV a s FÚ. Ohledně podnikatelů se nic nemění.

## Návrh usnesení

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hořtky o stanovení místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území.

PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 1

## USNESENÍ UZ/2024/9/7.1 BYLO SCHVÁLENO.

**7.2. Kontrola MV ČR výkonu samostatné působnosti orgány města** (Navrhovatel: Rada města)  
Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly provedlo kontrolu výkonu samostatné působnosti orgány města dne 2. července 2024. Při kontrole byla shledána čtyři porušení zákona. Dvě porušení zákona se týkají zaměstnanců města, jedno rady města a jedno starosty města.

Se zprávou MV byli seznámeni všichni členové RM a prokazatelně jednotliví zaměstnanci MěÚ Hořtka. Opatření k nápravě byla přijata a již byla promítnuta do činnosti jednotlivých orgánů města.

V případě bodu 3 starosta uložil zaměstnancům města **opatřovat smlouvy** k prodeji, směně, darování, pronajmutí, propachtování nebo vypůjčení hmotné nemovité věci nebo právu stavby anebo k přenechání jako výprosu a zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví města **také doložkou potvrzující splnění podmínky zveřejnění záměru.**

V případě bodu 4 starosta uložil zaměstnancům města **při vyřizování žádostí podle InfZ č. 106/1999 Sb. důsledně dodržovat zákonné lhůty uvedené v § 14 a násl. InfZ, a to zejména 15denní lhůtu pro poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d).**

RM přijala opatření a na počátku každého jednání RM schvaluje program schůze.

Starosta na základě zjištění kontroly MV změnil termín zasedání ZM ze 4. na 2. září pro splnění tříměsíční podmínky pro konání ZM.

Ing. Šenfeld k tříměsíční četnosti svolávání jednání ZM uvedl, že pokud nebude tato lhůta splněna, tak to pro zastupitelstvo a město nijak závažné není a poslední ZM v roce by udělal podle potřeby v prosinci. Dále podal protinávrh, aby v usnesení k tomuto bodu bylo na začátku uvedeno, že „ZM bere na vědomí...“ namísto „ZM schvaluje...“. Starosta připomněl, že nedodržení tříměsíční lhůty bylo kontrolou z MV kvalifikováno jako porušení zákona. Případně se zastupitelstvo sejde kvůli rozpočtu ještě v letošním roce znovu. Dále uvedl, že není důvod, aby zastupitelstvo neschválilo usnesení a přijatá nápravná opatření učiněná starostou města.

Protinávrh k usnesení UZ/2024/9/7.2:

ZM bere na vědomí přijatá nápravná opatření učiněná starostou města ve vztahu k zaměstnancům městského úřadu spočívající v doplnění doložky smlouvy potvrzující splnění podmínky zveřejnění záměru a dodržování lhůt a to zejména 15denní lhůtu pro poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d), InfZ č. 106/1999 Sb., opatření rady města schvalovat program jednání na začátku každé schůze a ukládá starostovi města svolávat zasedání zastupitelstva města podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce na základě zjištění kontroly MV ČR.

Pro: 6, Proti: 2, Zdrželi se: 6

Protinávrh usnesení nebyl přijat.

## Návrh usnesení

ZM schvaluje přijatá nápravná opatření učiněná starostou města ve vztahu k zaměstnancům městského úřadu spočívající v doplnění doložky smlouvy potvrzující splnění podmínky zveřejnění záměru a dodržování lhůt a to zejména 15denní lhůtu pro poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d), InfZ č. 106/1999 Sb., opatření rady města schvalovat program jednání na začátku každé schůze a ukládá starostovi města svolávat zasedání zastupitelstva města podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce na základě zjištění kontroly MV ČR.

PRO: 9      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 5

## USNESENÍ UZ/2024/9/7.2 BYLO SCHVÁLENO.

### 8. Změny majetku města (Navrhovatel: Rada města)

#### 8.1. Žádost o prodej části p.p.č. 186/18 v k.ú. Kochovice (Navrhovatel: Rada města)

Žadatel, který je stavebníkem dvou řadových domů v ulici Pod Křížkem v Kochovicích, požádal o odkoupení části p.p.č. 186/18 v k.ú. Kochovice o výměře cca 275 m<sup>2</sup> za účelem využití jako zahrady.

**RM prodej nedoporučuje**, nicméně schválila předložení žádosti do ZM k projednání, aby žadatel nebyl krácen ve svých právech.

