



Město Hoštka

Usnesení ze zasedání Rady města Hoštka č. 47, které se konalo 04. 11. 2024.

Rada města projednala a schválila:

UR/2024/47/1.1 Schválení Programu RM č. 47/2024

RM schvaluje program zasedání č. 47/2024.

1. Zahájení zasedání
 - 1.1. Schválení Programu RM č. 47/2024
 - 1.2. Kontrola předchozích usnesení a zápisu z RM č. 46/2024
2. Změny majetku města
 - 2.1. Směna pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky
 - 2.2. Žádost o pronájem části p.p.č. 2696/1 v k.ú. Hoštka
 - 2.3. Žádost o pronájem části p.p.č. 1716/2 a p.p.č. 2697 v k.ú. Hoštka
 - 2.4. Žádost o pacht části p.p.č. 2090/3 v k.ú. Hoštka
 - 2.5. Žádost o koupi části p.p.č. 2770 v k.ú. Hoštka
 - 2.6. Žádost o koupi pozemků p.p.č. 1432/1 a 1432/2 v k.ú. Hoštka
 - 2.7. Žádost o prodloužení pronájmu
 - 2.8. Žádost o pacht p.p.č. 845 dle GP č. 150-80/2023 v k.ú. Velešice u Hoštky
 - 2.9. Žádost o propachtování v k.ú. Malešov u Hoštky
 - 2.10. Nájemní smlouva - vinařství
 - 2.11. Nesouhlas s navýšením nájemného za pozemky p.č. 1404/2, 1404/1, 1410, 1405 v k.ú. Hoštka
 - 2.12. Nesouhlas s navýšením nájemného za pozemky p.p.č. 347, 351/1, 352/1 v k.ú. Hoštka
 - 2.13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
 - 2.14. Nákup p.p.č. 769/2 v k.ú. Velešice u Hoštky
3. Blok projednání žádostí
 - 3.1. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hoštka - posilovna
 - 3.2. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hoštka - Hoštecké děti
 - 3.3. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hoštka - fasády
 - 3.4. Žádost o zapůjčení prostorů kabin
 - 3.5. Žádost o rozšíření kamerového systému v k.ú. Malešov u Hoštky
 - 3.6. Žádost o zapůjčení sálu - divadelní představení
 - 3.7. Žádost o povolení instalace vývěsní tabule pro MŠ a směrové šipky
 - 3.8. Žádost o zapůjčení sálu - Předadventní odpoledne
 - 3.9. Žádost o odkup stodol Malešov
4. Blok informací
 - 4.1. Stav finančních prostředků měst
5. Bytová problematika
 - 5.1. Žádost o zajištění prodloužení pronájmu v č.p. 221 v Hoštce
6. Různé
 - 6.1. Cenová nabídka - kostel sv. Antonína ve Velešicích
 - 6.2. Projednání 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů
 - 6.3. Zveřejnění nebytových prostorů
 - 6.4. Jmenování nových členů JSDH Hoštka - Malešov
 - 6.5. Vyřazená zámková dlažba
 - 6.6. Výpověď Vemex - dodávka elektřiny ZŠ a MŠ Hoštka
 - 6.7. Cenové nabídky - zpracování PENB
 - 6.8. Aktualizace vnitřní směrnice č. 3/2015 finanční příspěvek na obnovu fasády
 - 6.9. Cenová nabídka - žlabovnice u č.p. 92 v Malešově
 - 6.10. Cenová nabídka - zabetonování žlabu za kostelem v Malešově
 - 6.11. Cenová nabídka - montáž vánočního osvětlení v Malešově
 - 6.12. Podání žádosti o dotaci

