



Město Hoštka

Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hoštka č. 9, které se konalo 02. 09. 2024

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo:

UZ/2024/9/1.2 Schválení ověřovatelů zápisu

ZM schvaluje za ověřovatele zápisu Aleše Müllera, DiS. a Mgr. Radovana Riegera.

UZ/2024/9/1.3 Schválení Programu ZM č. 9/2024

1. Procedurální záležitosti
 - 1.1. Zahájení zasedání, kontrola usnášeníschopnosti a určení zapisovatelky
 - 1.2. Schválení ověřovatelů zápisu
 - 1.3. Schválení Programu ZM č. 9/2024
 - 1.4. Jednací řád Zastupitelstva města Hoštka a Výborů zastupitelstva města
 - 1.5. Kontrola usnesení z minulých zasedání ZM
 - 1.6. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
 - 1.7. Připomínky k zápisu ze ZM č. 8
2. Blok informací k rozpočtu a hospodaření r. 2024
 - 2.1. Hodnocení plnění rozpočtu za 01 - 06/2024
 - 2.2. Zpráva o činnosti finančního výboru
3. Připomínky spoluobčanů a zastupitelů ze zasedání ZM č. 8/2024
4. Zpráva o činnosti Rady města za období 06 - 08/2024
5. Rozvoj města a místních částí a úpravy vzhledu
6. Diskuse a připomínky občanů a zastupitelů
7. Různé
 - 7.1. Koeficient na dani z nemovitostí
 - 7.2. Kontrola MV ČR výkonu samostatné působnosti orgány města
8. Změny majetku města
 - 8.1. Žádost o prodej části p.p.č. 186/18 v k.ú. Kochovice
 - 8.2. Žádost o prodej části p.p.č. 2696/1 v k.ú. Hoštka
 - 8.3. Nabídka nákupu souboru pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky
 - 8.4. Nákup pozemků v LV č. 715 v k.ú. Malešov u Hoštky
 - 8.5. Změna strany smlouvy
 - 8.6. Nákup pozemku pod komunikací v k.ú. Kochovice
 - 8.7. Prodej části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice
 - 8.8. Prodej další části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice
 - 8.9. Prodej p.p.č. 200/2 a části p.p.č. 200/5, oba v k.ú. Kochovice
 - 8.10. Směna některých pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 8.11. Prodej další části p.p.č. 625/12 v k.ú. Malešov u Hoštky *Bod byl před schválením vyjmut z programu.*
 - 8.12. Revokace usn. č. UZ/2024/7/8.7
9. Závěr

UZ/2024/9/1.4 Jednací řád Zastupitelstva města Hoštka a Výborů zastupitelstva města

ZM schvaluje vnitřní směrnici SM 2/2024 Jednací řád Zastupitelstva města a výborů zastupitelstva města Hoštka.

UZ/2024/9/7.1 Koeficient na dani z nemovitostí

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hoštky o stanovení místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území.

UZ/2024/9/7.2 Kontrola MV ČR výkonu samostatné působnosti orgány města

ZM schvaluje přijata nápravná opatření učiněná starostou města ve vztahu k zaměstnancům městského úřadu spočívající v doplnění doložky smlouvy potvrzující splnění podmínky zveřejnění záměru a dodržování lhůt a to zejména 15denní lhůtu pro poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d), InfZ č. 106/1999 Sb., opatření rady města schvalovat program jednání na začátku každé schůze a ukládá starostovi města svolávat zasedání zastupitelstva města podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce na základě zjištění kontroly MV ČR.

UZ/2024/9/8.4 Nákup pozemků v LV č. 715 v k.ú. Malešov u Hořtky

ZM schvaluje nákup p.p.č. 1186/1, 1187/2 a 1187/3, vše v k.ú. Malešov u Hoštky za celkovou částku 392.050,- Kč od [REDACTED]

UZ/2024/9/8.6 Nákup pozemku pod komunikáci v k.ú. Kochovice

ZM schvaluje nákup p.p.č. 170/1 o výměře 145 m² v k.ú. Kochovice od [redacted] za cenu 100,- Kč/m².