Ing. Šenfeld připomněl, že záměry patří do gesce rady města a na zastupitelstvu by neměly být, kdy starosta reagoval, že dispozice s majetkem patří zastupitelstvu, a proto tímto nejvyšší orgán města dostává možnost se k věci vyjádřit. Následně k tématu proběhla krátká diskuze.

Poté se zastupitelé po diskuzi různých názorů shodli, že usnesení k majetku budou přečtena.

#### Návrh usnesení

ZM schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 186/18 v k.ú. Kochovice o výměře cca 275 m<sup>2</sup>.

PRO: 0      PROTI: 13      ZDRŽELI SE: 0      NEHLASOVALO: 1

## USNESENÍ UZ/2024/9/8.1 NEBYLO SCHVÁLENO.

#### 8.2. Žádost o prodej části p.p.č. 2696/1 v k.ú. Hoštka (Navrhovatel: Rada města)

Žadatel podal žádost o prodej části p.p.č. 2696/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Hoštka, a to z důvodu řešení situace s parkováním osobního auta u jeho domu. V případě prodeje by zrealizoval vjezd do garáže domu č.p. 141. Pokud by nebyl záměr prodeje odsouhlasen, pak žádá alespoň o pronájem.

**RM prodej nedoporučuje**, nicméně schválila předložení žádosti do ZM k projednání, aby žadatel nebyl krácen ve svých právech.

#### Návrh usnesení

ZM schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 2696/1 v k.ú. Hoštka o výměře cca 120 m<sup>2</sup>.

PRO: 0      PROTI: 13      ZDRŽELI SE: 0      NEHLASOVALO: 1

## USNESENÍ UZ/2024/9/8.2 NEBYLO SCHVÁLENO.

#### 8.3. Nabídka nákupu souboru pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky (Navrhovatel: Rada města)

RM schválila k opětovnému projednání ZM nabídku od realitní společnosti ORCA ESTATE a.s., na nákup 1/6 pozemků v podílovém spoluvlastnictví. Jedná se o soubor pozemků p.č. 606/17 (1386 m<sup>2</sup>), 606/11 (1232 m<sup>2</sup>), 606/19 (896 m<sup>2</sup>), 606/12 (262 m<sup>2</sup>) a 613/1 (4966 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Malešov u Hoštky, o celkové výměře 8742 m<sup>2</sup>. Na předchozím jednání ZM nebylo schváleno odkoupení uvedených pozemků za celkovou cenu 505.400,- Kč.

Realitní společnost následně snížila cenu na 450.000,- Kč a nabídla soubor pozemků k opětovnému projednání. Cena za 1 m<sup>2</sup> je nyní 51,48 Kč.

**RM nákup nedoporučuje.**

#### Návrh usnesení

ZM schvaluje nákup 1/6 pozemků v podílovém spoluvlastnictví, a to p.p.č. 606/17, 606/11, 606/19, 606/12 a 613/1, vše v k.ú. Malešov u Hoštky o celkové výměře 8742 m<sup>2</sup> od společnosti ZENERGO Moravia s.r.o., Vyšehradská 420/19, Nové Město, 12800 Praha 2, IČO: 01619209, DIČ: CZ01619209, prostřednictvím realitní společnosti ORCA ESTATE a.s., Vyšehradská 420/19, Nové Město, 12800 Praha 2, IČO: 03927431, DIČ: CZ03927431, za sníženou cenu 450.000,- Kč.

PRO: 1      PROTI: 12      ZDRŽELI SE: 0      NEHLASOVALO: 1

## USNESENÍ UZ/2024/9/8.3 NEBYLO SCHVÁLENO.

### 8.4. Nákup pozemků v LV č. 715 v k.ú. Malešov u Hoštky (Navrhovatel: Rada města)

Vlastník listu vlastnictví č. 715 v k.ú. Malešov u Hoštky nabídl ke koupi pozemky v něm obsažené, a to p.p.č. 1186/1 (2786 m<sup>2</sup>), 1187/2 (1557 m<sup>2</sup>) a 1187/3 (3498 m<sup>2</sup>) za jednotkovou cenu 50,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Při celkové rozloze 7841 m<sup>2</sup> je jedná o částku 392.050,- Kč.