- UR/2024/47/2.1 Směna pozemků v k.ú. Malešov u Hoštky
RM schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 738/18 o výměře 47 m² dle geometrického plánu č. 253-4649/2022 v majetku pana [REDACTED] [REDACTED] za část pozemku p.č. 625/12 o výměře 47 m² v majetku města Hoštka a předložení k projednání do ZM.
- UR/2024/47/2.2 Žádost o pronájem části p.p.č. 2696/1 v k.ú. Hoštka
RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a městem Hoštka, nám. Svobody 2, 41172 Hoštka, IČO: 00263648, DIČ: CZ00263648, na část pozemku p.č. 2696/1 v k.ú. Hoštka o výměře cca 120 m² z důvodu parkování osobního automobilu za 3,- Kč/m²/rok. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hoštka od 16.10.2024 do 1.11.2024.
- UR/2024/47/2.3 Žádost o pronájem části p.p.č. 1716/2 a p.p.č. 2697 v k.ú. Hoštka
RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 1716/2 a p.p.č. 2697 v k.ú. Hoštka o celkové výměře cca 404 m².
- UR/2024/47/2.4 Žádost o pacht části p.p.č. 2090/3 v k.ú. Hoštka
RM schvaluje zveřejnění záměru pachtu na část p.p.č. 2090/3 v k.ú. Hoštka o výměře cca 350 m².
- UR/2024/47/2.5 Žádost o koupi části p.p.č. 2770 v k.ú. Hoštka
RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2770 v k.ú. Hoštka o výměře cca 85 m² (přesná výměra bude určena dle geometrického plánu) a předkládá do ZM k projednání.
- UR/2024/47/2.6 Žádost o koupi pozemků p.p.č. 1432/1 a 1432/2 v k.ú. Hoštka
RM nedoporučuje prodej části p.p.č. 1432/1 a 1432/2 v k.ú. Hoštka o výměře 1518 m² a předkládá do ZM k projednání.
- UR/2024/47/2.7 Žádost o prodloužení pronájmu
RM schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s paní [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], na p.p.č. 217 v k.ú. Velešice u Hoštky o celkové ploše 2498 m² (rybník) za cenu 3 Kč/m² za rok na dobu neurčitou. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hoštka od 18.6.2024 do 4.11.2024.
- UR/2024/47/2.8 Žádost o pacht p.p.č. 845 dle GP č. 150-80/2023 v k.ú. Velešice u Hoštky
RM schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi panem [REDACTED] [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a městem Hoštka, nám. Svobody 2, 41172 Hoštka, IČO: 00263648, DIČ: CZ00263648, na p.p.č. 845 o velikosti 18 m² dle GP č. 150-80/2023 v k.ú. Velešice u Hoštky za cenu 3,- Kč/m². Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hoštka od 16.10.2024 do 1.11.2024.
- UR/2024/47/2.9 Žádost o propachtování v k.ú. Malešov u Hoštky
RM schvaluje uzavření pachtovní smlouvy se společností AGRO Hoštka a.s., Litoměřická 260, 41172 Hoštka, IČO: 49096150, DIČ: CZ49096150, na tyto pozemky p.č. 1187/2, 1187/3 a 1186/1 o celkové výměře 7.841 m² v k.ú. Malešov u Hoštky za cenu 6.728,- Kč za rok (tj. 0,85 Kč/m²). Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hoštka od 17.10.2024 do 4.11.2024.
- UR/2024/47/2.10 Nájemní smlouva - vinařství
RM schvaluje ponechání původní ceny 1,- Kč/m², za pronajaté pozemky, zemědělskou půdu, společnosti Zámek Lobkowicz Roudnice, s.r.o., Zámek Roudnice nad Labem čp. 1, 41301 Roudnice nad Labem, Česká republika, IČO: 47310685, DIČ: CZ47310685.

