

VNITŘNÍ SMĚRNICE č. 1/2024**Zásady pro nájem reklamní plochy na veřejných prostranstvích a majetku města Hoštky, 2. vydání**

Jednotka:	Město Hoštka
Adresa:	náměstí Svobody 2, 411 72 Hoštka
Směrnici zpracoval:	Milan Konfršt, starosta Podpis:
Datum zpracování:	26. 3. 2025
Směrnici schválil:	Rada města Hoštky, zasedání č. 56/2025 ze dne 31. 3. 2025, usnesením č. UR/2025/56/6.8 Podpis: Milan Konfršt, starosta Mgr. Ilona Stieranková, místostarostka
Datum účinnosti:	Od 1. 4. 2025
Tato směrnice aktualizuje:	Vnitřní směrnici 1/2024, doplněním bodu 2.5
Přílohy:	č. 1: Vzor smlouvy pro nájem reklamní plochy

Rada města Hoštky vydává Zásady pro nájem reklamní plochy na veřejných prostranstvích a majetku města Hoštky nebo pro reklamní plochy umístěné na reklamním zařízení žadatele umístěném na pozemku města.

I.

Všeobecná ustanovení

- 1.1 Tato směrnice stanoví Zásady pro nájem reklamní plochy na veřejných prostranstvích a majetku města Hoštky v intravilánu všech místních částí.
- 1.2 Reklamní plocha dle této směrnice je určena na podporu aktivit právnických nebo fyzických osob.
- 1.3 Reklamní plocha může být umístěna na sloupu veřejného osvětlení, popř. na reklamním zařízení (panelu), na oplocení nebo stěně nemovitosti v majetku města Hoštky. Stavba reklamního zařízení musí být povolena v souladu se stavebním zákonem, či jinými právními předpisy.
- 1.4 Na reklamní plochu nebo stavbu reklamního zařízení nemá žadatel právní nárok.
- 1.5 Reklamní plocha nebude poskytnuta žadateli, který dluží finanční prostředky městu Hoštka nebo jím zřízeným organizacím a jiným právnickým osobám nebo jím založeným společností a jiným právnickým osobám.

II.

Cena pronájmu reklamní plochy

- 2.1 Cena pronájmu v Hoštce a Kochovicích je stanovena 6,- Kč za m² a den a celková cena za rok je přepočítána na skutečnou velikost reklamní plochy.

Orientační ceník

Rozměr reklamní plochy	Plocha v m ²	Cena za m ² a den	Cena za rok
800 x 600 mm	0,48	6,- Kč	1.051,- Kč
1000 x 800 mm	0,80	6,- Kč	1.752,- Kč
2000 x 800 mm	1,60	6,- Kč	3.504,- Kč
2000 x 1000 mm	2,00	6,- Kč	4.380,- Kč
Směrovka velká		Paušální platba	400,- Kč
Směrovka malá		Paušální platba	200,- Kč

- 2.2 Cena pronájmu v Malešově a ve Velešicích je v úrovni 50 % stanovené ceny v bodě 2.1.
- 2.3 Částka je splatná na základě faktury, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit po umístění reklamy na reklamní plochu.
- 2.4 U ceny pronájmu za krátkodobé reklamy bez smlouvy o pronájmu reklamní plochy se použije zjednodušené vyúčtování ceny.
- 2.5 Od ceny pronájmu za krátkodobé reklamy jsou osvobozeny místní zapsané spolky propagující jednorázové akce spolku v našem městě.

III.

Práva a povinnosti

- 3.1 Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození reklamy vlivem povětrnostních podmínek nebo vandalizmu. či jiných škod, způsobených vyšší mocí. V případě vzniku

škody na oplocení, či jiném majetku pronajímatele v souvislosti s umístěním reklamního zařízení nájemce, má tento povinnost uhradit vzniklou škodu, není-li pronajímatelem stanoveno jinak.

- 3.2 Pronajímatel určí způsob montáže reklamního zařízení na reklamní plochu před zahájením montáže.
- 3.3 Nájemce je povinen užívat reklamní plochu řádně, pouze ke smlouvenému účelu v souladu se smlouvou a veškerými právními předpisy České republiky tak, aby pronajímateli a třetím osobám nevznikla škoda, a řádně platit nájemné.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato směrnice byla schválena na jednání Rady města Hoštka č. 56/2025 dne 31. 3. 2025, Usnesením č. UR/2025/56/6.8
- 4.2 Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1. 4. 2025

V Hoštce dne 31. 3. 2025

Milan Konfršt, starosta

Mgr. Ilona Stieranková, místostarostka

(VZOR) SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

uzavřena dle ustanovení § 2201 a následující z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

1. pronajímatel: Město Hoštka

Sídlo: Nám. Svobody, č.p. 2, 411 72 Hoštka

Zastoupené: Milanem Konfrštem, starostou města, osobou pověřenou jednat v této věci na základě usn. RM URM/2024/30/6.9 z 22.1.2024

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 275156995/0300

variabilní symbol: 2144

IČO: 00263648

DIČ: CZ00263648

tel.: 416814145

a

2. nájemce:

zastoupený:

sídlo:

korrespondenční adresa:

bankovní spojení:

č.ú.