#### RM nákup doporučuje.

#### Návrh usnesení

ZM schvaluje nákup p.p.č. 1186/1, 1187/2 a 1187/3, vše v k.ú. Malešov u Hoštky za celkovou částku 392.050,- Kč od [REDAKCE]

PRO: 12      PROTI: 1      ZDRŽELI SE: 1

## USNESENÍ UZ/2024/9/8.4 BYLO SCHVÁLENO.

### 8.5. Změna strany smlouvy (Navrhovatel: Rada města)

Na 5. zasedání Zastupitelstva města Hoštky konaném dne 4. 9. 2023 bylo zastupiteli schváleno usnesení, týkající se směny pozemků na Štětském kopci mezi paní Jitkou Podpěrovou, spol. Lindův Dvůr a.s. a městem Hoštka. Z důvodu dalších řízení vzhledem ke změně jednoho z vlastníků a přesunu tohoto bodu z minulého jednání ZM na nynější pro zpřesnění výkladu ohledně nástupnického subjektu, bude směnná smlouva podepisována až nyní. Společnost Lindův Dvůr a.s. totiž v mezidobí zanikla a její nástupnickou společností se stala spol. AB CONSULT CZECH, s.r.o. Na minulém jednání zastupitel Ing. Šenfeld uvedl své výhrady proti této směně bez opětovného zveřejnění záměru. Z tohoto důvodu bylo zajištěno kvalifikované stanovisko nadřízené autority - odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR.

ZM bere na vědomí změnu strany smlouvy s rámci směnné smlouvy o směně pozemku p.č. 2613/4 v k.ú. Hoštka ve vlastnictví města Hoštky za pozemky p.č. 1904/11, 1904/12, 1899 a 1904/8, vše v k.ú. Hoštka, ve vlastnictví paní Jitky Podpěrové, a za p.p.č. 1901/4 v k.ú. Hoštka ve vlastnictví původně společnosti Lindův Dvůr a.s.a nově společnosti AB CONSULT CZECH, s.r.o., nám. Svobody 164, 41172 Hoštka, IČO: 25704737, DIČ: CZ25704737.

Ing. Šenfeld k bodu odcitoval značnou část stanoviska MV ČR a zdůraznil potřebu konzultace s advokátem dle doporučení. Starosta reagoval, že právní stav s advokátem konzultoval a nástupnická společnost splňuje veškeré náležitosti.

#### Bod 8.5 Změna strany smlouvy byl vzat na vědomí.

### 8.6. Nákup pozemku pod komunikací v k.ú. Kochovice (Navrhovatel: Rada města)

V rámci planovaných oprav komunikací v Hoštce a Kochovicích je vhodné jejich segmenty v majetku soukromých osob získat do majetku města.

#### Návrh usnesení

ZM schvaluje nákup p.p.č. 170/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Kochovice od [REDAKCE] za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

PRO: 14      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

## USNESENÍ UZ/2024/9/8.6 BYLO SCHVÁLENO.

### 8.7. Prodej části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice (Navrhovatel: Rada města)

[REDAKCE] podali žádost o prodej části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice. Souhlasí s cenou

400,- Kč/ m<sup>2</sup> + DPH 21%, dle usnesení ZM pro zbytné pozemky. Jsou si vědomi, že je nutné zpracovat geometrický plán pro oddělení části pozemku, který budou také hradit a dále sepsání smlouvy a její vložení do katastru nemovitostí za správní poplatek 2000,- Kč a neposlední řadě ověření podpisu ve výši 100,- Kč.

#### Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice o velikosti cca 15 m<sup>2</sup> panu [REDACTED] [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] a paní [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] za cenu 400,- Kč/ m<sup>2</sup> + DPH 21%, dle usnesení ZM pro zbytné pozemky. Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

PRO: 14      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

### USNESENÍ UZ/2024/9/8.7 BYLO SCHVÁLENO.

#### 8.8. Prodej další části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice (Navrhovatel: Rada města)

Pan [REDACTED] [REDACTED] podal žádost o prodej části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice. Souhlasí s cenou 400,- Kč/ m<sup>2</sup> + DPH 21%, dle usnesení ZM pro zbytné pozemky. Jsou si vědomi, že je nutné zpracovat geometrický plán pro oddělení části pozemku, který budou také hradit a dále sepsání smlouvy a její vložení do katastru nemovitostí za správní poplatek 2000,- Kč a neposlední řadě ověření podpisu ve výši 50,- Kč.

#### Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice o velikosti cca 25 m<sup>2</sup> panu [REDACTED] [REDACTED]. Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

PRO: 14      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

### USNESENÍ UZ/2024/9/8.8 BYLO SCHVÁLENO.

#### 8.9. Prodej p.p.č. 200/2 a části p.p.č. 200/5, oba v k.ú. Kochovice (Navrhovatel: Rada města)

Na základě předchozího projednávání a schválení záměru prodeje vč. prodejní ceny zastupitelstvem města je předkládán prodej částí p.p.č. 200/2 a části 200/5, oba v k.ú. Kochovice, jednotlivým žadatelům.