- UR/2024/47/2.11 Nesouhlas s navýšením nájemného za pozemky p.č. 1404/2, 1404/1, 1410, 1405 v k.ú. Hoštka
RM schvaluje ponížení ceny 1/4 pronajatých pozemků za cenu 3,- Kč/m² a 3/4 pronajatých pozemků za 1,- Kč/m² panu [REDACTED] bytem [REDACTED].
- UR/2024/47/2.12 Nesouhlas s navýšením nájemného za pozemky p.p.č. 347, 351/1, 352/1 v k.ú. Hoštka
RM schvaluje cenu za 1,- Kč/m² za pronajaté pozemky p.p.č. 347, 351/1, 352/1 v k.ú. Hoštka o celkové výměře 2.286 m² paní [REDACTED], bytem [REDACTED] z důvodu podmáčení pozemků.
- UR/2024/47/2.13 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
RM schvaluje předložení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o právu provést stavbu se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469 ZM k projednání.
- UR/2024/47/2.14 Nákup p.p.č. 769/2 v k.ú. Velešice u Hoštky
RM schvaluje předložení nákupu p.p.č. 769/2 v k.ú. Velešice u Hoštky o ploše 1 m² za cenu 100,- Kč/m² ZM k projednání.
- UR/2024/47/3.1 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hoštka - posilovna
RM schvaluje zařazení žádosti pana Tomáše Mikla, Obchodní 537, 41108 Štětí, IČO: 21402710, o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2025 ve výši 20.000,- Kč, s možností 10ti volných vstupů pro ZŠ Hoštka, do rozpočtu města.
- UR/2024/47/3.2 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hoštka - Hoštecké děti
RM schvaluje zařazení žádosti spolku Hoštecké děti, z.s., Kolonka 97, Kochovice, 41172 Hoštka, IČO: 70817227, o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2025 ve výši 100.000,- Kč, na dopravu a vstupy na výlety v rámci příměstského tábora (během jarních prázdnin 2025), odměny a zajištění dětského dne a strašidelné stezky, úhradu autobusů a vstupů doprovodných osob na výlety (např. Babylon, čokoládovna, svíčkárna, divadla,...), zakoupení vybavení do klubovny spolku, za podmínky doložení rozpočtu, do rozpočtu města.
- UR/2024/47/3.4 Žádost o zapůjčení prostorů kabin
RM schvaluje, na základě doporučení předsedy TJ Sokol Ing. Šenfelda, zapůjčení prostorů kabin, z důvodu oslavy narození vnučky v termínu kolem 17.11.2024 panu [REDACTED], [REDACTED], za podmínky dodržení nočního klidu, úklidu prostor, úhrady platby za skutečně spotřebovanou elektrickou energii a vodu městu Hoštka.
- UR/2024/47/3.6 Žádost o zapůjčení sálu - divadelní představení
RM schvaluje zapůjčení sálu dne 18.11.2024, za účelem konání divadelního představení Roudnického ochotnického spolku Českému svazu žen, za podmínky provedení úklidu sálu po ukončení akce.
- UR/2024/47/3.7 Žádost o povolení instalace vývěsní tabule pro MŠ a směrové šipky
RM schvaluje povolení instalace vývěsní tabule a směrové šipky pro MŠ, Základní škola a mateřské škole Hoštka, okres Litoměřice, příspěvkové organizace, Litoměřická 267, 41172 Hoštka, IČO: 72742496.