UZ/2024/9/8.7 Prodej části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice o velikosti cca 15 m² panu [redacted] bytem [redacted] a paní [redacted] bytem [redacted] za cenu 400,- Kč/ m² + DPH 21%, dle usnesení ZM pro zbytné pozemky. Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

UZ/2024/9/8.8 Prodej další části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 382/2 v k.ú. Kochovice o velikosti cca 25 m² panu [REDACTED] [REDACTED]. Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

UZ/2024/9/8.9 Prodej p.p.č. 200/2 a části p.p.č. 200/5, oba v k.ú. Kochovice

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 200/2 v k.ú. Kochovice o ploše cca 590 m² [redacted] za cenu 200,- Kč/m², části 200/2 v k.ú. Kochovice o velikosti cca 570 m² [redacted] za cenu 200,- Kč/m², části p.p.č. 200/2 o výměře cca 500 m² a části 200/5 o velikosti cca 35 m², oba v k.ú. Kochovice, [redacted] za cenu 200,- Kč/m². Uvedená cena byla schválena usnesením ZM č. UZ/2024/7/8.6. Záměr prodeje byl zveřejněn od 15. 8. do 1. 9. 2024 a jednotlivé výměry budou upřesněny geometrickým plánem.

UZ/2024/9/8.10 Směna některých pozemků v k.ú. Velešice u Hoštky

ZM schvaluje směnu p.p.č. 203/2 v k.ú. Velešice u Hoštky dle návrhu geometrického plánu o výměře cca 57 m² ve vlastnictví ■■■■■ za část p.p.č. 114/7 o velikosti 101 m² a p.p.č. 114/9 o velikosti 38 m², oba k.ú. Velešice u Hoštky, dle návrhu geometrického plánu s rozdílem výměř 139 m² za odhadní cenu podle znaleckého posudku ve výši 150,- Kč/m², tj. za 20.850,- Kč + DPH. Zbylá část p.p.č. 114/7 o výměře 83 m² v k.ú. Velešice u Hoštky dle návrhu geometrického plánu bude uhrazena za cenu dle usnesení UZ/2024/7/8.4 ve výši 1000,- Kč/m², tj. za 83.000,- Kč + DPH. Celkový doplatek bude činit 103.850,- Kč + DPH. Záměr směny byl zveřejněn od 13. 8. do 1. 9. 2024.

Zastupitelstvo města projednalo a revokuje:

UZ/2024/9/8.12 Revokace usn. č. UZ/2024/7/8.7

ZM revokuje usnesení č. UZ/2024/7/8.7 ve znění: ZM schvaluje nákup pozemků p.p.č. 908 a p.p.č. 909 v k.ú. Vrbice u Roudnice nad Labem o celkové výměře 2532 m² za cenu 58.480,- Kč od 1. České realitní s.r.o., IČO: 28396499.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

UZ/2024/9/8.1 Žádost o prodej části p.p.č. 186/18 v k.ú. Kochovice
ZM schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 186/18 v k.ú. Kochovice o výměře cca 275 m².

USNESENÍ UZ/2024/9/8.1 NEBYLO SCHVÁLENO

UZ/2024/9/8.2 Žádost o prodej části p.p.č. 2696/1 v k.ú. Hoštka
ZM schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 2696/1 v k.ú. Hoštka o výměře cca 120 m².

USNESENÍ UZ/2024/9/8.2 NEBYLO SCHVÁLENO

UZ/2024/9/8.3 Nabídka nákupu souboru pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky
ZM schvaluje nákup 1/6 pozemků v podílovém spoluvlastnictví, a to p.p.č. 606/17, 606/11, 606/19, 606/12 a 613/1, vše v k.ú. Malešov u Hoštky o celkové výměře 8742 m² od společnosti ZENERGO Moravia s.r.o., Vyšehradská 420/19, Nové Město, 12800 Praha 2, IČO: 01619209. DIČ: CZ01619209, prostřednictvím realitní společnosti ORCA ESTATE a.s., Vyšehradská 420/19, Nové Město, 12800 Praha 2, IČO: 03927431, DIČ: CZ03927431, za sníženou cenu 450.000,- Kč.

USNESENÍ UZ/2024/9/8.3 NEBYLO SCHVÁLENO

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Milan Konfršt	starosta		