#### Návrh usnesení

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice o ploše cca 590 m<sup>2</sup> [REDACTED] [REDACTED] za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, části 200/2 v k.ú. Kochovice o velikosti cca 570 m<sup>2</sup> [REDACTED] [REDACTED] za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, části p.p.č. 200/2 o výměře cca 500 m<sup>2</sup> a části 200/5 o velikosti cca 35 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Kochovice, [REDACTED] [REDACTED] za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Uvedená cena byla schválena usnesením ZM č. UZ/2024/7/8.6. Záměr prodeje byl zveřejněn od 15. 8. do 1. 9. 2024 a jednotlivé výměry budou upřesněny geometrickým plánem.

PRO: 12      PROTI: 2      ZDRŽELI SE: 0

### USNESENÍ UZ/2024/9/8.9 BYLO SCHVÁLENO.

#### 8.10. Směna některých pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky (Navrhovatel: Rada města)

Záměr směny pozemků města s pozemky paní [REDACTED] [REDACTED] v k.ú. Velešice u Hoštky byl již zastupiteli projednáván a následně je předkládán prodej již zaměřených pozemků.

Ing. Šenfeldovi byl na žádost poskytnut znalecký posudek a ohledně upřesnění souvisejících věcí proběhla menší diskuze i kolem účasti na pracovních schůzkách zastupitelů, na které zastupitelé vyjma Ing. Šenfelda chodí. Jmenovaný uvedl, že neexistuje zákonná povinnost, aby se těchto schůzek zúčastňoval.

#### Návrh usnesení

ZM schvaluje směnu p.p.č. 203/2 v k.ú. Velešice u Hoštky dle návrhu geometrického plánu o výměře cca 57 m<sup>2</sup> ve vlastnictví ■■■■■ za část p.p.č. 114/7 o velikosti 101 m<sup>2</sup> a p.p.č. 114/9 o velikosti 38 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Velešice u Hoštky, dle návrhu geometrického plánu s rozdílem výměr 139 m<sup>2</sup> za odhadní cenu podle znaleckého posudku ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 20.850,- Kč + DPH. Zbylá část p.p.č. 114/7 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Velešice u Hoštky dle návrhu geometrického plánu bude uhrazena za cenu dle usnesení UZ/2024/7/8.4 ve výši 1000,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 83.000,- Kč + DPH. Celkový doplatek bude činit 103.850,- Kč + DPH. Záměr směny byl zveřejněn od 13. 8. do 1. 9. 2024.

PRO: 14      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 0

#### **USNESENÍ UZ/2024/9/8.10 BYLO SCHVÁLENO.**

#### **8.11. Prodej další části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky (Navrhovatel: Milan Konfršt)**

Bod byl z programu vyjmut před hlasováním.

#### **Bod 8.11 Prodej další části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky byl vzat na vědomí.**

#### **8.12. Revokace usn. č. UZ/2024/7/8.7 (Navrhovatel: Rada města)**

Na jednání Zastupitelstva města č. 7/2024 dne 4. 3. 2024 byl schválen návrh nákupu pozemků p.p.č.908 (1403 m<sup>2</sup>) a p.p.č.909 (1129 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem z důvodu zajištění možnosti směny pozemků v rámci realizace rozvojové lokality Nad Ježkovým mlýnem v Kochovicích. Od tohoto záměru bylo posléze odstoupeno.

#### **Návrh usnesení**

ZM revokuje usnesení č. UZ/2024/7/8.7 ve znění: ZM schvaluje nákup pozemků p.p.č. 908 a p.p.č. 909 v k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem o celkové výměře 2532 m<sup>2</sup> za cenu 58.480,- Kč od 1. České realitní s.r.o., IČO: 28396499.

PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽELI SE: 1

#### **USNESENÍ UZ/2024/9/8.12 BYLO SCHVÁLENO.**

### **9. Závěr**

Závěrem starosta města poděkoval občanům a zastupitelům za účast.

Další jednání ZM se uskuteční na sále hoštecké radnice dne dle harmonogramu zasedání.

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Funkce</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
Milan Konfršt	starosta		
Mgr. Ilona Stieranková	místostarostka		
Jiřina Bláhová	zapisovatel		
Aleš Müller	ověřovatel		
Mgr. Radovan Rieger	ověřovatel		