- UR/2024/47/3.8 Žádost o zapůjčení sálu - Předadventní odpoledne
RM schvaluje zapůjčení sálu dne 23.11.2024, za účelem pořádání akce „ Předadventní odpoledne “, paní Evě Urgošové Zdvořanové, United Puzzles z.s., Nová výstavba 218, 43521 Obrnice, IČO: 22172548, za podmínky provedení úklidu sálu po ukončení akce.
- UR/2024/47/3.9 Žádost o odkup stodol Malešov
RM schvaluje předložení prodeje st.p.č. 22 včetně objektů v k.ú. Malešov u Hoštky s celkovou výměrou 2.889 m² do ZM k projednání.
- UR/2024/47/5.1 Žádost o zajištění prodloužení pronájmu v č.p. 221 v Hoštce
RM schvaluje zaslání dopisu manželům [REDACTED] ohledně skončení nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED] v č.p. [REDACTED].
- UR/2024/47/6.1 Cenová nabídka - kostel sv. Antonína ve Velešicích
RM schvaluje zařazení akce do rozpočtu na rok 2025 od společností S pro S cz, spol. s r.o., Okružní 385, 41156 Bohušovice nad Ohří, IČO: 27352609, DIČ: CZ27352609, na opravu střechy kostela sv. Antonína ve Velešicích v částce 724.699,- Kč vč. DPH.
- UR/2024/47/6.2 Projednání 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů
RM schvaluje zaslání odpovědi na Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování, týkající se návrhu 6. úplné aktualizace analytických podkladů, tak jako v roce 2021.
- UR/2024/47/6.3 Zveřejnění nebytových prostorů
RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostorů v č.p. 169 a 208 v Hoštce.
- UR/2024/47/6.4 Jmenování nových členů JSDH Hoštka - Malešov
RM schvaluje uzavření dohody o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů města Hoštky s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED].
- UR/2024/47/6.5 Vyřazená zámková dlažba
RM schvaluje prodej vyřazené zámkové dlažby za cenu 200,- Kč/m² panu [REDACTED], bytem [REDACTED].
- UR/2024/47/6.6 Výpověď Vemex - dodávka elektřiny ZŠ a MŠ Hoštka
RM schvaluje zaslání výpovědi společnosti VEMEX Energie a.s., Evropská 2591/33e, Dejvice, 16000 Praha 6, IČO: 28903765, DIČ: CZ28903765 a uzavření smlouvy se společností TEDOM energie s.r.o., Klášterského 731/13, Komárov, 61700 Brno, IČO: 03328325, DIČ: CZ03328325 na dodávku vyrobené elektřiny do elektrické soustavy ZŠ a MŠ Hoštka.
- UR/2024/47/6.7 Cenové nabídky - zpracování PENB
RM schvaluje nejlepší nabídku na zpracování průkazů energetické náročnosti budov od Ing. Elišky Řezáčové, Třebízského 1444, 41301 Roudnice nad Labem, IČO: 76314502 v částce 192.000,- Kč vč. DPH a zařazení částky do rozpočtu na rok 2025.
- UR/2024/47/6.8 Aktualizace vnitřní směrnice č. 3/2015 finanční příspěvek na obnovu fasády
RM schvaluje aktualizaci vnitřní směrnice č. 3/2015 finanční příspěvek na obnovu fasády s navýšením částky na 20.000,- Kč.

UR/2024/47/6.9 Cenová nabídka - žlabovnice u č.p. 92 v Malešově
RM schvaluje vystavení objednávky panu Petru Simonovi, Malešov 24, 41108 Hoštka, IČO: 87438208, DIČ: CZ8907132817, na opravu žlabovnic u č.p. 92 v Malešově v částce 43.500,- Kč bez DPH.

UR/2024/47/6.10 Cenová nabídka - zabetonování žlabu za kostelem v Malešově
RM schvaluje vystavení nabídky panu Petru Simonovi, Malešov 24, 41108 Hoštka, IČO: 87438208, DIČ: CZ8907132817, na zabetonování žlabu za kostelem v Malešově v částce 36.650,- Kč bez DPH.

UR/2024/47/6.11 Cenová nabídka - montáž vánočního osvětlení v Malešově
RM schvaluje vystavení objednávky panu Vladimíru Carvanovi, České Kopisty 53, 41201 Terezín, IČO: 76250342, na montáž vánočního osvětlení v Malešově v částce 36.000,- Kč bez DPH.

UR/2024/47/6.12 Podání žádosti o dotaci
RM schvaluje podání žádosti o dotaci na pořízení střídaček a tribun pro hoštické fotbalové hřiště Nadaci ČEZ v rámci programu Podpora regionů.

Rada města bere na vědomí:

1.2. Kontrola předchozích usnesení a zápisu z RM č. 46/2024

U jednotlivých bodů bylo prezentováno v jakém stadiu řešení se nacházejí.

3.3. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hoštka - fasády

Doručené žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hoštka - fasády, budou zařazeny do rozpočtu města na rok 2025.

4.1. Stav finančních prostředků měst

Ke dni zasedání RM je na účtech města 29 397 055,41 Kč.

Rada města pověřuje:

UR/2024/47/3.5 Žádost o rozšíření kamerového systému v k.ú. Malešov u Hoštky
RM pověřuje stavební kancelář o zajištění cenových nabídek na rozšíření kamerového systému v Malešově.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Milan Konfršt	starosta		
Mgr. Ilona Stieranková	místostarostka		
Dominika Lochmanová	zapisovatel		
Aleš Müller	zapisovatel		