IČO:

DIČ:

tel.:

Preamble

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem zařízení (např. oplocení), či nemovitostí, kde je možné umístit reklamu. Nemovitosti, či zařízení tvoří předmět nájmu dle této smlouvy a na základě a v souladu s usnesením RM č. URM/2024/29/6.2 ze dne 8. 1. 2024 je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu za pronajímatele starosta města.

I.**Předmět smlouvy**

- 1.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě stanovených pronajímá nájemci níže uvedený předmět nájmu a nájemce se za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje zaplatit nájemné a ostatní platby.
- 1.2 Předmětem smlouvy je pronájem plochy oplocení nebo nemovitosti k umístění reklamy, či reklamní zařízení nájemce. Reklamní plocha nebo reklamní zařízení mohou být umístěny na sloupu veřejného osvětlení, popř. na reklamním zařízení (panelu), na oplocení nebo stěně nemovitosti v majetku města Hoštky. Stavba reklamního zařízení nájemcem musí být povolena v souladu se stavebním zákonem, či jinými právními předpisy.

- 1.3 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, pouze ke smlouvenému účelu v souladu se smlouvou a veškerými právními předpisy České republiky tak, aby pronajímateli a třetím osobám nevznikla škoda, a řádně platit nájemné.

II.

Doba nájmu a předání předmětu nájmu

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou od xx.xx.202x nebo určitou od xx.xx.202x do xx.xx.202x. Reklamní plocha bude předána nájemci na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude fotografie reklamy.
- 2.2 V den předání reklamní plochy nájemci přechází na nájemce veškerá odpovědnost za reklamní plochu, její stav a odpovědnost vůči třetím osobám týkající se předmětné reklamní plochy, zejména od tohoto okamžiku nebude na reklamní ploše umístěna jiná reklama, než reklama specifikovaná v článku I. odst. této smlouvy.
- 2.3 Pronajímatel určí způsob montáže reklamního zařízení na reklamní plochu před zahájením jeho montáže.
- 2.4 Nájemce tímto prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav reklamní plochy, včetně technického stavu, jejího umístění a že reklamní plocha je vhodná pro realizaci účelu nájmu a dále splňuje požadavky nájemce na reklamní plochu. Nájemce reklamní plochu s odbornou péčí zkontroloval a prohlašuje, že nemá v tomto směru vůči pronajímateli žádné nároky a/nebo jakékoli výhrady k reklamní ploše. Nájemce prohlašuje, že pronajímatel předává nájemci reklamní plochu ve stavu způsobilém k užívání pro účel nájmu.

III.

Nájemné a ostatní platby

- 3.1 Nájemné podle vnitřní směrnice č. 2024/1, čl. II. Cena pronájmu reklamní plochy, odst. 1. a 2. ve výši 6,- Kč/m²/den je přepočítána na skutečnou velikost reklamní plochy a celkové nájemné činí xxxx,- Kč.
- 3.2 Nájemné za období od 1.02.2024 do 31.01.2025 bude zapláceno do 14 dnů od vystavení faktury pronajímatelem. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude shodný s datem vystavení faktury.
- 3.3 Při prodlení se zaplacením celkové ceny nájmu stanovené v odst. 3.1. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 3.4 V případě, že nájemce neuhradí nájemné do 30 dnů po splatnosti faktury, budou reklamní materiály umístěné na předmětu nájmu na náklady nájemce odstraněny.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Nájemce není oprávněn použít předmět nájmu pro jiný účel než uvedený v čl. I., není rovněž oprávněn do předmětu nájmu jakkoli zasahovat. V případě nedodržení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, ve kterém nebude toto ustanovení dodrženo.

- 4.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné škody, které způsobí na pronajímané ploše svým jednáním v rozporu s čl. 4.1.
- 4.3 Pronajímatel bere na vědomí, že odpovídá za řádné upevnění reklamního zařízení na reklamní plochu, sloup (příp. reklamní panel), a rovněž plně odpovídá za případnou škodu, která by mohla vzniknout nájemci upadnutím nebo odtržením reklamního zařízení. Pronajímatel neručí za krádež, poškození cedulí třetí osobou ani okolnostmi způsobenými vyšší mocí.
- 4.4 Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, případně dalšími způsoby vyplývajícími z právních předpisů.
- 4.5 Po skončení nájmu je nájemce povinen reklamní plochu vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke změnám, které uznal pronajímatel.

V.

Ukončení nájmu

- 5.1 Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že nájemce používá pronajaté reklamní plochu k jiným účelům, než stanoví čl. I této smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel i nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. V tomto případě je výpovědní doba 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 5.3 Pronajímatel si z bezpečnostních a dopravních důvodů vyhrazuje právo okamžité demontáže předmětu nájmu, a to na vlastní náklady. V takovém případě se strany dohodnou na poskytnutí náhradní reklamní plochy nebo přiměřeném snížení ceny nájmu. V případě, že nájemce nebude stanovisko pronajímatele akceptovat, má právo pronajímatel smlouvu bez udání důvodů vypovědět.
- 5.4 Všechny závazky vyplývající z této smlouvy budou vypořádány nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájmu vyplývajícího z této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Jakékoli zásahy do pronajímaných reklamních ploch nebo jeho úpravy provádí výlučně pronajímatel.
- 6.2 Reklamní plochy (desky, nosné prvky) jsou ve vlastnictví pronajímatele.
- 6.3 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran.
- 6.4 Dodatky a změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy

V Hoštce dne xx.xx. 2024

pronajímatel
Milan Konfršt, starosta města

nájemce